

Obrazac 21.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

13 -12- 2018

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
za ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 19. 12. 2018. god.**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-1079/2018**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o.**  
za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju  
Osijek, Ilirska 11  
OIB: 76007831470  
MBS: 030210249

**I/ STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj, 6 St-1079/2018, od 24. 09. 2018. god., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju Darda, nakon što je likvidator brisanog subjekta upisa, podnio prijedlog za upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u sudski registar i predložio provedbu stečajnog postupka.

Na temelju navedenog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, broj, 6 St-1079/2018, od 24. 09. 2018. god., Stečajna masa iza MAJA d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem Tt-18/6169, od 17. listopada 2018. god., sa sjedištem u Osijeku, Ilirska 11, MBS:030210249, dobila je novi OIB: 35974431048.

U privitku: Potvrda o osobnom identifikacijskom broju  
Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Tt-18/6169-2

Stečajni postupak je određen iza brisanog subjekta, koji je brisan iz sudskog registra rješenjem suda broj Tt-12/217-46, od 01.10.2012. god., tako da nema knjigovodstvenih podataka o gospodarskom položaju dužnika.

**II/ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Na temelju uvida u Zk.ul. broj 1755 k.o. Darda, kčbr. 840/1, Zemljišno-knjižnog odjela u Belom Manastiru, Općinskog suda u Osijeku, utvrdila sam da dužnik ima imovinu, koju u naravi čini kuća, servis za pranje auta i dvor, upisano kao kčbr. 840/1, površine 802 m2.

Nisam utvrdila da bi dužnik imao druge imovine, osim navedene.

U privitku: Zk. Izvadak broj: 1755

*L. ogle puoda*

### III/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prijavljenim tražbinama, utvrdila sam obveze stečajnog dužnika, na temelju raspoložive dokumentacije priložene uz prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika. Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-1079/18 od 24. rujna 2018. godine, vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	44.797,77		44.797,77
2.	II viši isplatni red	3	1,404.769,77		1,404.769,77
3.	Razlučni vjerovnici	2			
<b>UKUPNO:</b>			<b>1,449.567,50</b>		<b>1,449.567,50</b>

Na nekretnini, koju u naravi čini kuća, servis za pranje auta i dvor, upisano kao kčbr. 840/1, površine 802 m<sup>2</sup>, u zk. ul. br. broj 1755 k.o. Darda, uknjiženo je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 400.000,00 kn i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u iznosu od 163.974,67 kn, s tim da ostatak duga Poreznoj upravi, prema prijavi iznosi 106.850,45 kn.

**Slijedom navedenog, iznos tražbina osiguranih razlučnim pravom iznosi ukupno 506.850,45 kn.**

**Nema podataka o izlučnim pravima.**

Imovina stečajnog dužnika, koju čini opisana nekretnina kuća, servis za pranje auta i dvor, upisano kao kčbr. 840/1, površine 802 m<sup>2</sup>, u zk. ul. br. broj 1755 k.o. Darda, prodavat će se u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog postupka za nekretnine, nakon što se izvrši procjena vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke i održi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine.

U privitku: tablice prijavljenih tražbina i prijavljene tražbine vjerovnika

#### **Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka:**

- troškovi izrade pečata .....	150,00 kn
- naknada Fini za javne objave .....	3.000,00 kn
- troškovi vođenja računa .....	800,00 kn
- troškovi procjene nekretnine .....	3.000,00 kn
- troškovi vođenja knjigovodstva za 12 mj. po 500,00 kn + PDV.....	7.500,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju, od očekivanog unovčenja stečajne mase..	40.000,00 kn
- ostali troškovi ( arh. Pristojbe) .....	3.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>57.450,00 kn</b>

#### **IV/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

Stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu, donese slijedeće

#### **ODLUKE**

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Odobrava se stečajnoj upraviteljici zaključenje ugovora o vođenju poslovnih knjiga stečajnog dužnika, sa knjigovodstvenim servisom Favor d.o.o. Osijek, uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn, uvećano za PDV.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica odabrati najpovoljnijeg ovlaštenog sudskog procjenitelja građevinske struke, radi procjene vrijednosti nekretnine .

U Osijeku, 11. prosinca 2018. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

STEČAJNA MASA IZA  
**MAJAY** d.o.o. U STEČAJU  
OSJEK, ILIRSKA 11  
OIB: 04946287686

**Stečajni upravitelj**  
**Julka Bandić, OIB: 049462287686**  
Osijek, Ilirska ulica 11

Za dužnika:  
**STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o.**  
za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju  
Osijek, Ilirska 11  
OIB:76007831470  
MBS: 030210249

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**6/St –1079/2018**

**Stečajni postupak otvoren 24.09.2018. god. u 12,30 sati.**

**POPIS VJEROVNIKA**  
**KOJI SU PRIJAVILI TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU 6/St –1079/2018**

1.

**B2 KAPITAL d.o.o.**  
**Zabreb, Radnička 41**  
**OIB:57509775367**

Tražbina prijavljena dana 17.10. 2018. god.

Plaćena sudska pristojba 500,00 kn dana 26.09. 2018. god.

- Ukupno prijavljena tražbina **1.322.472,44 kn.**

( glavnica: 431.361,43 kn, redovna kamata na glavicu 86.525,70 kn, zatezna kamata 781.230,37 kn, ostali troškovi nakon ustupa 15.500,00 kn)

Pravni osnov tražbine je:

- Ugovor o kreditu broj 5/99, solemniziran kod javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku, pod brojem OU-414/99, od 23.06.1999. god.
- Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na pokretninama, solemniziran kod javnog bilježnika Verice Rok u Belom Manastiru, pod brojem OU-19/2000, od 01. 02.2000. god.
- Ugovor o ustupu tražbine, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša u Zagrebu, pod brojem: OV-5888/15 od 20.05.2015. god.

Tražbina je osigurana založnim pravom.

Pravna osnova razlučnog prava je:

- Ugovor o kreditu broj 5/99, solemniziran kod javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku, pod brojem OU-414/99, Ugovor o ustupu tražbine, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša u Zagrebu, pod brojem: OV-5888/15 od 20.05.2015. god., uknjiženog pod Z-3755/99 (Z-2538/14) u Zk.ul. broj 1755 k.o. Darda, kčbr. 840/1, Zemljišno-knjižnog odjela u Belom Manastiru, Općinskog suda u Osijeku, do iznosa od 400.000,00 kn.
- Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na pokretninama, solemniziran

- kod javnog bilježnika Verice Rok u Belom Manastiru, pod brojem OU-19/2000, od 01. veljače 2000. god., na iznos od 400.000,00 kn.
- Ugovor o ustupu tražbine, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša u Zagrebu, pod brojem: OV-5888/15 od 20.05.2015. god.

2.

**Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava**  
**Područni ured Osijek, zastupano po ŽDO Osijek**  
**OIB: 18683136487**

Tražbina prijavljena dana 19. 10. 2018. god.

Oslobodeno plaćanja sudskih pristojbi

- Ukupno prijavljena tražbina **106.850,45 kn** = potraživanje porezne uprave
- od čega prijavljuju kao tražbinu prvog višeg isplatnog reda iznos od **44.797,77 kn**,  
a kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda, iznos od **62.052,68 kn**

Pravni osnov tražbine su vjerodostojne i ovršne isprave za neplaćene poreze i druga proračunska davanja.

Tražbina je osigurana založnim pravom.

Pravna osnova razlučnog prava je rješenje o ovrsi Općinskog suda u Belom Manastiru broj: Ovr-311/07-2 od 14.05.2007. god., Rješenje Općinskog suda Beli Manastir broj: Z-2394/07 od 16.05.2007. god.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 106.850,45 kn.

3.

**HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA**

**Prisavlje 3, ZAGREB**

zastupana po punomoćniku odvjetničkom društvu

**HANŽEKović&PARTNERI d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22**

**OIB: 68419124305**

Tražbina prijavljena dana 22.10. 2018. god.

Plaćena sudska pristojba 404,90 kn dana 30. 10. 2018. god.

- Ukupno prijavljena tražbina **20.244,65 kn**  
(glavnica, 5.859,62 kn, kamate 14.385,03kn)
- Pravni osnov tražbine su vjerodostojne i ovršne isprave.
- Tražbina nije osigurana založnim pravom.

U Osijeku, 10. prosinca 2018. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

STEČAJNA MASA IZA  
**MAJA** d.o.o. U STEČAJU  
OSIJEK, ILIRSKA 11  
OIB: 04946287686

Obrazac 19.

Nadležni sud: Trgovački sud u

Osijeku

Poslovni broj: St-1079/2018

Dužnik:

STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o.

za trošinu i ugostiteljstvo u stečaju,

Osijek,

Ilirska, OIB:76007834470

Vjerovnici I višeg isplatnog reda

Rbr.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	OIB	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE (kn)	PRIZNATO	Pravna osnova prijavljene tražbine	OSTALI troškovi	Pravna osnova priznate tražbine	OSPORENO	NAPOMENA
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Osijek, zastupano po ŽDO Osijek	18683136487	44.797,77	44.797,77	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze	0,00	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze	0,00	
	UKUPNO		44.797,77	44.797,77	0,00	0,00	0,00	0,00	

U Osijeku, dana 11. prosinca 2018.g.

Stečajna upraviteljica odvjetnica Julka Bandić

STEČAJNA MASA IZA  
**MAJA** d.o.o. USTEČAJ  
OSIJEK, ILIRSKA 11  
OIB: 049046287686

Obrazac 19.

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: St-1079/2018

Dužnik:

STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o. za trovinu i ugostiteljstvo u stečaju, Osijek,

ilirska, OIB:76007834470

Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi	NAPOMENA
1	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41, Zagreb	1.322.472,44	Ugovor o ustupu tražbine, OV-5888/15, ustupanje založnog prava na nekretnosti zku. 1755, k.o. Darda, kč.br. 840/1, površine 802m2	1.322.472,44	Ugovor o ustupu tražbine, OV- 5888/15, ustupanje založnog prava na nekretnosti zku. 1755, k.o. Darda, kč.br. 840/1, površine 802m2			OV-5888/15 od 20.05.2015.g.	
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	18683136487	Katančičeva 5a, Zagreb	62.052,68	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze	62.052,68	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene poreze	0,00			
3	HRVATSKA RADIO TELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	20.244,65	Vjerodostojne i ovršne isprave	20.244,65	Vjerodostojne i ovršne ispravne	0,00			
UKUPNO:				1.404.769,77		1.404.769,77		0,00			

Stečajna upraviteljica  
odvjetnica Julka Bandić

U Osijeku, 11. prosinca 2018.g.

STEČAJNA MASA IZA  
**MAJA d.o.o. U STEČAJU**  
OSIJEK/ILIRSKA 11  
OIB: 04946387686

Obrazac 19.

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj: St-1079/2018

Dužnik:

STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o. za trovinu i ugostiteljstvo u stečaju, Osijek,

ilirska, OIB:76007834470

Tablica različnih prava

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane različnim pravom (kn)	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička 41, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir	400.000,00 kn	Ugovor o ustupu tražbine, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša u Zagrebu, OV-5888/15, Z-3755/99 (Z-2538/14)	Zk ul. 1755, k.o. Darda, kč.br. 840/1
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek	18683136487	Katančićeva 5a, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir	106.850,45 kn	Na temelju rješenja Općinskog suda broj Ovr-311/07 od 14.05.2007.g.	Zk ul. 1755, k.o. Darda, kč.br. 840/1
	UKUPNO				506.850,45		

U Osijeku, dana 11. prosinca 2018.g.

Stečajna upraviteljica odvjetnica Julka Bandić

STEČAJNA MASA IZA  
**MAJA** d.o.o. U STEČAJU  
OSIJEK, ILIRSKA 11  
OIB: 04946287686

Obrazac 19.  
Nadležni sud: Trgovački sud u  
Osijeku  
Poslovni broj: St-1079/2018  
Dužnik:  
STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o.,  
za trovinu i ugostiteljstvo u stečaju,  
Osijek,  
Ilirska, OIB:76007834470

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Rbr.	Izlučni vjerovnik	OIB	Osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi izlučno pravo
1	nema			
	UKUPNO		0,00	0,00

U Osijeku, dana 11. prosinca 2018.g.

Stečajni upravitelj  
Julka Bandić

STEČAJNA MASA IZA  
**MAJA** d.o.o. U STEČAJU  
OSIJEK, ILIRSKA/11  
OIB: 04946287686



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA

UPUTE O ISPUNJAVANJU I NAČINU KORIŠTENJA POTVRDE O OSOBNOM  
IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

- o Potvrda o osobnom identifikacijskom broju (dalje: Potvrda) ima značenje javne isprave.
- o Potvrdom osoba dokazuje svoj osobni identifikacijski broj (kratica OIB).
- o Potvrdu izdaje besplatno Porezna uprava.
- o Osoba kojoj je potvrda otuđena, koju je izgubila ili kojoj je na drugi način nestala zatražit će od Ministarstva financija - Porezne uprave, prema svom sjedištu odnosno prebivalištu, izdavanje nove Potvrde. Ministarstvo financija - Porezna uprava izdat će novu Potvrdu s oznakom DUPLIKAT.
- o Prilikom upisa u neku od službenih evidencija, osoba za potrebe upisa predoduje Potvrdu ili neku od drugih javnih isprava koja sadrži podatak o osobnom identifikacijskom broju.
- o Osoba u obavljanju svoje djelatnosti koristit će na računima, potvrdama i sličnim ispravama osobni identifikacijski broj iskazan u Potvrdi.
- o U nastavku nalazi se obrazac Potvrde (otkinuti po perforaciji).

POTVRDA O OSOBNOM IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

OIB

76007831470

Ime i prezime /  
naziv

STEČAJNA MASA IZA MAJA D.O.O. ZA TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO

Godina rođenja /  
mjesto osnivanja,  
upisa

OSIJEK

Datum izdavanja

17.10.2018.

Izdaje:

Ministarstvo financija - Porezna uprava  
POMOĆNIK MINISTRA  
RAVNATELJ  
Božidar Kutleša, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

MBS:030210249  
Tt-18/6169-2

# R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku po sudskom savjetniku Ivanu Čulić u registarskom predmetu upisa u sudski registar stečajne mase iza brisanog subjekta upisa MAJA d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo iz Darda, Osječka 54, MBS 030037063, OIB 35974431048, na temelju rješenja broj 6 St-1079/18-3 od 24. rujna 2018 kojeg je donio Trgovački sud u Osijeku, primjenom čl. 438 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; u daljnjem tekstu: Stečajni zakon), 17. listopada 2018.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

Stečajna masa iza MAJA d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Osijek, Ilirska ulica 11, u registarski uložak s MBS 030210249, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U Osijeku, 17. listopada 2018. godine



Sudski savjetnik

Ivan Čulić

IVAN ČULIĆ  
SUDSKI SAVJETNIK

za lošos oprovka

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Nastaje na dan: 15.08.2018. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300101, DARDA

Broj ZK uložka: 1755

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4126/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	840/1	KUĆA, SERVIS ZA PRANJE AUTA I DVOR			802	
		UKUPNO:			802	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MAJA D.O.O. ZA TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO, BILJE, B. KIDRIČA 67 A	
2.1	Primljeno: 04.08.2004. Z- 2909/04 Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrhi br. Ovr- 944/04 od 16.06.2004. zabilježuje se ovrha na nekretnine u -A- radi utvrđivanja vrijednosti istih, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnice Beli Manastir za iznos od 56.556,18 EUR-a.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Primljeno: 23.06.1999. Z- 3755/99 (Z-2538/14) Na temelju Ugovora o kreditu od 21.06.1999. i punomoći od 25.03.1999. uknjižuje se <u>založno pravo na nekretnine u -A- za glavni dug od 400.000,00 kuna u protuvrijednosti 103.117,00 DEM sa kamatnom stopom iz Ugovora za korist:</u>	400.000,00 KN	1.322.472,44 kn na 1.3
1.4	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-4126/2017  <u>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE</u> <u>OV-5888/15 20.05.2015, uknjiženog pod br. Z-3755/99 (Z-2538/14), za korist:</u> <u>BZ KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</u>		
2.			
2.1	Primljeno: 15.05.2007. Z-2394/07. Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja br. Ovr- 311/07 od 14.05.2007. predbilježuje se <u>založno pravo na nekretnine u A za iznos od 163.974,67 KN za korist:</u> <u>RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OSIJEK</u>	163.974,67 KN	106.850,45 kn

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.08.2018.