

KAPRA d.o.o. u stečaju
14 St-4/2015
MBS: 040128843
Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIEČI

06-10-2015

Prilijeno iz ruke - preko pošte, dne _____ 20____
 Predano na poštu obično - prep. dne _____ 20____
 Pošta _____
 Broj primjeraka 1/16 / list
 Pristolbe _____ kural, u drzsynim biljezima TRG

Posl. br. 14 4/2015

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac
gđa. Vera Jelenović

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 1

Pula, rujan 2015.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. OSIGURANJE

Sukladno ovosudnom zaključku od 09. lipnja 2015. godine sklopljena je polica odgovornosti stečajnih upravitelja. Preslik police dostavljen je u spis kao prilo 1 ovog izvješća.

2. RADNI ODNOSI

U radnom odnosu je jedan radnik i to raniji zakonski zastupnik društva g. Edidio Miletić koji se nalazi na dužem bolovanju. Nakon otvaranja stečajnog postupku radniku je otkazan ugovor o radu, te će mu radni odnos prestati s danom zaključenja bolovanja. Imenovani prima naknadu od HZZO i ne predstavlja trošak stečajnom postupku.

3. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu, ukupne procijenjene vrijednosti od 7.141.815,60 kn

3.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn. Vrijednost nekretnine utvrđena je Procjenom vrijednosti nekretnine koju je na zahtjev stečajnog dužnika dana 30.09.2009. godine izradio Stalni sudski vještak graditeljske struke Dražen Sumić, dipl.ing. građ. iz Poreča.

Razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe na nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbinam, te stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

3.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori ukupne vrijednosti 3.813.603,69 .kn. Vrijednost nekretnine utvrđena je Procjenom vrijednosti nekretnine koju je na zahtjev stečajnog dužnika dana 30.09.2009. godine izradio Stalni sudski vještak graditeljske struke Dražen Sumić, dipl.ing. građ. iz Poreča. Razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe na nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbinam, te stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

4. UNOVČENJE POKRETNINA

U tijeku je prodaja zaliha trgovačke robe. Prodaja je oglašena na stranicama sudačke mreže (prilog 2 i 3), a izrađena je i stranica na face book-u pod nazivom KAPRA d.o.o. u stečaju na kojoj se nalaze sve slike robe, objavljuju se cjenici, informacije o vremenu prodaje i odgovara na pitanja potencijalnih kupaca (Prilog 4).

U periodu do 20.08. roba se prodavala po cijeni koja je formirana kako slijedi: prodajna cijena umanjena za maržu, tako da se dobije nabavna cijena, a potom smanjena za 25%. Dana 20.08. cijena robe je snižena dodatnih 20% i od tada je počela bolja prodaja.

Roba se prodaje pojedinačno, trgovine su otvorene jedan dan u tjednu i to jedne subote Rovinj, a druge Umag. Kupci robu izaberu, napravi se obračun prodaje, a po uplati je preuzmu. Po preuzimanju ispostavlja se račun koje glasi na ime (Prilog 5 i 6). Prodaja se obavlja isključivo uplatom na žiro račun, nije bilo moguće organizirati POS blagajne, poradi dodatnih troškova oko struje, telefona, interneta.

Slijedeće smanjenje cijena bit će 20.10.2015. godine. Očekuje se da navedeno smanjenje omogućiti i prodaju namještaja, posebno kuhinja, za koje do sada nije bilo interesa.

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izrađen interni akt o pravilima sljednosti numeričkih brojeva računa, o poslovnom prostoru, oznaci poslovnog prostora i operatera na naplatnom uređaju, te provedene druge radnje vezano uz obvezu fiskalizacije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U prilogu se dostavlja tablica Stanje stečajne mase imovina i obveze iz koje je vidljivo da je došlo do smanjenja imovine na stavci zalihe trgovačke robe poradi prodaje (Prilog 7 i 8). Dostavlja se i tablica u kojoj su prikazani troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka do 31.08. 2015. godine. Očekuje se da će doći do većeg priliva intenziviranjem prodaje što će omogućiti izmirenje nastalih troškova i dospelih obveza stečajne mase (Prilog 9).

1. Nekretnine

su u dobrom stanju.

2. Pokretnine

se nalaze u nakretninama i zaštićene su od vremenskih neprilika. Kako u zalihama robe nisu bile odvojene one koje su vraćene poradi reklamacije, to se iste sada odvajaju. Na nekim stvarima su bile naljepnice da se radi o vraćenju, oštećenju i/ili neispravoju roba i tako su popisane. Na nekima nije bilo takve oznake, te se to utvrđuje tijekom prodaje.

3. Žiro račun

PROMET ŽIRO RAČUNA Od 13.03.2015. do 31.08.2015

I. Saldo sredstava na računu na dan 13.03.2015.	0,00
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
1. Pokretnine	18.248,05
2. Naplaćena potraživanja	2.165,33
Ukupno A	20.413,38
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Kamata	0,39
2. Povrat PDV-a	2.511,54
Ukupno B	2.511,93

Ukupno priliv (A + B)	22.925,31
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
Ukupno A	0,00
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat.i sl.)	212,40
2. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	1.748,97
Ukupno B	1.961,37
Ukupno odliv sredstava (A+B)	1.961,37
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.08.2015.	20.963,94

Za napomenuti je da se prodaja intenzivira, tako da se očekuje veći priliv. No problem predstavljaju troškovi nekretnina, posebice prostora u Umagu, gdje dobivamo račune za zajedničke troškove do 10.000,00 kn, vraćamo ih, ali za sada se ne vidi neko mirno rješenje ili dogovor i TP SERVISOM d.o.o. koji obavlja poslove održavanja zgrade u kojoj se prostor nalazi.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

KAPRA d.o.o.
u stečaju

Prilozi:
kao u tekstu

POLICA
OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI STEČAJNIH UPRAVITELJA

broj: **802257395**

UGOVARATELJ:

KAPRA D.O.O. U STEČAJU
MATE BLAŽINE 4
52220 LABIN
OIB: 15242367363

OSIGURANIK:

Vlasta MAJSTOROVIĆ STEČAJNI UPRAVITELJ
Koparska 37
52100 Pula
OIB: 78258328195

Osiguranje vrijedi od dana: **16.06.2015. od 24 sata do 16.06.2016. do 24 sata.**

PREDMET
OSIGURANJA

Iznos
osiguranja [Kn]

Premija
[Kn]

13.19 Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja

- | | | |
|---|-------------------|------------------|
| <p>1. Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja sudionicima u stečajnom postupku ugovaratelja po ovoj polici, skrivljeno povredom svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom, po štetnom događaju
 Iznos stečajne mase: 7.925.977 Kn
 Iznos tražbina stečajnih vjerovnika: 29.165.735 Kn
 Broj stečaja: St-4/2015</p> | <p>700.000,00</p> | <p>10.948,75</p> |
|---|-------------------|------------------|

Popusti:

- | | |
|--|-------------------|
| <p>2. Za osiguranike od posebnog značaja - 10%</p> | <p>- 1.094,88</p> |
|--|-------------------|

Ukupna premija:	9.853,91 Kn
Ukupno za platiti:	9.853,91 Kn

[Oslobodeno PDV-a po čl. 40 Zakona o PDV-u]

SASTAVNI DIO POLICE:

1. Uvjeti za osiguranje odgovornosti stečajnog upravitelja [13.19-EH-1.1]

Premija za vrijeme od 16.06.2015. do 16.06.2016. dopijeva na naplatu u cijelosti na dan 16.06.2015.

Potpisom police Ugovaratelj potvrđuje primitak navedenih sastavnih dijelova.

Policu sastavio: Šugar Ivana
Zastupstvo: 10 01 [tel. 052 530 920]
Za EUROHERC:

Mjesto izdavanja: Pula
Datum izdavanja: 16.06.2015
UGOVARATELJ:

KAPRA d.o.o.
u stečaju



Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Aktualni oglasi
Sud	<u>Trgovački sud u Rijeci</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>KAPRA d.o.o. - Labin</u>	Stečajni upravitelj	<u>Vlasta Majstorović - Koparska 37, Pula</u>
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	20.10.2015.	Datum dražbe	
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	596.581,19 HRK (78.080,03 EUR) (Pokretnine trgovačka roba Bijela tehnika Mali kućanski aparati Namještaj)		
Napomena	Popis zaliha 2x		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-4/15 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci nad imovinom dužnika **KAPRA d.o.o. «u stečaju» Labin** u skladu s čl. 158. Stečajnog zakona i odlukom Skupštine vjerovnika, objavljuje

II O G L A S

Pokretnine stečajnog dužnika, u naravi zalihe trgovačke robe prodaju se neposrednom pogodbom, po utvrđenim cijenama do 20.10.2015. godine.

Popis pokretnina u privitku.

Cijene su izražene s uključenim PDV.

Prodaja se obavlja neposrednom pogodbom po načelu "VIDENO KUPLJENO" i naknadni prigovori i reklamacije neće se razmatrati.

Pokretnine se prodaju pojedinačno.

Mole se svi zainteresirani da kontaktiraju stečajnog upravitelja na mobitel 091/5676754 ili e-adresu: majstorovicvlasta@gmail.com

[rovinj 2.xlsx](#)

[umag 2.xlsx](#)

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1 20.08.2015 KAPRA d.o.o. , Labin # 1 (50/1)		Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika



Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	<u>Trgovački sud u Rijeci</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>KAPRA d.o.o. - , Labin</u>	Stečajni upravitelj	<u>Vlasta Majstorović - Koparska 37 , Pula</u>
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu		Datum dražbe	20.08.2015.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	764.136,43 HRK (100.009,52 EUR) (Pokretnine trgovačka roba Bijela tehnika Mali kućanski aparati Namještaj)		

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku broj St-4/15 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci nad imovinom dužnika **KAPRA d.o.o. «u stečaju» Labin** u skladu s čl. 158. Stečajnog zakona i odlukom Skupštine vjerovnika, objavljuje

OGLAS

Pokretnine stečajnog dužnika, u naravi zalihe trgovačke robe prodaju se neposrednom pogodbom, po utvrđenim cijenama a do 20.08.2015. godine.

Popis pokretnina u privitku. Cijene su izražene s uključenim PDV.

Prodaja se obavlja neposrednom pogodbom po načelu "VIĐENO KUPLJENO" i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

Pokretnine se prodaju pojedinačno.

Mole se svi zainteresirani da kontaktiraju stečajnog upravitelja na mobitel 091/5676754 ili e-adresu: majstorovicvlasta@gmail.com

Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	KAPRA d.o.o. , Labin	Vlasta Majstorović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
# 1 (50/1)			

Kapra doo u stečaju

Vlasta Početna 1 2 10

Stranica Poruke Obav

**Kapra doo**Trgovina i malo
Dodaj kategoriju

Vremenska crta

0% response rate, day or more to respond
Respond faster to turn on the icon

42 kaže da im se sviđa +13 ovaj tjedan

80 post reach ovaj tjedan

Pozovi prijatelje da stranicu označe sa "sviđa mi se"



Reach a new milestone

100 Likes

Promote Page

O STRANICI

Koparska37
Pula, Croatia

091 5676 7654

Add Hours

Add Price Range

Add your website

Promote Website

FOTOGRAFIJE



VISITOR POSTS

TVOJE IGRE



PREPORUČENE IGRE



- Enzo Cellich
Maja Livada
Branka Mihaljinec
Ines Bonazza
Melita Filipaj Mihoković
Nenad Marjanović Dr...
Milena Veljović
Klaudio Vitasović
Davor Šišović
Irena Kuhar Giorgi

VIŠE PRIJATELJA (5)

Ivana Matić

VIŠE
g Tools

Postavke Pomoć

za akciju

Sviđa ti se

Poruka

Reviews

Više

Događaj, Prekretnica +

čaj

1h 10 u Umagu u 10,30

i objavu: 53

Promoviraj objavu

mentiraj

Podijeli

čaj

e od 16-18 sati prodaja u Rovinju

i objavu: 75

Promoviraj objavu

mentiraj

Podijeli

ačava sa "Sviđa mi se".

Najnovije

Ivana Ra

r - 25. rujan u 10:44

Pretraži

Kapra doo u stečaju - 25. rujan u 10:58



Komentiraj...

Press Enter to post.

**Kapra doo u stečaju**

17. rujan u 10:42

UMAG

SLIKA ŠIFRA NAZIV cijena 2 KOM

16 3 Kuhalište ugr. IT 642 axc ker. 3.033,63 kn 1

38 27 Napa ugr. DKG 902 ora e 2.224,06 kn 1

13 63 Usisavač polti AS807-leccologico 1.060,33 kn 1...

Nastavi čitati

Broj korisnika koji su vidjeli objavu: 76

Promoviraj objavu

Sviđa mi se

Komentiraj

Podijeli

Promoviraj

OVAJ TJEDAN

80

Doseg objave

78

Angažiranje objave

0 of 2

Response Rate

Nedavno

2015

See Your Ad Here

Kapra doo u stečaju
Prodaja zalih robe društva u
stečaju: bijela tehnika, mali
kućanski aparati, namještaj.

Sviđa mi se stranica - 42
osoba se sviđa ova stranica.

Promote Page



Promote Page

O STRANICI



Koparska37
Pula, Croatia

091 5676 7654

Add Hours

Add Price Range

Add your website

Prom

FOTOGRAFIJE



VISITOR POSTS



Villa Silvana Istra
17. rujan u 21:17



Kapra doo u stečaju

17. rujan u 10:41

ROVINJ

REDNI BROJ BROJ SLIKE ŠIFRA NAZIV Ccijena 2 KOM

1 122 42 Sokovnik JC 805 E 33,99 11

2 62 65 Mikrovalna MS 23 F 301 TAW/OI Samsung 1

3 37 68 Leptiric samoljepljiv 0,58 3...

Nastavi čitati

Broj korisnika koji su vidjeli objavu: 75

Promoviraj objavu

Sviđa mi se

Komentiraj

Podijeli



Kapra doo u stečaju

23. kolovoz

Novi cjenik u izradi

Broj korisnika koji su vidjeli objavu: 69

Promoviraj objavu

Sviđa mi se

Komentiraj

Podijeli

Villa Silvana Istra se ovo sviđa.



Komentiraj...

Press Enter to post.



Kapra doo u stečaju

23. kolovoz

Najavljujem dodatnih 20% sniženja na sve neprodane proizvode
091 567 67 54

Broj korisnika koji su vidjeli objavu: 69

Promoviraj objavu

Sviđa mi se

Komentiraj

Podijeli



Kapra doo u stečaju uređuje svoju naslovnu sliku.

20. kolovoz

Kapra doo u stečaju

Vlasta

Početna

2

3

10

Stranica

Poruke

Obav

TVOJE IGRE

više

Tools

Postavke

Pomoć

RECENZIJE

4.5

4,5 od 5 zvijezdica · 2 rec



Markovac Nadia —

za stečaj).
Želim uspješnu prodaju i dovo

22. kolovoz 2015 · 2 Reviews

Sviđa mi se · Komentiraj



Jelena Milić —

2. rujan 2015 · 2 Reviews

Sviđa mi se · Komentiraj



Tell people what you think

PEOPLE ALSO LIKE



Delikatese Tina
Candy Store

PREPORUČENE IGRE

više



i objavu: 69

Promoviraj objavu

mentiraj

Podijeli

čaju dodaje 23 nove fotografije.

što radim. Nije baš pametan kao što se pravi, zar
stavljam slike

Promoviraj

OVAJ TJEDAN

80

Doseg objave

78

Angažiranje objave

0 of 2

Response Rate

Nedavno

2015

BIPA

BIPA Hrvatska
LjekarnaLidl Hrvatska
Trgovina i maloprodaja

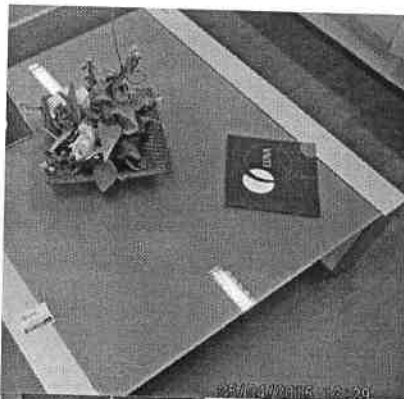
Više detalja Trgovina i maloprodaja

Hrvatski · Privatnost · Uvjeti · Kolačići ·
Vaši izbori · Više
Facebook © 2015

- Enzo Cellich
- Tomi Penava
- Maja Livada
- Ines Bonazza
- Nenad Marjanović Dr...
- Damir Krznarić
- Milena Veljović 1h
- Klaudio Vitasović

Pretraži

- Denis Pelozo
- VIŠE POKUPATELJA (5)
- Irena Kuhar Glorgi



+20

Broj korisnika koji su vidjeli objavu: 69

Promoviraj objavu

Sviđa mi se

Komentiraj

Podijeli

Jednom podijeljeno

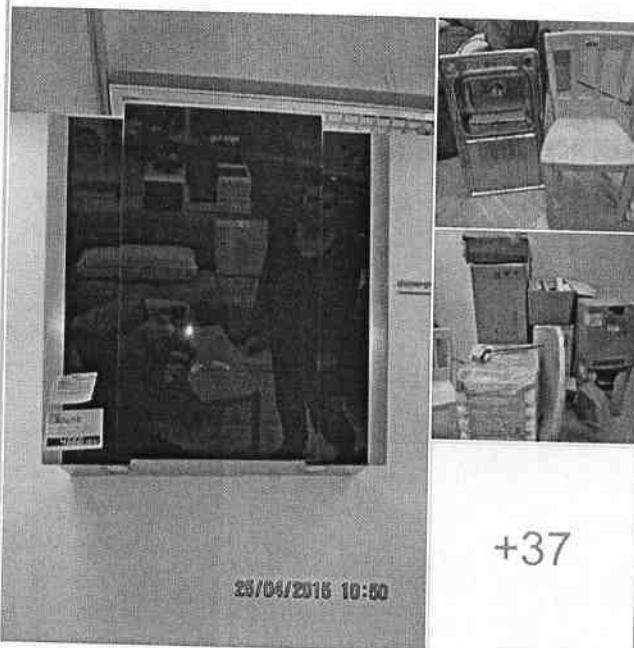


Komentiraj...

Press Enter to post.

Kapra doo u stečaju dodaje 40 novih fotografija.
19. kolovoz ·

Pa opet malo slika



+37

Broj korisnika koji su vidjeli objavu: 68

Promoviraj objavu

Sviđa mi se

Komentiraj

Podijeli

Vidi više priča ▾

Kapra doo u stečaju
Prodaja zalih robe druži
stečaju: bijela tehnika, mi
kućanski aparati, namješt
Sviđa mi se stranic
osoba se sviđa ova stran

Promote Page

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

367

KAPRA d.o.o. u stečaju

Labin, Mate Blažine 4

OIB: 15242367363

VEDRAN LANČA

Duntriljsks 7a

52000 Pazin

OIB: 63437016433

Predmet: Obračun prodaje

Poštovani,

temeljem oglasa od 07.06.2015. godine i iskazanog interesa, dostavljamo Vam obračun kupovnine kako slijedi:

RED. BR	SLIKA	ŠIFRA	NAZIV	CIJENA
427	2	1179	Hladnjak komb. RK 6193KX Kom 1	3.282,44

Osnovica za PDV:

PDV 25%:

UKUPNO:

2.625,95 kn

656,49 kn

3.282,44 kn

Uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od **3.282,44 kn** molim da izvršite na račun stečajnog dužnika broj IBAN: **HR2223400091190023090** otvoren u PRIVREDNOJ BANCII ZAGREB d.d. poziv na broj 04-15 u roku sedam dana, u suprotnom će se smatrati da ste odustali od kupovine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

KAPRA d.o.o.
u stečaju

KAPRA d.o.o. u stečaju

52220 Labin, Mate Blažine 4

OIB: 15242367363

Račun br.: HR2223400091190023090

Banka: PRIVREDNA BANKA d.d.

R 16
368**VEDRAN LANČA**

Duntriljsks 7a

52000 Pazin

OIB: 63437016433

Račun/Otpremnica br. 2-1-1

Mjesto izdavanja: Pula
Vrijeme izdavanja: 10.07.2015. 16:10
Datum dospijeca: 10.07.2015.
Datum isporuke: 10.07.2015.
Račun izradio: VM
Način plaćanja: Transakcijski račun

RED. BR	SLIKA	ŠIFRA	NAZIV	CIJENA
427	2	1179	Hladnjak komb. RK 6193KX Kom 1	3.282,44

Osnovica za PDV:

PDV 25%:

UKUPNO:

2.625,95 kn

656,49 kn

3.282,44 kn

slovima: petstošezdesetpetkunaidvadesetlipa
napomena: račun plaćen u cjelosti

Odgovorna osoba

KAPRA d.o.o. u stečaju

Mate Blažine 4

52220 Labin

OIB: 15242367363

Posl.br. 14 St-4/2015

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.08.2015.

A) Imovina stečajne mase

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to: dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor	3.328.211,91	0,00	0,00	3.328.211,91
1.2.	k.č.br. 8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinjski poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	0,00	0,00	3.813.603,69
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	0,00	0,00	9.897,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	14.598,45	0,00	714.625,56
3.	Potraživanja	45.040,49	2.165,33	0,00	42.875,16
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	16.763,78	0,00	7.909.213,32

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

KAPRA d.o.o.
u stečaju

7
369

KAPRA d.o.o. u stečaju
Mate Blažine 4
52220 Labin
OIB: 15242367363

Posl.br. 14 St-4/2015

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.08.2015.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	0,00	164.414,21
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	1.961,37	249.788,63
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	0,00	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	267.845,51	0,00	267.845,51
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.735.816,73	0,00	27.735.816,73
6.	Ostale obveze – neprijavljene	756.065,45	0,00	756.065,45
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	29.175.891,90	1.961,37	29.173.930,53

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

KAPRA d.o.o.
u stečaju

KAPRA d.o.o. u stečaju
Mate Blažine 4
52220 Labin
OIB: 15242367363

Posl. br. 14 St-4/2015

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 31.08.2015.

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 31.08.2015	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	164.414,21	82.713,35	0,00	82.713,35
obveze stečajne mase					
9.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, i sl) s pdv-om	120.000,00	24.668,08	0,00	24.668,08
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	484,05	212,40	271,65
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. Posl. s pdv-om	18.750,00	5.000,00	0,00	5.000,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	2.330,37	1.748,97	581,40
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.280,00	0,00	1.280,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	408,00	0,00	408,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	251.750,00	34.170,50	1.961,37	32.209,13
	SVEUKUPNO	416.164,21	116.883,85	1.961,37	114.922,48

KAPRA d.o.o.
u stečaju

371

9