

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA CERINE u stečaju, Topolje, Republike 12, MBS 030076137, OIB 86339329884, dana 21. ožujka 2016.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA CERINE u stečaju, Topolje, Republike 12, MBS 030076137, OIB 86339329884 nakon okončanja završne diobe.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajna upraviteljica je dužna uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1055-13 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je na završnom ročištu vjerovnika održanom 3.03.2016. izložila sukladno svom završnom izvješću od 29.02.2016. koji prileže u spisu na listu 392-398, te je navela:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi od prodaje nekretnina 692,143.00

Prihodi od prodaje pokretnina 75,570.00

Prihodi od zakupa poljop. zemlje 39,593.08

Prihodi od kamata (financ.prihodi) 63.03

Ukupni prihodi 807,369.11

Namirenje razlučnih vjerovnika 521,561.81

Rashodi stečajnog postupka 75,468.93

Nagrada stečajne upraviteljice 125,856.78

Plaćeni PDV 14,889.67

Ukupni rashodi 737,777.19

Ostatak sredstava stečajne mase 69,591.92

Ostatak sredstava stečajne mase nalazi se na žiro računu stečajnog dužnika.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pozicija Bilance Procjena po vještaku Početna knjig. vrijednost Sadašnja vrijednost

Nekretnine 866,186.00 254,300.60 0.00

Pokretnine 14,372.96 442,729.21 0.00

Ukupna dugotrajna imovina 880,558.96 697,029.81 0.00

Novčana sredstva 0.00 69,591.92

Potraživanja od kupaca 0.00 0.00

Ostala potraživanja 0.00 0.00

Ukupna kratkotrajna imovina 0.00 69,591.92

UKUPNA AKTIVA 697,029.81 69,591.92

Kapital 4,000.00 4,000.00

Preneseni gubitak -4,303,725.19 -2,546,351.46

Obveze prema dobavljačima 1,607,454.00 10,985.97

Obveze za plaće bruto 28,843.50 28,843.50

Porezi i doprinosi 364,789.50 836,350.39

Obveze prema bankama 2,995,668.00 1,735,763.52

UKUPNA PASIVA 697,029.81 69,591.92

Početna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine nije bila realna, budući da dužnik više godina prije otvaranja stečajnog postupka nije radio, te nije niti evidentirana amortizacija dugotrajne imovine, a koja je tijekom godina propala od starosti i neodržavanja.

Pokretnine su bile u lošem stanju, neupotrebljavane, neadekvatno čuvane (na otvorenom), te je procijenjena vrijednost pokretnina od strane sudskog vještaka, osim osobnog automobila, iznosila 0,00 kn, dok je osobni automobil procenjen na 14.372,96 kn.

U nastavku su navedene nekretnine, koje su bile u vlasništvu dužnika prilikom otvaranja stečajnog postupka, s procenjenim vrijednostima po sudskom vještaku i realiziranim prodajnim cijenama, te istaknutim razlučnim pravima vjerovnika:

R. br. Opis nekretnine Procijenjena vrijednost Prodajna cijena Razlučna prava

1. k.č.br. 142, zk.ul.68, k.o. Topolje, oranica, vlasništvo 2/3 PZ Cerine, površine 187.997 m2
526,391.60 426,200.00 R. Hrvatska Općina Draž

i

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

2. k.č.br.140, zk.ul.660, k.o. Topolje, oranica, površine 29.137 m2 116,548.00 99,100.00 R. Hrvatska

3. k.č.br.1101,zk.ul.133,k.o.Topolje, oranica i trstik, površine 21.504 m² 75,264.00 75,264.00 H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

4. k.č.br. 51, zk.ul.620, k.o. Gajić, oranica, površine 21.993 m² 65,979.00 65,979.00 H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

5. k.č.br.672, zk.ul.841, k.o.Podolje, vinski podrum, površina 2.633 m² 82,003.40 25,600.00 H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

UKUPNO: 866,186.00 692,143.00

Namirenje razlučnih vjerovnika 521,561.81

1. Republika Hrvatska Općina Draž 106,857.82

2. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb 414,703.99

Pasiva je također u početnoj bilanci bila nerealno prikazana i to iz razloga što su obaveze, radi neažurnog knjigovodstva, sadržavale i obveze koje su zastarjele ili plaćanja istih nisu bila provedena u poslovnim knjigama, obveze prema bankama nisu bile usklađene s bankom, a plaćanja nisu bila provedena.

Nakon ispitnog ročišta, obaveze su ispravljene, sukladno priznatim tražbinama, a umanjenje obveza, rezultiralo je smanjenjem prenesenog gubitka.

Dužnik je imao u vlasništvu i pokretnine i to:

1. Destilerija za ljekovito bilje sa kotlom, ručna izrada

2. Motorne pumpe za vodu

3. Tifon za navodnjavanje s topom i kišnim krilom

4. Sijačica za sitno sjeme

5. Rotodrljača

6. Cijevi za navodnjavanje, promjera 90 mm

7. VW Passat, 1,9 TDI 74 kW, 2001. godina proizvodnje

Prema procjeni sudskog vještaka poljoprivredne struke, sva navedena oprema nije imala vrijednosti, jer je uništena i propala budući je godinama bila odložena na otvorenom, u nezatvorenom dvorištu, te je bila obrasla korovom, a niti jedan dio od navedene opreme nije bio kompletan (poskidani su dijelovi), niti se mogao staviti u funkciju.

Po preuzimanju stečajnog dužnika stečajna upraviteljica od strane Carinske uprave informirana je da je stečajni dužnik u vlasništvu 23.000 litara kupinovog vina, koje je smješteno u Erdutskim vinogradima, koje je neispravno za korištenje prema zapisniku vinarskog inspektora, a za koje stečajni dužnik kroz duži period nije predavao mjesečna izvješća iako je to bio dužan.

Obzirom na neispravnost predmetnog vina za ljudsku upotrebu, utvrđeno je da bi u slučaju uništenja istog imala značajne troškove za njegovo zbrinjavanje. Prema cjeniku Ciak d.o.o. čija je to djelatnost, zbrinjavanje vina koštalo bi 3,00 kn po litri. Budući da je vino bilo tretirano, nije se moglo pokrenuti niti kiselenje da bi se iz njega proizveo ocat (analiza Segestice), te ga je bilo moguće

jedino prepeći u rakiju.

Nakon nuđenja predmetne sirovine Badelu, Zvečevu, Segestici, te raznim proizvođačima rakije, vino je prodano obrtu Đanić iz Podgorača, koji se bavi proizvodnjom rakije. U Erdutskim vinogradima pronađene su boce za vino koje je stečajni dužnik ostavio na čuvanju, te su i one prodane.

Dužnik je, kao zakupnik, imao zaključen ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta, na kojemu je podigao nasad za ekološku proizvodnju kupina. Vještak poljoprivredne struke utvrdio je da je nasad na vrlo kvalitetan način podignut i provedeno je kvalitetno navodnjavanje, međutim bio je zapušten, neodržavan i bolestan, te je vještak naveo da ga se mora izvaditi, jer bi se od njega mogao zaraziti i novi nasad, ukoliko bi bila nemjera da ih se ponovo stavi u funkciju. Stoga je, raskinut ugovor s vlasnikom poljoprivrednog zemljišta, a vlasnik je prilikom vađenja nasada, povadio i predao betonske stupce iz nasada, oko 1000 komada, koji su također prodani.

Prodaja pokretnina oglašavana je u Glasu Slavonije, te je prodajom ipak ostvarena bolja cijena, nego da su prodane kao sekundarna sirovina, kako je naveo sudski vještak.

Dužnik je bio u vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje je do prodaje dano u zakup.

Ostvareni primici od prodaje pokretnina i zakupnine poljoprivrednog zemljišta (kao zakupodavac):

Ukuni primici – osim primitaka od nekretnina	Iznos
--	-------

Cijevi	2.575,00
--------	----------

Pumpe	575,00
-------	--------

VW Passat	14.800,00
-----------	-----------

Tifon	9.375,00
-------	----------

Najam zemlje	39.593,08
--------------	-----------

Butelje Bordaux 400	19.507,50
---------------------	-----------

Vino pokvareno	10.062,50
----------------	-----------

Rotodrljača	500,00
-------------	--------

Sijačica	450,00
----------	--------

Destilerija	2.500,00
-------------	----------

Betonski stupci	15.225,00
-----------------	-----------

Kamate	63,03
--------	-------

	115.226,11
--	------------

Kada se navedenom iznosu ukupnih primitaka od prodaje pokretnina i zakupnine poljoprivrednog zemljišta doda još i 5% od vrijednosti unovčenih nekretnina za utvrđivanje tražbina (čl.171. st.1.SZ), dobiju se sveukupni primici stečajne mase:

Ukupni primici	115,226.11
----------------	------------

5% iz nekretnina	34,607.15
------------------	-----------

Sveukupna stečajna masa	149,833.26
-------------------------	------------

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi:

Ukupni troškovi UKUPNO Na teret nekretnine

Uredski materijal, poštarina i ostalo 1,517.76

Procjenitelji 5,400.00 4,000.00

Oglašavanje 19,125.00 14,000.00

Računovodstvo 15,400.00

Premije osiguranja 4,235.00 2,117.50

Platni promet 777,85

Sudske takse i pristojbe 1,746.00

Putni trošak stečajne upraviteljice (bruto) 26,911.65 7,929.16

Narodne novine 355.67

Plaćen PDV 14,889.67

Ukupno: 90,358.60 28,046.66

Od toga na teret nekretnina -28,046.66

Preostali trošak stečajne mase 62,311,94

Dijelom troškova u iznosu od 28.046,66 kn terećene su nekretnine, prilikom diobe kupovnine istih, pri namirenju razlučnih vjerovnika, te preostalu stečajnu masu terete preostali troškovi u iznosu od 62.311,94 kn.

Konačna nagrada stečajne upraviteljice za obnašanje dužnosti stečajne upraviteljice u predmetnom stečajnom postupku određena je rješenjem broj 14 St-1055/13-110 u iznosu od 64.570,00 kn neto, odnosno 125.856,78 kn bruto.

Iznosom od 55.371,44 kn neto, odnosno 107.927,38 kn bruto, terećene su unovčene nekretnine, a iznosom od 9.198,56 kn neto, odnosno 17.929,40 kn bruto, tereti se preostali iznos stečajne mase, koja je predmetom završne diobe.

Stoga je za završnu diobu preostao slijedeći iznos stečajne mase:

Sveukupna stečajna masa 149.833,26

Trošak stečajne mase 62.311,94

Nagrada stečajne upraviteljice 17.929,40

Preostala stečajna masa 69.591,92

Rješenjem 14 St-1055/13-27 od 01. travnja 2014. godine utvrđene su tražbine I. i II. višeg isplatnog reda.

Tražbine I. višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 28.843,50 kn, a vjerovnik je Pavle Škulac, B. Radića 2, Gajić, OIB: 34748551144.

Stoga, nakon namirenja tražbina I. višeg isplatnog reda vjerovniku Pavlu Škulac u cijelosti, odnosno u bruto iznosu plaća od 28.843,50 kn, ostaje stečajna masa u iznosu od 40.748,42 kn.

Stečajna masa 69.591,92

I. viši isplatni red Škulac Pavle -28.843,50

Preostala stečajna masa 40.748,42

Do zaključenja stečajnog postupka uslijedit će obveza za PDV za tekući kvartal ove godine, porez na tvrtku, doprinosi po završnom računu, troškovi zatvaranja žiro računa i slični manji troškovi, te su završnom diobom tražbine II. višeg isplatnog reda namirene u iznosu od 30.222,27 kn.

Završnom diobom u iznose od 59.065,77 kn namirene su 100 % utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 28.843,50 kn bruto i 1,17% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 30.222,27 kn.

Arhivsko gradivo dužnika zbrinuto je sukladno pozitivnim propisima, te uz suglasnost Državnog arhiva u Osijeku predano na čuvanje novom imatelju Dario Kuna, bivši upravitelj zadruge, a o čemu je dostavljen dokaz u spis.

Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 196. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predložila je stečajnom sucu zaključenje ovog stečajnog postupka.

Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 196. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 21. ožujka 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. ŽDO GUO Osijek
3. FINA Osijek
4. Sudski registar – nakon pravomoćnosti
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
6. Rj. zaključenjem