



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9721/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, po zemljišnoknjižnom sucu ovog suda Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Peršić Rozike, OIB: 60028814621, Križić 104, Ivanska, zastupana po punomoćnici odvjetnici Marijani Habijančić iz Čazme, protiv protustranaka I. Mustač Štefice rođ. Gradiček, Ivanska, I. Mažuranića 75, II. Mustač Dragutina Josipovog, Ivanska, I. Mažuranića 75, III. Sremec Ružice, OIB: 55618865237, Ivanska, Ivana Mažuranića 39 i IV. Prpić Marije, OIB: 63839363218, Zagreb, Nova Cesta 141, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 109 katastarske općine Ivanska i to na čkbr. 1487 livada i oranica Kalnik sa 1 jutro i 406 čhv, tako da se ista bestereretno otpisuje sa imena i vlasništva Prpić Marije, OIB: 63839363218, Zagreb, Nova cesta 141 (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Prpić Marija, Zagreb, Trešnjevka, Nova cesta 141) i prenosi u novi zemljišnoknjižni uložak broj **4526** iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Peršić Rozike, OIB: 60028814621, Križić 104, Križić

II. Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak u

zemljišnoknjižnom ulošku 3255 katastarske općine Ivanska i to na čkbr. 1640/5 Klade sa 1960 m² (livada sa 1960 m²) - prije uspostave BZP-zk.ul.broj 207 k.o. Ivanska i to kčbr. 1640/5 livada Klade sa 545 čhv u suvlasništvu Mustač Dragutina Josipovog, Ivanska, I. Mažuranića 75 u 1/2 dijela i u suvlasništvu Mustač Štefice rođ. Gradiček, Ivanska, I. Mažuranića 75 u 1/2 dijela

uknjižbom prava vlasništva na citiranoj nekretnini za korist:

Peršić Rozike, OIB: 60028814621, Križić 104, Križić

III. Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak u

zemljišnoknjižnom ulošku broj 342 katastarske općine Ivanska i to na čkbr. 1480/1 voćnjak sa 376 sa 376 čhv, čkbr. 1481/1 vrt sa 338 čhv i to tako da se iste bestereretno otpisuju sa imena i

vlasništva Sremec Ružice, OIB: 55618865237, Ivanska, Ivana Mažuranića 39 (u zemljišnoj knjizi upisana i kao Sremec Ruža, Ivanska, I.Mažuranića 39) i prenose u novi zemljišnoknjižni uložak broj **4526** iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Peršić Rozike, OIB: 60028814621, Križić 104, Križić

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I., II. i III. ovog rješenja i brisanje zabilježbe odbačenog prigovora u zk.ul.broj 109 k.o. Ivanska kad protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije isteka ovog roka, ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Čazmi

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćniku podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I., II. i III. ovog rješenja. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke,

Prijepis posjedovnog lista broj 143 k.o. Ivanska, Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O 214/10, UPP/OS-Čazma-64/140 od 02. svibnja 2011. doneseno po javnom bilježniku Ljerku Torbašinoviću iz Čazme kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Ivanić Gradu-Stalna služba u Čazmi, Rješenje o nasljeđivanju Posl. broj: O-1541/2024, UPP/OS-0-5/2024 od 31. srpnja 2024. doneseno po javnom bilježniku Ivani Mrsin Kusturin iz Čazme kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Čazmi. U prijedlogu predlagateljica navodi da je poštenu posjednik predmetnih nekretnina te njihov izvanknjižni vlasnik. Predlagateljica je naslijedila svog oca i pravnog prednika koji je upisan u cjelosti kao posjednik na nekretninama te ona u cjelosti mirno i neometano posjeduje te nekretnine.

2. Rješenjem broj Z-9721/2025 od 13.lipnja 2026. sud je prihvatio prijedlog predlagateljice te je otvoren pojedinačni z.k.ispravni postupak za navedene nekretnine u k.o.Ivanska, a oglas o pokretanju istog objavljen je i na e-oglasnoj ploči suda, te oglasnim pločama suda, Općine Ivanska i Odjela za katastar nekretnina Čazma.

3. Dana 7. srpnja 2025. zaprimljen je prigovor pod brojem Z-12290/2025 podnositeljice prigovora Prpić Marije iz Zagreba, Nova Cesta 141, OIB: 63839363218 u odnosu na nekretninu oznake kčbr. 1487 livada i oranica Kalnik sa 1 jutro 406 čhv upisana u zk.ul.broj 109 k.ol Ivanska. Prigovor je rješenjem ovog suda broj Z- 12290/2025 od 27. srpnja 2025. odbačen kao nedopušten jer nije podnesen elektronički već putem pošte.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u priložene isprave te je uvidom u Prijepis posjedovnog lista broj 143 k.o. Ivanska od 27. svibnja 2025. utvrđeno da su nekretnine oznake kčbr. 1480/1, kčbr. 1481/1 i kčbr. 1640/5, a koje su predmet ovog postupka upisane u korist Plivalić Pave Josinog

iz Ivanske, Ivana Mažuranića 37, OIB: 61950773354. Uvidom u pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O 214/10, UPP/OS-Čazma-64/140 od 02. svibnja 2011. doneseno po javnom bilježniku Ljerku Torbašinoviću iz Čazme kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Ivanić Gradu-Stalna služba u Čazmi, iza pok. Pave Plivalića (Joso), OIB:61950773354, Ivanska, Ivana Mažuranića 37, utvrđeno je da je nekretnine koje su predmet ovog postupka kao vanknjižno vlasništvo nasljedio Pero Plivalić iz Rusije, Ulica Južnobutovskaja D 143 K21, 117042 Moskva, OIB: 40527976940, sin ostavitelja. Uvidom u pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju posl. broj: O-1541/2024, UPP/OS-0-5/2024 od 31. srpnja 2024. donesenog po javnom bilježniku Ivani Mrsin Kusturin iz Čazme kao sudskom povjereniku Općinskog suda u Bjelovaru-Stalna služba u Čazmi iz pok. Pere Plivalića iz Rusije, Ulica Južnobutovskaja D 143 K21, 117042 Moskva, OIB: 40527976940, utvrđeno je da je kao nasljednica proglašena Rozika Peršić, OIB: 60028814621, Križic 104, Ivanska, sestra ostavitelja, a ovdje predlagateljica.

5. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je dana 20.listopada 2025. na kojoj je mjernički vještak dipl.ing.geod. Branko Ćurić izvršio identifikaciju i geodetsku izmjeru predmetnih nekretnina. Očevidu su pristupili predlagateljica, pun.predlagateljice odvj. Radovan Dožudić te svjedok Sremec Mladen iz Ivanske, Ivana Mažuranića 39 (sin protustranke Sremec Ružice). Provjerom u evidenciji JRO MUP RH nisu pronađeni podaci za protustranku Mustač Dragutina Josipovog iz Ivanske, I. Mažuranića 75, dok je provjerom u istoj evidenciji utvrđeno da je protustanka Mustač Štefica preminula.

6. Izveden je dokaz saslušanjem predlagateljice i svjedoka. Predlagateljica je ostala kod svog prijedloga navodeći da protustranka Prpić Marija ne uživa nekretninu upisanu u zk.ul.broj 109 i to kčbr. 1487. Svjedok Sremec Mladen sin protustranke Sremec Ružice je izjavio da njegova majka zbog starosti nije mogla pristupiti očevidu ali da je suglasna kao i on s prijedlogom predlagateljice jer te nekretnine ne uživaju već ih uživa predlagateljica. Mjernički vještak je pozvan da u roku od 15 dana sudu dostavi pisani nalaz i mišljenje te je odlučeno da će se zakazati još jedno ročište.

7. Podneskom od 9.prosinca 2025. godine predlagateljica je predložila održavanje ročišta na kojem bi se saslušali kao svjedoci vlasnici nekretnina koje međaše s nekretninama predlagateljice i to Ivica Bok iz Ivanske, I.Mažuranića 35 i Mladen Sremec iz Ivanske, I. Mažuranića 39.

8. Mjernički vještak je dostavio sudu nalaz i mišljenje o izvršenoj identifikaciji i geodetskoj izmjeri nekretnina koje su predmet postupka. Utvrdio da je nekretnina oznake kčbr.1640/5 livada Klača sa 1960 m2 upisana u BZP zk.ul.broj 3255 k.o. Ivanska, da je u naravi oranica i da se nalazi u bloku poljoprivrednog zemljišta sa kčbr. 1640/2 i kčbr. 1640/3 koje uživa predlagatelj. Za kčbr. 1480/1 koja je u posjedu predlagateljice je utvrdio da odgovara gruntovnim česticama koje su upisane u zk.ul.broj 255 k.o. Ivanska i to kčbr. 1480/3 i kčbr. 1480/6 u korist predlagateljice. Za nekretninu oznake kčbr. 1481/1 koja je u posjedu Peršić Rozike u površini od 993 m2 i dio u posjedu Sremec Ružice u površini od 223 m2 utvrdio je da odgovara gruntovna čestica i to kčbr. 1481/1 upisana u zk.ul.broj 342 k.o. Ivanska. Utvrdio je u katastarskom operatu gruntovnoj kčbr. 1487 odgovaraju kat.čestice i to kčbr. 1487/1 posjednik Plivalić Pave,

površina 1931 m², kčbr. 1487/2 posjednik Bok Ivica, površine 1885 m², kčbr., 1487/3 posjednik Bok Ivica, površine 1906 m² i kčbr. 1487/4 posjednik Sremec Ružica, površine 1780 m². Predlagateljica uživa kat.česticu 1487/1 s površinom od 1931 m².

9. Dana 23. travnja 2026. održano je ročište na koje su bili pozvani predlagateljica, protustranka Sremec Ružica, protustranka Prpić Marija (kojoj je uz poziv dostavljen zapisnik o obavljenom očevidu od 20. listopada 2025. i nalaz i mišljenje mjerničkog vještaka). Ročištu su pristupili predlagateljica i njezin punomoćnik odvj. Radovan Dožudić te svjedoci Ivica Bok i Mladene Sremec. Predlagateljica je ostala kod svog prijedloga. Svjedok Mladen Sremec iz Ivanske, I. Mažuranića 39 sin protustranke Sremec Ružice je izjavio da ista nije mogla zbog starosti doći na raspravu, da se ne protive da se nekretnine oznake kčbr. 1480/1 i 1481/1 upisane u zk.ul.broj 342 k.o. Ivanska prepišu na predlagateljicu s obzirom da ih ona godinama uživa i da je to njena zemlja. Pretpostavlja da je došlo do greške prilikom upisa u zemljišnim knjigama te da međa između njih nije sporna jer se između naših nekretnina nalazi put koji koriste i jedan i drugi. Svjedok Ivica Bok iz Ivanske, Ivana Mažuranića 35 je izjavio da mu je poznato da predlagateljica još od 70-tih godina mirno i nesmetano uživa tu nekretninu, a da je ista u naravi oranica. On se nalazi s lijeve strane gledajući s gornjeg dijela, a sa desne se nalazi Mladen Sremec. Nikada im nitko nije osporavao pravo na posjed te nekretnine. Međe nisu sporne.

10. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka i na raspravi za ispravak uz očevid na licu mjesta 20. listopada 2025. i na raspravi za ispravak 23. travnja 2026., cijeneći nalaz i mišljenje vještaka, iskaze svjedoka i priložene isprave iz kojih proizlazi da je predlagateljica predmetne nekretnine vanknjižno nasljedila iza oca i brata, sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je primjenom odredbe čl. 202.st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) kojom je u cijelosti usvojio prijedlog predlagateljice riješio kao u izreci rješenja.

Čazma, 27. travnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ne može se podnijeti žalba, ali ona ne spriječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupak pred drugim nadležnim tijelom, u smislu čl. 202. st. 3 i čl. 203 st. 5 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. PERŠIĆ ROZIKA po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. MUSTAČ ŠTEFICA rođ. Gradiček, Ivanska, I. Mažuranića 75, putem e-Oglasne ploče
3. MUSTAČ DRAGUTIN Josipov, Ivanska, I. Mažuranića 75, putem e-Oglasne ploče
4. SREMEC RUŽICA, Ivana Mažuranića 39, 43231 Ivanska
5. PRPIĆ MARIJA, Nova Cesta 141, 10000 Zagreb

6. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Bjelovar, Samostalni izvršitelji Čazma, 43240 Čazma, M. Novačića 13
2. Odjel za katastar nekretnina Čazma, Novačića Milana 13, 43240 Čazma



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 14:
53

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185542373da5aa06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-