

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj

Križine 4, OIB: 14395554723

Nadležni sud: **Trgovački sud Zadar**  
Poslovni broj spisa: **St-211/2011**  
Stečajni dužnik: **TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj**  
**Križine 4, OIB: 14395554723**

Predmet: Podnesak  
- dostava

Stečajni upravitelj je uputio poziv ovlaštenim sudskim procjeniteljima za nekretnine, s područja nadležnosti TS Zadar, za dostavu pisanih ponuda za izradu procjembenog elaborata, te je u ostavljenom roku do 9.1.2026. primio 9 ponuda:

RB	IME ili NAZIV	OIB	PONUĐENA CIJENA (bez PDV)	PDV (iskazali obveznici)	PONUĐENA CIJENA (PDV uključen)
1	JELENIĆ JURE	67673833923	1.200,00	0,00	1.200,00
2	VUKSAN NEVEN	05443590383	1.250,00	0,00	1.250,00
3	VIP COMPANY doo Nin	72791839165	1.700,00	0,00	1.700,00
4	KLAMFA doo Šibenik	72829516732	1.800,00	450,00	2.250,00
5	JAJAC LINO	93145770596	1.920,00	480,00	2.400,00
6	JADRANOVO doo Zagreb	91870105507	3.600,00	900,00	4.500,00
7	Ing ekspert doo Zagreb	99144587644	3.700,00	925,00	4.625,00
8	KONUS doo Zadar	79463561604	3.800,00	950,00	4.750,00
9	Obrt SPEKTAR, vl. Tino Kusanović	08563301532	4.600,00	0,00	4.600,00

U privitku se na spis dostavljaju primljene ponude za procjenu vrijednosti imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA PODRUČJE GRAĐEVINARSTVA I PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

**Jure Jelenić, dipl.ing.građ.**

Ždrelac, Uvala Polača 25, OIB:67673833923, mob.0992751820, e-mail:jurejelenic@gmail.com

IBAN: HR8824840081135484354

**TRIBUNJ POLJOPRIVREDNA ZADRUGA U STEČAJU TRIBUNJ**

**OIB: 14395554723, KRIŽINE 4, TRIBUNJ**

---

## **PONUDA 26-01-01**

---

**LOKACIJA : TRIBUNJ**

**k.č. 863 i 861/1 k.o. Tribunj**

**PREDMET: Zemljište sa zgradom uljare i ostalim sadržajima na k.č.  
863 i 861/1 k.o.Tribunj prema geodetskom elaboratu**

**Usluga izrade procjemenog elaborata vrijednosti nekretnina: 1.200,00 €**

Obveznik nije u sustavu PDV-a. PDV se ne obračunava temeljem čl. 90 st.1 i st.2 Zakona o PDV-u.

**Jure Jelenić, dipl.ing.građ.**  
Stalni sudski vještak za područja građevinarstva  
i procjene vrijednosti nekretnina

Ždrelac, 7.1.2026.

**JURE  
JELENIĆ**

Digitally signed by JURE JELENIĆ  
DN: C=HR, O=HRIDCA, OU=Signature,  
SN=JELENIĆ, G=JURE,  
SERIALNUMBER=PNOHR-  
67673933875, CN=JURE JELENIĆ  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2026.01.07 19:20:37+01'00'  
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

NEVEN VUKSAN, mag. ing. aedif.  
Stalni sudski vještak za područje građevinarstva  
i procjenu vrijednosti nekretnina  
Antuna Mihanovića 21c, 23 420 Benkovac

OIB: 05443590383

Mob: 092/169 5501

E-pošta: [neven.vuksan2@gmail.com](mailto:neven.vuksan2@gmail.com)

Žiro-račun: OTP BANKA d.d. HR7924070003104978428  
poziv na broj 02

**Tribunj, Poljoprivredna Zadruga,  
"U Stečaju"**  
Križine 4, Tribunj  
OIB:14395554723

**PONUDA br. 7/2025**

Poštovani

Zahvaljujem na dostavljenom upitu za dostavu ponude za procjenu pometne vrijednosti nekretnina.

U predmetu procjene prometne vrijednosti građevinskog zemljišta koja čine stečajnu masu u stečajnom postupku St-211/2011, označenog kao k.č. 863, ZK uložak 9539, Seline, površine 2174 m<sup>2</sup> (zgrada uljare) i k.č. 861/1, ZK uložak 9495, Bristok površine 1315 m<sup>2</sup> (zgrada) obje k.o. Tribunj dajem ponudu kako slijedi:

Red.br.	Naziv	IZNOS - €
1.	Procjena prometne vrijednosti nekretnina	1.250,00 €
2.	Troškovi prijevoza	0,00 €
Sveukupno:		1.250,00€

Ukupna cijena u iznosu od 1.250,00 € izražena je u bruto iznosu.

Temeljem članka 39. stavak 3. toč.4. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22) nisam u sustavu PDV-a.

Izrada elaborata je uobičajena u dva primjerka, a u slučaju potrebe može se izraditi više primjeraka.

U Benkovcu; 30. prosinca 2025.g.

Neven Vuksan, mag. ing. aedif.  
Stalni sudski vještak za područje građevinarstva  
i procjenu vrijednosti nekretnina



VIP COMPANY d.o.o. za projektiranje i nadzor, Nin, Poljica Brig, Brig ulica III 1,  
Oib 72791839165, mob: 091/897 5053, Email: drazenzadar@gmail.com,  
IBAN: HR6641240031199021100, MBS: 110149044

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju

Tribunj, Križine 4, OIB: 14395554723

**Ponuda za izradu procjembenih elaborata za dolje navedene čestice:**

1 .	k.č. 863 k.o. Tribunj						1.100,00 €	
2 .	k.č. 861/1 k.o. Tribunj						600,00 €	
						UKUPNO:	1.700,00 €	

Obveznik nije u sustavu PDV-a. PDV nije obračunat temeljem čl.90 st.1. Zakona o PDV-a

**DRAŽEN  
KNEŽEVIĆ**

Digitalno potpisao:  
DRAŽEN KNEŽEVIĆ  
Datum: 2025.12.30  
07:51:57 +01'00'



ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU

Šibenik, Bana J. Jelačića 17a  
tel/fax: 022/331-222  
GSM: 098/336-652

KLAMFA d.o.o. - 22000 Šibenik - Bana J. Jelačića 17a

**Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj  
Križine 4,  
22212 Tribunj,  
Zastupan po stečajnom upravitelju: Dražen Vidman**

**Predmet: Ponuda za uslugu izrade procjemenog elaborata**

**Šibenik, 07.01.2026.**

Štovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva dostavljamo Vam ponudu za **uslugu izrade procjemenog elaborata visine tržišne vrijednosti zemljišta katastarskih oznaka k.č. 863 i 861/1 k.o. Tribunj, te vrijednost zatečenih građevinskih poboljšica, na iznos:**

**1.800,00 €**

Ponudeni iznos je bez PDV-a.  
Rok valjanosti ponude : 30 dana

S poštovanjem

Direktor :  
Damir Alfier dipl.ing.građ

**KLAMFA**  
ZA GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU  
Bana J. Jelačića 17a, 22000 Šibenik  
Tel/fax 022 322 609 GSM: 098 336 652

IBAN: HR8823900011198030058, Hrvatska poštanska banka d.d.

TRIBUNJ  
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA U STEČAJU  
TRIBUNJ  
KRIŽINE 4  
oib 14395554723

**PONUDA br. 01 / 2026**

Temeljem Vašeg poziva dostavljamo Vam ponudu za uslugu

**IZRADA PROCJEMBENOG ELABORATA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

na č. z.  
863, 861/1  
k. o. Tribunj

**Ponuditelj usluge**

URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA  
ovlašteni arhitekt  
Lino Jajac dipl. inž. arh.  
Ive Zaninovića 5, 22 000 Šibenik

oib

93145770596

mob tel  
tel / fax  
e - mail

091 2021 092  
022 200 880

[lino.jajac@gmail.com](mailto:lino.jajac@gmail.com)

račun

PBZ HR 28 2340009 - 1160058227

vrijednost usluge

1.920,00 €

pdv 25 %

480,00 €

**sveukupna vrijednost usluge**

**2.400,00 €**

napomena

ovo nije fiskalizirani račun i ne može se koristiti  
za odbitak predporeza

ponuditelj je u sustavu PDV

ovlašteni arhitekt  
Lino Jajac dipl. inž. arh.



URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA  
ovlašteni arhitekt  
LINO JAJAC dipl. ing. arh.  
Ive Zaninovića 5, Šibenik



**TRIBUNJ POLJOPRIVREDNA ZADRUGA U STEČAJU**  
**Ul. Križine 4**  
**222111 Tribunj**  
**OIB: 14395554723**

Zagreb, 11.12.2025

**PREDMET: PONUDA ZA IZRADU ELABORATA PROCJENE TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

Prema Vašem zahtjevu i poslanim podacima nudimo izradu elaborata, kako slijedi:

- **ZK ul. 9539 K.o. Tribunj**
- **ZK ul. 9495 K.o. Tribunj**

**A. OPSEG PONUDE**

- A.1.1. Izvid na licu mjesta, pregled nekretnine, izrada fotodokumentacije - Izrada vještačkog elaborata  
 A.1.2. Nalaz i mišljenje sudskog vještaka

**B. ROKOVI IZRADE DOKUMENTACIJE**

A.1.1. – A1.2. 10 radnih dana od prihvatanja ponude

**C. CIJENA**

- A.		<b>3.600,00 Eur</b>
	<b>PDV 25%</b>	<b>900,00 Eur</b>
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>4.500,00 Eur</b>

**C.1. PLAĆANJE**

100% 7 dana od predaje elaborata Naručiocu

**D. UVJETI NUĐENJA**

Elaborati će biti isporučeni u dovoljnom broju primjerka i u digitalnom obliku.  
 Obveza naručioca je osigurati potrebnu tehničku i imovinsko pravnu dokumentaciju kao i nesmetani pristup predmetnim nekretninama.  
 Za sva dodatna tumačenja ove ponude stojimo Vam na raspolaganju u svako doba.

S poštovanjem,

**Jadranovalo d.o.o.**  
 Andrej Babić dipl.ing.građ.  
 Stalni sudski vještak

**JADRANOVO**  
 d.o.o.  
 Zagreb, Zapoljska 22

<b>BROJ PONUDE:</b>	<b>002/2026</b>
<b>DATUM PONUDE:</b>	07.01.2026.

**NARUČITELJ:**

TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj  
Križine 4  
22212 Tribunj  
OIB: 14395554723

Izrada elaborata Procjene tržišne vrijednosti zemljišta i zgrada izgrađenih na tim zemljištima na adresi Križine 2 i 4, Tribunj:

RB	Opis usluge	m2	UKUPNO €
1.	Procjena vrijednosti zemljišta zk.č.br. 863 upisanog u zk.ul.br. 9539 k.o. Tribunj	2.147,00	3.700,00
2.	Procjena vrijednosti zgrade (uljara) izgrađene na zk.č.br. 863 k.o. Tribunj	968,00	
3.	Procjena vrijednosti pomoćne zgrade izgrađene na zk.č.br. 863 k.o. Tribunj	44,00	
4.	Procjena vrijednosti zemljišta zk.č.br. 861/1 upisanog u zk.ul.br. 9495 k.o. Tribunj	1.315,00	
5.	Procjena vrijednosti zgrade izgrađene na zk.č.br. 861/1 k.o. Tribunj	Cca. 475	

Ukupno: 3.700,00  
PDV(25%): 925,00  
SVEUKUPNO: 4.625,00  
Slovima: četritisućešestodvadesetpet eura

**NAPOMENA:**

u cijenu su uključeni svi zavisni troškovi, troškovi pribavljanja ZKC, putni troškovi, dnevnice

**NAČIN PLAĆANJA:**

transakcijski račun HR7723600001101210108

**UVJETI PLAĆANJA:**

50% kao potvrda narudžbe,  
50% prije preuzimanja elaborata

**PONUĐU SASTAVIO:**

Mirjana Rajlić, direktorica



**KONUS d.o.o.**

23 000 Zadar, Zrinsko Frankopanska 38a, tel: 023 251 151, e-mail: [konus@zd.t-com.hr](mailto:konus@zd.t-com.hr), OIB: 79463561604

PONUDA - NIJE FISKALIZIRANI RAČUN

**U Zadru, 07.01.2026.**

**TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju  
Tribunj, Križine 4,  
OIB: 14395554723**

**PREDMET: Ponuda za uslugu sudskog vještaka – procjena vrijednosti nekretnina**

Poštovani, vezano za Vaš upit dostavljamo Vam ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina na k.č. 863 i 861/1 k.o. Tribunj sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

- Cijena usluge bi iznosila: 3.800,00 Eur + PDV.
- Rok izrade: 10 dana od prihvatanja ponude, plaćanje po izradi elaborata, prije preuzimanja.

Sa štovanjem,

Direktor:  
Vice Tadić  
Stalni sudski vještak  
Županijskog suda u Zadru

  
KONUS d.o.o.  
ZADAR

**SPEKTAR – obrt za vještačenje u građevinarstvu ; vlasnik Tino Kusanović , ing. građ.**

OIB : 08563301532 tel. 022 441 436, mob. 099 21 81 054

Put Okita 2, 22211 Vodice, e-mail : [tino.kusanovic@gmail.com](mailto:tino.kusanovic@gmail.com)

Privredna banka Zagreb d.d., IBAN : HR13 2340 0091 1605 1488 2

---

**PONUDA br. – 2 / 26**

**Predmet :** Izrada procjembenih elaborata

**Nekretnina :** kat.čest. br. 863 k.o. Tribunj i kat.čest. br. 861/1 k.o. Tribunj

**Naručitelj :** Poljoprivredna zadruga u stečaju Tribunj,  
22212 Tribunj , Križine 4,  
OIB: 14395554723

**Vrijednost naknade za izrađene procjembene elaborate : 4.600,00 €**

Rok izrade : 30 dana od dostave kompletne dokumentacije i pregleda nekretnine.

Plaćanje : 50% avans te 50% prilikom dostave procjembenih elaborata.

Napomena : Izjavljujem sukladno prema članku 90. st 1. i 2. Zakona. Obrt nije u sustavu PDV-a

U Vodicama, 06.01.2026.

**Tino Kusanović , ing.građ.**

**Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina,**

**MUPDT , Klasa: UP/I-710-03/25-01/781 od 02.10.2025.**

