



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6370/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić j.t.d. iz Zagreba, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 8128 K.O. Vrbnik
u kojem je upisana kat. čest. 1132/3**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić j.t.d. iz Zagreba, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 8128 K.O. Vrbnik
u kojem je upisana kat. čest. 1132/3**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 5/8 Škarić Petar P. Marka, Vrbnik 2. Suvlasnički Dio: 6/80 Jaramaz Petar P. Ilije 6. Suvlasnički Dio: 3/80 Jaramaz Mirko P. Jovana 7. Suvlasnički Dio: 3/80 Jaramaz Dušanka P. Jovana 8. Suvlasnički Dio: 6/320 Dujaković Ilija Pok. Marka, Beograd, Jovanke Radaković 8, Sr Jugoslavija 9. Suvlasnički Dio: 6/320 Rako Milena Pok. Marka, Split, Dobrić 7 10. Suvlasnički Dio: 6/320 Stamenković Marija Pok. Marka, Split, Šimićeva 22 12. Suvlasnički Dio: 3/80 Jaramaz Milan Pok. Dušana, Oib: 47495230521, Knin, Višeslavova Br.14 13. Suvlasnički Dio: 3/80 Jaramaz

Branislav Pok. Dušana, Sad, Pittsburgh, Pa 15217, 5162 Beeler Street 14. Suvlasnički Dio: 9/160 Japundžić Anđelka, Oib: 76762397855, Herceg Novi, Radnička 4a, Crna Gora 15. Suvlasnički Dio: 3/320 Harangozo Dunja, Vrčin, Vrčin B.B., Srbija 16. Suvlasnički Dio: 3/320 Vukadin Vladan, Vrčin, Vrčin B.B., Srbija 17. Suvlasnički Dio: 3/320 Treskavica Nataša, Oib: 14605626482, 4. Gardijske 13, 22300 Knin 18. Suvlasnički Dio: 3/320 Treskavica Valentina, Oib: 07030064129, Hedge Lane 39, London, Velika Britanija;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 1132/3 oranica površine 165 m²

na imenu predlagatelja:

PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/8 Škarić Petar P. Marka, Vrbnik 2. Suvlasnički Dio: 6/80 Jaramaz Petar P. Ilije 6. Suvlasnički Dio: 3/80 Jaramaz Mirko P. Jovana 7. Suvlasnički Dio: 3/80 Jaramaz Dušanka P. Jovana 8. Suvlasnički Dio: 6/320 Dujaković Ilija Pok. Marka, Beograd, Jovanke Radaković 8, Sr Jugoslavija 9. Suvlasnički Dio: 6/320 Rako Milena Pok. Marka, Split, Dobrić 7 10. Suvlasnički Dio: 6/320 Stamenković Marija Pok. Marka, Split, Šimićeva 22 12. Suvlasnički Dio: 3/80 Jaramaz Milan Pok. Dušana, Oib: 47495230521, Knin, Višeslavova Br.14 13. Suvlasnički Dio: 3/80 Jaramaz Branislav Pok. Dušana, Sad, Pittsburgh, Pa 15217, 5162 Beeler Street 14. Suvlasnički Dio: 9/160 Japundžić Anđelka, Oib: 76762397855, Herceg Novi, Radnička 4a, Crna Gora 15. Suvlasnički Dio: 3/320 Harangozo Dunja, Vrčin, Vrčin B.B., Srbija 16. Suvlasnički Dio: 3/320 Vukadin Vladan, Vrčin, Vrčin B.B., Srbija 17. Suvlasnički Dio: 3/320 Treskavica Nataša, Oib: 14605626482, 4. Gardijske 13, 22300 Knin 18. Suvlasnički Dio: 3/320 Treskavica Valentina, Oib: 07030064129, Hedge Lane 39, London, Velika Britanija.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 8. lipnja 2026. i istječe protekom 8. srpnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja u spis predmeta dostaviti rješenje Ureda državne uprave o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Plinacro d.o.o. je 23. ožujka 2026., po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Špehar i Gavranić j.t.d. iz Zagreba, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 1132/3 K.O. Vrbnik, navodeći da predlaže izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svojem imenu za cijelo jer da je predmetna nekretnina potpuno izvlaštena u korist predlagatelja.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: zapisnik Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava u Kninu, KLASA: UP/I-943-05/10-01/35, URBROJ: 2182-07-01/1-10-13 od 10. studenoga 2010., potvrda o izvršenoj transakciji od 30. ožujka 2011., povijesni izvadak iz BZP-a Z.U. 8128 K.O. Vrbnik – neslužbena kopija, izvadak iz BZP-a Z.U. 8128 K.O. Vrbnik – neslužbena kopija.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 29. svibnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. PLINACRO d.o.o. po opunomoćeniku Frano Gavranić, Rudeška cesta 171, 10000 Zagreb
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Rako Milena Pok. Marka, Split, Dobrić 7

4. Stamenković Marija Pok. Marka, Split, Šimićeva 22
5. Jaramaz Milan Pok. Dušana, Knin, Višeslavova Br.14
6. Japundžić Anđelka, Herceg Novi, Radnička 4A, Crna Gora
7. TRESKAVICA NATAŠA, 4. gardijske 13, 22300 Knin
8. TRESKAVICA VALENTINA, Hedge Lane 39, London, Velika Britanija
9. e-oglasna ploča - do 8.7.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186761341a24670a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-