

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“  
TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2  
10 000 ZAGREB  
OIB: 11192923439

Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 09. srpanj 2018. g.

18-4275/16-60  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 19.7. 2018. god. u 17.00  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismo stiglo poslom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 16.7.  
2018. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 Karlovac  
Na poslovni broj: St-4275/16

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
**Poslovni broj spisa:** St-4275/16

**Dužnik:** PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. travnja 2018. godine do 30. lipnja 2018. godine.

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Općinskom sudu u Šibeniku poslao sam uputio dopis radi preuzimanja postupka ovrhe nad plovilima i prijedlog za donošenjem rješenja kojim se ovršni postupak obustavlja kako bi se čim prije mogle unovčiti predmetne pokrentine.
2. Obzirom da knjigovodstveni servis CONTI S j.d.o.o. više neće pružati knjigovodstvene usluge krajem mjeseca lipnja sam zaključio porazumni raskid ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga sa knjigovodstvenim servisom CONTI S j.d.o.o., te sam sa knjigovodstvenim servisom SALDO NOVA j.d.o.o. sklopio Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga.
3. Računovodstvenom servisu CONTI-S J.D.O.O. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.

4. Obišao sam plovila u Vodicama te utvrdio da se ista nalaze na mjestu gdje su bila i preuzeta.
5. Redovito sam obilazio stanove u Zagrebu, međutim nisam nikoga zatekao, a predmetni stanovi su zaključani.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

#### **NEKRETNINE**

a) Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-2 (jednosobni stan u suterenu lijevo površine 25,65 čm s koji je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine),
- z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čest.broj 1929/5, najamna stambena zgrada u Zagrebu, Bukovačka cesta broj 3, suvlasnički udio E-5 (jednosobni stan u suterenu desno površine 32,60 čm s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine).

Sukladno Elaboratu primljenom od strane MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. za stanove na lokaciji Bukovačka cesta 3 upisane u z-k uložak broj 13327, k.o. Grad Zagreb, čestica broj 1929/5, proizlazi da tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-2 iznosi 21.000,00 EUR odnosno 158.036,42 kn (zaokruženo 158.000,00 kn), a tržišna vrijednost jednosobnog stana suvlasnički udio E-5 iznosi 26.600,00 EUR, odnosno 200.179,47 kn (zaokruženo 200.000,00 kn).

Stanovi su zaključani i nije mogući ulazak u njih.

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

#### **POKRETNIA IMOVINA**

##### **PLOVILA**

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD

- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu.

### **FINANCIJSKA IMOVINA**

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu.

### **POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA**

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

### **NOVAC U BANC I BLAGAJNI**

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn.

### **III) Parnice i postupci u tijeku**

Ovršni postupak koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. prekinut je Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj 19 Ovr-488/15. Rješenjem poslovni broj 56 Ovr-430/15-20 utvrđen je prekid postupka koji se vodi između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i PROJEKT VODOVODNA d.o.o. te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu.

#### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja;

#### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- nije bilo unovčenja;

#### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- nije ostvarivano razlučno pravo

#### **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

#### **6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

#### **7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

- isplate plaće radnicima nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo, međutim za vrijeme otkaznog roka nastala je obaveza za bruto osobne dohotke u visini od 15.066,18 kn , predmetni osobni dohotci će biti plaćeni po unovčenju imovine stečajne mase

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

- nije bilo diobe

**9. ostali podaci:**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. srpnja 2018. do 30. rujna 2018. godine**

Očekujem da Općinski sud u Šibeniku donese odluku kojom se ovrha nad plovilima obustavlja, kako bi se mogla provesti prodaja istih putem javnog prikupljanja ponuda. Interes potencijalnih kupaca za kupnju brodica postoji tako da neće biti većih poteškoća da se iste prodaju putem javne dražbe.

Stečajni upravitelj  
**mr. sc. Tomislav Strnišćak**  
**PROJEKT VODOVODNA d.o.o.**  
u stečaju -  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2  
OIB: 11192923439

**Prilog:**

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.04.2018.- 30.06.2018.
- Troškovi stečajnog postupka 01.04.2018. – 30.06.2018.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.07.2018. – 30.09.2018.