

Stečajna upraviteljica
ADA RAJKOVIĆ
OIB 27195964864
PETRA KREŠIMIRA IV 59
DUBROVNIK

Stečajni dužnik
REAL SPEKTAR j.d.o.o. u stečaju
OIB 62576482211
Veronska ulica – Via Verona 6
PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PAZIN

St-11/2026

PREDMET: Prijedlog za nastavak postupka radi naknade diobe – očitovanje na zaključak

U odnosu na zaključak Trgovačkog suda Pazinu pod. posl. St-11/2026 od 03. veljače 2026. ukoliko se nastavi postupak radi naknadne diobe nad stečajnim dužnikom REAL SPEKTAR j.d.o.o., može se pretpostaviti da bi nastali sljedeći predvidivi troškovi stečajnog postupka:

- trošak procjene nekretnine 1.000,00 EUR
- trošak oglašavanja prodaje nekretnine 50,00 EUR
- knjigovodstvene usluge 1.200,00 EUR
- trošak odvjetnika 1.000,00 EUR
- trošak prijevoda kupoprodajnog ugovora 300,00 EUR
- sudska pristojba 265,00 EUR
- stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 2.500,00 EUR
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 10.000,00 EUR
- doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 750,00 EUR
- trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa 100,00 EUR.

Dakle, prema predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi cca 17.165,00 EUR, a koji bi se mogli namiriti iz stečajne mase, s obzirom da je dužnik vlasnik nekretnina na području Republike Italije, i to na području Regije Veneto, Venecija, općina CAMPONOGARA (šifra B554), oznake:

- 1) katastarska parcela (list) 8, parcela (čestica) 1118, zasadi i drveće, površine 04 ara i 72 ca (472 m²), te
 - 2) katastarska parcela (list) 8, parcela (čestica) 1120, zasadi i drveće, površine 19 ara i 50 ca (1950 m²),
- a čija vrijednost bi, prema saznanjima stečajne upraviteljice, bila oko 100.000,00 EUR.

S obzirom na gore navedeno i uzevši u obzir činjenicu da se radi o imovini znatnije vrijednosti iz koje se mogu namiriti najmanje troškovi stečajnog postupka (te eventualno vjerovnici), **predlaže se naslovnom sudu odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika REAL SPEKTAR j.d.o.o. u stečaju sukladno članku 289. st. 1. točka 3. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17, 36/22) te pozvati vjerovnike prijaviti svoje tražbine.**

Stečajna upraviteljica
ADA RAJKOVIĆ