

4. St-294/2021

**TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT**

PODNEŠAK DUŽNIKA

SKLADGRADNJA d.o.o. OIB: 84480158899, Split, Gundulićeva 33, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split

Radi: Odgode ročište zakazanog za dan 06.05.2021.god.

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 4. St-294/2021-4 od 29.03.2021.god. pokrenut je prethodni postupak, radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SKLADGRADNJA d.o.o. Split, Gundulićeva 33, OIB: 84480158899.

Istim rješenjem zakazano je ročište za dan 06.05.2021.god., radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Navedeni postupak je pokrenut po prijedlogu Financijske agencije, Regionalni centar Split temeljem dopisa od 23.03.2021.god.

U navedenom prijedlogu je navedeno da dužnik SKLADGRADNJA d.o.o. u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ime evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.278.837,45 kn.

Dužnik SKLADGRADNJA d.o.o. bavi se isključivo građevinarstvom, te je u proteklom periodu ostvarivao značajne prihode, time da su neizvršene obveze plaćanja nastale nakon problema sa Corona virusom.

Zbog navedenog dužnik je morao prekinuti izgradnju nekoliko objekata, pa time navedena tvrtka nije naplatila svoje potraživanje.

Međutim, dužnik SKLADGRADNJA d.o.o. je vlasnik poslovne zgrade koja se nalazi u Imotskom, Šetalište S. Radića 22, a koja zgrada je izgrađena na čst.zem. 3114/7 ZU 2440 K.O. Imotski-Glavina površine 1112 m2.

Navedenu zgradu je SKLADGRADNJA d.o.o. iznajmila tvrtki FIRST TEAM d.o.o. Split, **temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 29.04.2021.god.**

Na temelju navedenog Ugovora FIRST TEAM d.o.o. će tvrtki SKLADGRADNJA d.o.o. u roku od 60 dana isplatiti protuvrijednost od 200.000,00 EURA.

Uplatom navedenog iznosa na žiro račun tvrtke SKLADGRADNJA d.o.o., biti će izvršeno plaćanje svih evidentiranih, a neizvršenih obveza za plaćanje u iznosu od 1.278.837,45 kn, pa će time biti i deblokiran žiro račun navedene tvrtke.

DOKAZ: pregled Izvatka iz zemljišne knjige, te pregled Ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen između SKLADGRADNJA d.o.o. Split i FIRST TEAM d.o.o. od 29.04.2021.god.

2/ Nadalje, SKLADGRADNJA d.o.o. navodi da ima i potraživanje u iznosu od 29.314.141,91 kn od dužnika RNK SPLIT s.d.d. Split, a koje potraživanje je SKLADGRADNJA d.o.o. priznato u postupku koji je vođen kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 4 St-5757/2019-133, zaključenjem Predstečajnog sporazuma od 16.02.2021.god.

Navedeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4 St-575/2019-133 od 16.02.2021.god. postalo je pravomoćno dana 13.04.2021.god.

Dužnik SKLADGRADNJA d.o.o. je u navedenom postupku, koji se vodio nad RNK SPLIT s.d.d. Split, dao Izjavu da se navedena tražbina pretvara u ulog u kapitalu RNK SPLIT s.d.d. Split.

Međutim, s obzirom da je navedeno rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj St-575/2019-133 od 16.02.2021.god. postalo pravomoćno dana 13.04.2021.god., to će onda u mjesecu lipnju 2021.god. biti održana skupština RNK SPLIT s.d.d. Split, na kojoj skupštini će biti donijeta odluka da se navedeno potraživanje pretvara u ulog u kapitalu RNK SPLIT s.d.d. Split.

Ukoliko bi se nad SKLADGRADNjom d.o.o. otvorio stečajni postupak, tada ne bi bio realiziran Plan restrukturiranja RNK SPLIT s.d.d. Split, a čime bi navedenom društvu nastala znatna šteta.

DOKAZ: pregled spisa Trgovačkog suda Split broj St-575/2019

3/ SKLADGRADNJA d.o.o. navodi da će dugovanje koje ima prema vjerovnicima u iznosu od 1.278.837,45 kn, a za koji iznos je istoj tvrtki blokiran račun, platiti u roku od 60 dana, iz sredstava koja će dobiti na ime zakupa poslovnog prostora, koji se nalazi u Imotskom, Šetalište S. Radića 22, kako je to dogovoreno temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je zaključen između SKLADGRADNJE d.o.o. Split i FIRST TEAM d.o.o. Split dana 29.04.2021.god.

Radi naprijed navedenog moli se sud da ročište zakazano za dan 06.05.2021.god. u 13,30 sati, odgodi za 60 dana, time što će SKLADGRADNJA d.o.o. nakon toga dostaviti sudu potvrdu Financijske agencije, Regionalni centar Split, da su podmirena navedena dugovanja, odnosno da je žiro račun dužnika deblokiran.

U Splitu, 03. svibnja 2021.god.