

STEČAJNA UPRAVITELJICA
NEVENKA KOROMAN
Zagreb, Gjure Szaba 4
Mob 098 217 1922 ; e-mail: urednkoroman@gmail.com

PRIMUS GRADNJA d.o.o. u stečaju
Samoborski otok, Goriški 14
OIB: 24861037610

Posl.br. 70 St-5758/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Maja Jurovicki

Predmet: Obračun troškova za diobu kupovnine

U stečajnom postupku nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški, OIB: 24861037610, prodana je nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, u naravi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335355 REMETE, zk.ul. 22635, k.č.br.547/2, STAMBENA ZGRADA BR.1 A I DVORIŠTE, GOSPOČAK,; STAMBENA ZGRADA BR. 1 A površine 132 m2, DVORIŠTE površine 520 m2; sveukupne površine 652 m2. Radi se o samostojećoj nedovršenoj stambenoj zgradi.

Prema izvješću Financijske agencije nekretnina je prodana na 1. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi stečajnom/razlučnom vjerovniku AVID NEKRETNINE d.o.o., Ulica Joze Kljakovića 2 A, Sesvete, OIB: 19679091856, kao najpovoljnijem ponuđaču, za iznos od 2.820.000,00 kn.

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, prenijelo je svoje potraživanje na AVID NEKRETNINE d.o.o., isti je stupio u pravni položaj dosadašnjeg stečajnog/razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Društvo AVID NEKRETNINE d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sukladno odredbi članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017).

Stečajna upraviteljica podnosi sudu obračun troškova, te predlaže da se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 224.000,00 kn podmire troškovi stečajnog postupka na temelju čl. 254. Stečajnog zakona, odnosno isti predstavljaju stvarno nastale troškove stečajnog postupka s osnova unovčenja predmeta na kojem postoji

razlučno pravo kao i ostale obveze stečajne mase. Navedeni iznos troškova predstavlja:

- bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 227.400,00 kn temeljem Uredbe o načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima plus doprinosi za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 17.055,00 kn, što ukupno iznosi 244.455,00 kn.
- troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 4.500,00 kn,
- trošak javne objave kod FINA-e u iznosu od 230,00 kn,
- trošak objave e-javne dražbe 700,00 kn

Ukupni troškovi za stečajnu masu iznose 249.885,00 kn.

Stečajni/razlučni vjerovnik uplatio je jamčevinu u iznosu od 224.000,00 kn, a budući su troškovi stečajnog postupka viši od uplaćene jamčevine kupac Avid nekretnine d.o.o. dužan je uplatiti razliku za troškove u iznosu od 25.885,00 kn. Navedeni iznos od 25.885,00 kn uplaćuje se na račun stečajnog dužnika Primus-gradnja d.o.o. u stečaju, IBAN HR7124840081135114023.

Iz iznosa ostvarenog unovčenjem predmetne nekretnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka sukladno članku 248. Stečajnog zakona i dio potraživanja prethodnog stečajnog/razlučnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d.

.

Nevenka Koroman,
stečajni upravitelj

U Zagrebu, 25.11.2020.