



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-494/2016-147

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAJZ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu "u stečaju", skraćena tvrtka: HAJZ d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Požeška 82, OIB 49235234904, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 18. listopada 2018. godine do 17. siječnja 2019. godine (identifikator predmeta prodaje 5379, identifikator nadmetanja 12167) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 09. srpnja 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika određena rješenjem o dosudi ovoga suda posl. br. 7/St-494/2016-138 od 30. svibnja 2019. godine i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat i to:
- kč.br. 126 – oranica sa 721 m2.

ponuditelju-kupcu MARIU BAŠIĆ iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 .

II. O pravu na povrat jamčevine ponuditelja Maria Bašić iz Đakova odlučit će se posebnim rješenjem nakon što se utvrdi po kojoj će se cijeni nekretnina prodati drugim kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili odnosno hoće li se nekretnina uopće prodati onim kupcima koji su sudjelovali na toj prodaji ili će sud odrediti novu prodaju odnosno tek nakon što nekretnina bude prodana.

III. Nastavo tome, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat

i to:

- kč.br. 126 – oranica sa 721 m2

dosuđuju se ponuditelju-kupcu KATARINI ŠANDRK iz Vinkovaca Ulica Breza 2A, OIB 20527130162 za koju se utvrđuje da je kao slijedeći ponuditelj-kupac ispunila uvjete da joj se nekretnine dosude.

IV. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 82.105,22 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: **121673-61298**, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR". Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu. Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima Prvi savjet d.o.o. Zagreb, Klovićeva 12, OIB 41805913095, Nevenu Kos iz Varaždina, Krste Fegedušića 27, OIB 41728608046, Vladimiru Bajzek iz Starigrada, Teofila Hana 8, OIB 36851335694, Marku Tušek iz Hrašćice, Ulica Miljenka Stančića 31, OIB 77053515267 i Mariu Vunić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB 40931749658, izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat (identifikator predmeta prodaje 5379) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 26.842,09 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, a ponuditelju Tomislavu Rosić iz Zagreba, Florićeva 5, OIB 50124849450 u iznosu od 26.843,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779 na račun ovih ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca KATARINE ŠANDRK iz Vinkovaca, Ulica Breza 2A, OIB 20527130162 na dosuđenim nekretninama i to:

- nekretninama upisanim u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat i to:

- kč.br. 126 – oranica sa 721 m2,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki IV. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na:

- nekretninama upisanim u zk.ul. 1583 k.o. 324396 Barbat i to:

- kč.br. 126 – oranica sa 721 m2

i to:

na listu B:

- redni broj 1.2. – broj Z-11182/2016 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-494/2016-8 od 10. lipnja 2016. godine, izvatka iz sudskog registra od 10. lipnja 2016. godine, te imenovanja stečajnog upravitelja Zorislava Novoselac iz Osijeka, Kapucinska 27/II, OIB 35178090537

na listu C:

- redni broj 1.1. – broj Z-1255/04 – uknjižbe založnog prava na nekretnini upisanoj u A I za iznos od 300.000,00 Kn (tristotisućakuna) uvećanu za ugovorenu kamatu i troškove u korist Slavonske banke d.d. Osijek Podružnice Slavonski Brod izvršene po osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 119/04 od 16. studenog 2004. godine

- redni broj 2.1. – broj Z-391/08 – uknjižbe založnog prava na nekretnini upisanoj u A I za iznos od 750.000,00 Kn (sedamstopeidesettisućakuna) uvećanu za ugovorenu kamatu i troškove u korist Slavonske banke d. d. Osijek Podružnice Slavonski Brod izvršene na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 61031292/05 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. prosinca 2005. godine.

- redni broj 2.2. – broj Z-39/08 – zabilježbe da se zk. ul. 1583 k.o. Barbat, označava sporednim uloškom

- redni broj 3.1. – broj Z- 1913/10 - uknjižbe založnog prava na nekretnini upisanoj u A I za iznos od 335.570,25 Kn (tristotridesetpettisućapetstosedamdesetkunaidvadesetpetlipa) uvećanu za kamate i troškove u korist Republike Hrvatske izvršene po osnovi rješenja posl. br. Ovr-311/10 od 30. ožujka 2011. godine

- redni broj 3.2. - broj Z - 1913/10 - zabilježbe ovršivosti tražbine

- redni broj 4.1. - broj Z - 9618/2016 - zabilježbe pokretanja ovršnog postupka na nekretnini upisanoj u A I, pokretanje postupka, prijedlog za ovrhu na nekretnini na temelju ovršne isprave zaprimljen kod suda dana 02. lipnja 2016. godine pod posl. br. Ovr-2608/2016 od 31. svibnja 2016. godine i čl. 84 a) Zakona o zemljišnim knjigama.

- redni broj 5.1. - broj Z - 11254/2016 - zabilježbe ovrhe radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonija i Baranja utvrđivanje vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom do podmirenja duga izvršene po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci Stalne službe u Rabu posl. br. Ovr-2608/2016-3 od 08. lipnja 2016. godine

- redni broj 6.1. - broj Z - 50728/2017 - zabilježbe prodaje kč. br. 126 u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom

Brodu pod posl. br. 7/St-494/2016, a nastavno na ovršni postupak Ovr-2608/16 koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-494/2016-47 od 21. prosinca 2017. godine

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom IV. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Rab Općinskog suda u Crikvenici i to na - nekretninama upisanim u zk. ul. 1583. 324396 Barbat i to: kč.br. 126 – oranica sa 721 m2 zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Upis prava vlasništva iz točke VI. izreke ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Rab Općinskog suda u Crikvenici po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Rab Općinskog suda u Crikvenici izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XI. Utvrđuje se da upisi u Drugom odjeljku na listu A pod rednim brojem Z-1368/97, Z-1369/97, Z-1370/97 i Z -1371/97 i nadalje ostaju upisani u zemljišnim knjigama.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XIII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-494/2016-47 od 21. prosinca 2017. godine određeno je da se nastavlja ovršni postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodio pod posl. br. Ovr-2608/16, na način da će se se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-494/2016-62 od 06. ožujka 2018. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 268.420,87 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 67.105,22 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24. siječnja 2019. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 18. listopada 2018. godine u 15:00:00 sati i završila 17. siječnja 2019. godine u 23:59:59 sati, te da je najpovoljniju valjanu ponudu u nadmetanju dao

ponuditelj Željko Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 u iznosu od 337.105,22 Kn, te da su valjane ponude i ostalih ponuditelja poimenično navedenih u točki V. izreke rješenja Tomislava Rosić iz Zagreba, Florićeva 5, OIB 50124849450 u iznosu od 71.105,22 Kn, Prvi savjet d.o.o. Zagreb, Klovićeva 12, OIB 41805913095 u iznosu od 73.105,22 Kn, Nevena Kos iz Varaždina, Krste Fegedušića 27, OIB 41728608046 u iznosu od 75.105,22 Kn, Vladimira Bajzek iz Starigrada, Teofil Hana 8, OIB 36851335694 u iznosu od 74.105,22 Kn (s tim što je valjana ponuda višeg iznosa već evidentirana u sustavu), Marka Tušek iz Hračice, Ulica Miljenka Stančića 31, OIB 77053515267 u iznosu od 78.105,22 Kn, Maria Vunić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB 40931749658 u iznosu od 81.105,22 Kn, Katarine Šandrk iz Vinkovaca, Ulica Breza 2A, OIB 20527130162 u iznosu od 82.105,22 Kn i Maria Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527 u iznosu od 334.105,22 Kn, ali su nižeg iznosa od iznosa koje je ponudio ovaj ponuditelj.

Nastavno tome, sud je donio rješenje o dosudi posl. br. 7/St-494/2016-122 od 25. veljače 2019. godine kojim je ponuditelju-kupcu Željku Rupčić iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 dosudio nekretnine jer je ponuda ovog ponuditelja-kupca u iznosu od 337.105,22 Kn koju je valjano ponudio u postupku javne dražbe bila najpovoljnija.

Utvrđeno je, međutim, da ponuditelj ŽELJKO RUPČIĆ iz Đakova, Božidara Adžije 59, OIB 31017026540 nije uplatio cijenu u roku određenom rješenjem o dosudi posl. br. 7/St-494/2016-122 od 25. veljače 2019. godine, što proizlazi iz Obavijesti Financijske agencije od 29. ožujka 2019. godine, pa je iz tog razloga rješenjem 7/St-494/2016-138 od 30. svibnja 2019. godine oglašena nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika ponuditelju-kupcu Željku Rupčić iz Đakova, te nekretnine dosuđene slijedećem ponuditelju koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude Mariu Bašić iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB 41059675527.

Kako prema Obavijesti Financijske agencije od 26. rujna 2019. godine ponuditelj-kupac Mario Bašić iz Đakova nije uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 334.105,22 Kn sukladno rješenju od dosudi posl. br. 7/St-494/2016-138 od 30. svibnja 2019. godine i u roku određenim tim rješenjem valjalo je oglasiti nevažećom dosudu i ovome kupcu određenu rješenjem o dosudi posl. br. 7/St-494/2016-138 od 30. svibnja 2019. godine, a sukladno odredbi čl. 103 st. 6. Ovršnog zakona (dalje: OZ, NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17). Odlučeno je nadalje da će se o pravu na povrat jamčevine i ovog ponuditelja odlučiti nakon što nekretnina bude prodana, a sukladno pravilima iz odredbe čl 106.st.3. OZ-a koja određuju da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-494/2016-62 od 06. ožujka 2018. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 67.105,22 Kn, to je ponuda slijedećeg ponuditelja - kupca Katarine Šandrk iz Vinkovaca, Ulica Breza 2A, OIB 20527130162, u iznosu od 82.105,22 Kn koju je valjano ponudila u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija, pa su ispunjeni uvjeti da joj se predmetne nekretnine i dosude. Stoga je valjalo odrediti ovom ponuditelju-kupcu i novi rok za uplatu kupovnine, a kako je to navedeno u točki IV. izreke rješenja.

U slučaju da kupac-ponuditelj Katarina Šandrk iz Vinkovaca, Ulica Breza 2A, OIB 20527130162 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovi

jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti rješenja.

Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Rab Općinskog suda u Crikvenici po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Rab Općinskom sudu u Crikvenici dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Rab Općinskog suda u Crikvenici provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 09. srpnja 2019. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788c-9fa0d**

Kontrolni broj: **0270b-c1a23-30762**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.