



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-4704/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoa 30, OIB: 48831265379, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Denisa Šepa, Zagreb, Zagrebačka cesta 76 C, OIB: 76242871970, kojeg zastupa punomoćnik Davor Galetović, odvjetnik u Zagrebu, Nemčićeva 7, dana 12. svibnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

Poziva se stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević, dipl.iur. iz Zagreba, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti dokaze o tome da je stečajni dužnik kao sveopći pravni slijednik iza društvenog poduzeća KEMIKA LIJE EKSPORT IMPORT, Zagreb, Savska cesta 62, po završenoj pretvorbi društvenoga vlasništva, vrijednost predmetnih nekretnina procijenio u kapital društva (sada brisanog dužnika), kao i da su predmetne nekretnine po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva (sada brisanog dužnika), sve kako bi sud mogao odlučiti o osnovanosti prijedloga za nastavak ovog stečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 1. veljače 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, po pravomoćnosti kojeg rješenja je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra (rješenje ovog suda Tt-21/23970-1 od dana 2. lipnja 2021.).
2. Podneskom od 29. travnja 2022. stečajna upraviteljica Rajka Jagmarević je predložila da sud donese rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe.
3. Odredbom čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) propisano je da će sud na prijedlog stečajnoga upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završenoga ročišta: 1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima; 2. iznosi

koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu; 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

4. Stečajna upraviteljica u prijedlogu navodi da je u zemljišnim knjigama uknjiženo pravo korištenja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Vrapče, zk.ul.br. 10005 to zk.č.br. 1009/261, opisana kao ORANICA površine 2 čhv, zk.č.br. 1009/262, opisana kao ORANICA površine 24 čhv, i zk.č.br. 1009/263, opisano kao ORANICA površine 61 čhv (dalje: predmetna nekretnina) u korist KEMIČARSTVO EKSPORT IMPORT, Zagreb, Savska cesta 62, kojega je pravni sljednik brisani stečajni dužnik. Dakle, tvrdi da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.
5. Odredbom čl. 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 90/2010., 143/2012., 152/2014.; dalje: ZV) propisano je da se smatra da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a tko tvrdi suprotno, treba to dokazati.
6. Pravo upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na stvari u društvenom vlasništvu postalo je pretvorbom nositelja toga prava - pravo vlasništva one osobe koja je pretvorbom postala sveopći pravni sljednik dotadašnjega nositelja prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja na toj stvari, ako je stvar sposobna biti predmetom prava vlasništva; osim ako posebnim, zakonom nije određeno drukčije (čl. 360. st. 1. ZV-a).
7. Trgovačko društvo kao pravni sljednik društvenog poduzeća, po završenoj pretvorbi društvenoga vlasništva, vlasnik je nekretnina koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe ili privatizacije bile: društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća i koje su mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva i čija je vrijednost procijenjena u kapital društva i koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva (čl. 390.a ZV-a).
8. Budući da stečajna upraviteljica nije dostavila isprave iz kojih bi sud mogao utvrditi da predmetna nekretnina čini stečajnu masu, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 12. svibnja 2022.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30b-ff1a6**

Kontrolni broj: **0e472-91d21-1851d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.