



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-10304/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marice Sremić, OIB 33496395404, Sisak, Marka Marulića 5, zastupana po punomoćnici Nadi Kovačević odvjetnici iz Siska, protiv protustranaka Mate Brlića, sin Pavla, Martinska Ves Desna 138, Mare Brlić, žena Mate, rođena Vrban, Martinska Ves Desna 138 i Luke Vrban, Martinska Ves 70, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagateljice Marice Sremić, OIB 33496395404, Sisak, Marka Marulića 5, zaprimljen 11. srpnja 2025.. pod brojem Z-10304/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Luke Vrban, Martinska Ves 70, upisanim zk. ul. 2970 k.o. Bok Palanječki koje se sastoje od čest. br.:

1097/1 livada od 5172 m²

1098/1 livada od 1489 m²,

zatim,

na nekretninama Mate Brlić, sin Pavla, Martinska Ves Desna 138 u ½ dijela i Mare Brlić, žena Mate, rođena Vrban, Martinska Ves Desna 138 ½ dijela, upisanim u zk. ul. 3075 k.o. Martinska Ves, koje se sastoje od čest. br.:

1491/2 oranica od 2586 m²,

zatim,

na nekretninama Mate Brlić, sin Pavla, Martinska Ves Desna 138 u ½ dijela i Mare Brlić, žena Mate, rođena Vrbani, Martinska Ves Desna 138 ½ dijela upisanim u zk. ul. 2215 k.o. Martinska Ves, koje se sastoje od čest. br.:

1600/2 oranica od 1410 m²

za korist:

MARICE SREMIĆ, OIB 33496395404, Sisak, Marka Marulića 5

Obrazloženje

1. Predlagateljica Marica Sremić podnijela je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagateljica je priložila rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku poslovni broj O-304/2025 UPP/OS-O-39/2025 od 27. ožujka 2025., povijesti promjena na kat. česticama od 24. travnja 2025. i 6. svibnja 2025., sa posjedovnim listovima Područnog ureda za katastar Sisak.
3. Rješenjem broj Z-10304/2025 od 22. kolovoza 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 22. rujna 2025.
5. Uvidom povijesti promjena na kat. česticama od 24. travnja 2025. i 6. svibnja 2025., sa posjedovnim listovima Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1957. čest. br. 1097/1 i 1098/1 k.o. Bok Palanječki bile upisane u posjedovni list br. 378 na posjednika Vrbani Ivana, Martinska Ves 70/104, zatim se 1997. ostavinom upisuju u posjedovni list 1098 na posjednika Vrbani Katicu, r. Repač, Martinska Ves Desna 104. Prema popisu čestica iz 1960. čest. br. 1600/2 k.o. Martinska Ves bila je upisana u posjedovni list 29 na posjednika Brlić Mate, Pavla, Martinska Ves Desna 138/98, zatim, se 1971. upisuje u posjedovni list 325 na posjednika Vrbani Ivana, Đure, Martinska Ves Desna 104/70. U 1997. ostavinom se upisuje u posjedovni list 1088 na posjednika Vrbani Katicu, r. Repač, Martinska Ves Desna 104. Prema popisu čestica iz 1960. čest. br. 1491/2 k.o. Martinska Ves bila je upisana u posjedovni list 29 na posjednika Brlić Matu, Pavla, Martinska Ves Desna 138/98, zatim 1971. prelazi u posjedovni list 325 na posjednika Vrbani Ivana, Đure, Martinska Ves Desna 104/70. U 1997. ostavinom prelazi u posjedovni list 1088 na posjednika Vrbani Katicu, r. Repač, Martinska Ves Desna 104.

6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Sisku poslovni broj O 304/2025 UPP/OS-O-39/2025 od 27. ožujka 2025. utvrđeno je da je Katica Vrban, r. Repač iz Desne Martinske Vesi 104 umrla 27. siječnja 2025., da je njezinom ostavinskom imovinom, između ostalog, utvrđeno i izvanaknjižno vlasništvo čest. br. 1097/1 i 1098/1 k.o. Bok Palanječki te čest. br. 1491/2 i 1600/2 k.o. Martinska Ves, a nasljednicom je proglašena kćerka Marica Sremić.

7. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagateljice kojim se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

8. Naime, predlagateljica je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza predaka koji su prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina te su ispunjeni uvjeti za stjecanje vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

9. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

U Sisku 10. rujna 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostavna naredba:

1. Pun. predlagateljice Nada Kovačević odvjetnica u Sisku

Protustranke:

2. Vrban Luka, Martinska Ves 70

3. Brlić Mato, Martinska Ves Desna 138

3. Brlić Mara, Martinska Ves Desna 138

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak

2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak

3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 09:
58

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189786686e8fc6ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-