



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-7887/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja FALAT ZDRAVKA iz Mađareva 306B, OIB: 91296636854, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 862/6 Močvarnica - oranica površine 403 m² i oranica površine 806 m², upisane u zk. ul. 12881 k.o. Donje Makojišće, kao suvlasništvo Falat Stjepana iz Mađareva 129 u 24/144 dijela, Hat Lucije iz Mađareva 114 u 24/144 dijela, Falat Martina iz Mađareva 129 u 6/144 dijela, Ipša Mije iz Mađareva 129 u 12/144 dijela, Falat Branka iz Mađareva 136 u 20/144 dijela, Falat Dore iz Mađareva 175 u 10/144 dijela, Falat Branka iz Mađareva 176 u 5/144 dijela, Falat Verice iz Zagreba, Tkalčićeva 24 u 21/144 dijela i Falat Barice iz Mađareva 190 u 25/144 dijela,

- čkbr. 861/1 livada Močvarnica površine 315 m², upisane u zk. ul. 7066 k.o. Donje Makojišće, kao suvlasništvo Falat Slavka iz Križevci, Pukljavčeva 23 u 2/20 dijela, Acić Popović Jakomine r. Falat iz Križevci, Zagrebačka 8 u 2/20 dijela, Falat Đure iz Vojnog križa u 4/20 dijela, Novak Danice r. Falat iz Grane u 1/20 dijela, Falat Rudolfa iz Mađareva 132 u 1/20 dijela, Falat Katice iz Mađareva 132 u 1/20 dijela, Falat Stjepana iz Mađareva 132 u 1/20 dijela i Falat Stjepana iz Mađareva 135 u 8/20 dijela,

- čkbr. 861/2 livada Močvarnica površine 414 m², upisane u zk. ul. 7284 k.o. Donje Makojišće, kao suvlasništvo Falat Jule iz Mađareva 131 u 56/336 dijela, Falat Marice iz Mađareva 131 u 56/336 dijela, Falat Anđele iz Mađareva 131 u 56/336 dijela, Marenčić Vinka iz Zaistovca u 7/336 dijela, Marenčić Ane iz Zaistovca u 14/336 dijela, Falat Marije iz Makojišća Donjeg u 2/336 dijela, Falat Mije iz Makojišća Donjeg u 2/336 dijela, Falat Slavka iz Makojišća Donjeg u 2/336 dijela, Falat Ane iz Makojišća Donjeg u 2/336 dijela, Blažok Jalže iz Psarjeva u 18/336 dijela, Čikulin Bare iz Jelenščaka u 16/336 dijela, Falat Slavka iz Makojišća Donjeg 145 u 16/336 dijela, Falat Ane iz Makojišća Donjeg 145 u 16/336

dijela, Falat Josipa iz Makojišća Donjeg 125 u 6/336 dijela, Topolovec Ivančice iz Novog Marofa, Ljudevita Gaja 7 u 6/336 dijela, Falat Dragutina iz Makojišća Donjeg 125 u 6/336 dijela, Falat Barice iz Makojišća Donjeg 125 u 6/336 dijela, Falat Terezije iz Makojišća Donjeg 125 u 6/336 dijela, Jurkin Barbare iz Makojišća Donjeg 125 u 22/336 dijela i Pintač-Pisar Ljiljane r. Falat iz Mađareva 191 u 14/336 dijela,

- čkbr. 861/3 livada Močvarnica površine 414 m²,
upisane u zk. ul. 9620 k.o. Donje Makojišće, kao vlasništvo Ferenčina Roze iz Mađareva 185,

- čkbr. 861/4 oranica Močvarnica površine 1726 m²,
upisane u zk. ul. 6846 k.o. Donje Makojišće, kao vlasništvo Ferenčina Gabre iz Mađareva 185,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, brisanje određenih tereta, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 12. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 11. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 28. travnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i dugogodišnji nesmetani posjednik predmetnih nekretnina, koje je dijelom dobio od svojeg oca Falat Stjepana, dijelom ih je stekao zamjenom,

a dijelom zaključivanjem Kupoprodajnog ugovora sa tada prodavateljicom Ferenčina Katarinom iz Madžareva 219. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže Kupoprodjani ugovor sklopljen dana 20. srpnja 2012. između Ferenčina Katarine iz Madžareva 219 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, izvatke iz BZP-a, te Prijavni list od 24. travnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od Đure Pintač-Pisara, vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 12. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - FALAT ZDRAVKO, Madžarevo 306 B, Madžarevo

2. Ferenčina Gabro, Madžarevo 185, Madžarevo, 42220 Novi Marof, upisani vlasnik
3. Topolovec Ivančica r. Falat, Ulica Ljudevita Gaja 7, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
1. Pintač - Pisar Ljiljana r. Falat, Madžarevo 191, Madžarevo, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
2. Ferenčina Roza, Madžarevo 185, Madžarevo, 42220 Novi Marof, upisani vlasnik
3. Falat Barica r. Zeljak, Madžarevo 190, Madžarevo, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 12:
46

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186012763f84db0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-