

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.08.2023. DO 13.11.2023.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-115/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza CORVIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 51520058178, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. kolovoza 2023. do 13. studenog 2023.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 Eur / 0,00 kn

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU U TIJEKU:

Nema sudskih postupaka u tijeku.

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU ZAVRŠENI:

Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem posl.br. St-115/2023 od 15. svibnja 2023. riješio da se odbacuje kao nepravodobna prijava tražbine podnositelja Općine Matulji, Trg maršala Tita 11, Matulji, OIB: 23730024333 na iznos od 7.034,34 eura / 53.000,23 kn jer je ista poslana stečajnom upravitelju nakon isteka roka za prijavljivanje. Na navedeno Rješenje se stečajni vjerovnik žalio dana 15. svibnja 2023. te je spis dana 10. srpnja 2027. dostavljen Viskom trgovačkom sudu RH radi donošenja odluke povodom žalbe. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je Rješenjem od. 02. kolovoza 2023. posl. broj. 84 PŽ-2347/2023-2 odbio žalbu Općine Matulji kao neosnovanu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-115/2023-9 od 15. svibnja 2023

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

Nekretnina stečajnog dužnika je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 1/1 vlasnički dio - kč. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m2 upisana u zk.ul. broj 651 k.o. Jurdani

Sudski vještak je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 353.000,00 EUR / 2.659.678,50 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je predložio skupštini vjerovnika utvrditi vrijednost navedene nekretnine na iznos od 353.000,00 EUR / 2.659.678,50 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Fiksni tečaj konverzije 1 Eur=7,53450 kn

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

IMOVINA UKUPNO:

353.000,00 EUR / 2.659.678,50 kn

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, po izradi procijene vrijednosti nekretnina istu dostavio sudu i predložio sazivanje skupštine vjerovnika. Trgovački sud u Rijeci je sazvao skupštinu vjerovniku, te je skupština vjerovnika, 6. rujna 2023 donijela odluke:

1. Skupština vjerovnika je suglasna da se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m², upisana u z.k. uložak br. 651 k.o. Jurdani utvrdi u skladu s Procjembenim elaboratom koji je izradio CENTAR AKCIJA d.o.o. Zagreb 14. srpnja 2023. (na stranici 127 do 163 spisa), odnosno u vrijednosti od 353.000,00 eura / 2.659.678,50 kn.
2. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija k.č. br. 1203/4, oznake zemljišta dom JNA i dvorište, površine 1128 m², upisana u z.k. uložak br. 651 k.o. Jurdani unovčiti će se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 26/22) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo

Sud je Rješenjem o prodaji 14. rujna 2023. posl. br. 14 St-115/2023-25 odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, a Zaključkom o prodaji 17. listopada 2023. posl. br. 14 St-115/2023-27 utvrdio vrijednost nekretnina na iznos od 353.000,00 EUR / 2.659.678,50 kn, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske Agencije uplatio predujam u iznosu od 371,60 Eur / 2.799,82 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

Financijska Agencija 30. studenog 2023. godine na mrežnim stranicama objavljuje za navedenu nekretninu poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 30.10.2023. u 13:00:00 sati, a završava 23.01.2024. u 12:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 09.01.2023. s početkom u 13:00:00 sati do 23.01. 2024. g. u 12:59:59 sati. Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 13. studenog 2023. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic