

89. St- 3200/18-35

Kol. 23.5.19 - Por

123

Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Sveta Nedelja, Srebrnjak 20/B
OIB:35620730323

- 35

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB
Amruševa 2/II

STEČAJNI SUDAC

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Sveta Nedelja, 28. ožujka 2019.

St-3200/18

Primjeno iz ruke-preko pošte, dne 02-04-2019
Predato na poštu-obično, prep., dne 02-04-2019
Pošta Sv. Nedelja u
Broj primjeraka 1 prilozi 1x1
Društvo Primio

Podnesak: Suglasnost za prodaju nekretnina - traži se

Dužnik je kod ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k. ul. 6454 k.o. VRAPČE NOVO upisan kao vlasnik 23 parkirna mjesta u stambeno poslovnoj zgradi broj 205 u Zagrebačkoj cesti u Zagrebu, smještenoj na k.č. 4865/I i to suvlasničkih dijelova od broja E-48 do broja E-70 (u naravi parkirališna mjesta od broja 26 do 48), a na predmetnim je nekretninama rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-4068/16 od 19. svibnja 2016. godine pokrenuta ovrha, koji postupak je prekinut 9. svibnja 2018. zbog otvaranja (skraćenog) stečajnoga postupka nad ovršenikom.

Dana 18. listopada 2018. godine u sudski je registar Trgovačkoga suda u Zagrebu upisana stečajna masa iza ovog brisanoga dužnika, te je rješenjem istog suda, posl. broj 55 Ovr-4068/16-34 nastavljen je postupak ovrhe, sada nad ovršenikom Stečajna masa iza SERVUS-TRGOVINA d.o.o. u stečaju OIB:36520730323.

Navedene su nekretnine jedina unovčiva imovina dužnika.

Na ročištu održanom 27. ožujka 2019. mi je određen rok od 15 dana pribaviti suglasnost za prodaju gore navedenih nekretnina neposrednom pogodbom, i to ovrhovoditelju, ujedno i jedinom založnom vjerovniku POLIS D.O.O., OIB: 87142260560, HRAŠĆE TUROPOLJSKO, PINTURSKA 17, ZAGREB po procijenjenoj vrijednosti, plaćanje prijebojem, uz plaćanje troškova stečajnog postupka, a sve prema preslici zapisnika posl. broj 55 Ovr-4068/16-35 kojeg Vam dostavljam u prilogu.

Nastavno na navedeno molim Vašu suglasnost s predloženim načinom unovčenja kojeg bih osobno prihvatio, i to iz razloga skraćenja trajanja samoga postupka.

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović



Stečajna masa iza
SERVUS-TRGOVINA d.o.o.
u stečaju

PRILOG:

- kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. grada Vukovara 84
Poštanski pretinac 585

Zapisnik

od 27. ožujka 2019.

o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Sudski savjetnik: Juraj Nišević
Zapisničar: Maja Igrc

Ovrhovoditelj: Polis d.o.o., iz Zagreba, Hrašće
Turopoljsko, Pinturska 17, OIB:87142260560,
zastupanoga po punomoćniku Draženu Mandiću,
odvjetniku u Zagrebu,
Ovršenik: Servus-trgovina d.o.o. u stečaju, iz
Zagreba, Jarnovićeve 100, OIB:87524245642

Radi: ovrhe

Sudski savjetnik započinje ročište u 09,20 sati, i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: pun. Dražen Mandić

Za ovršenika: Milan Bariša Obradović stečajni upravitelj

Sud donosi

z a k l j u č a k

Današnje ročište održava se temeljem čl. 92 Ovršnog zakona radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovog postupka.

Utvrđuje se kako je na navedenu okolnost provedeno građevinsko vještačenje te je građ. vještak u nalazu i mišljenju od 07. svibnja 2018. odredio tržišnu vrijednost u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Utvrđuje se nadalje kako na predmetni nalaz i mišljenje nije bilo prigovora.

Stečajni upravitelj predaje podnesak od 27. ožujka 2019. godine koji se uručuje pun. ovrhovoditelja.

Pun. ovrhovoditelja predlaže prodaju nekretnina neposrednom pogodbom temeljem čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona. Predlaže da se ovlasti stečajni upravitelj za sklapanje ugovora neposrednom pogodom sukladno čl. 97. st. 7 i to po cijeni iz procjene ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.000.000,00 kn, uz način plaćanja prijevojem s tražbinom ovrhovoditelja

(samo glavnica iznosi 1.818.676,14 kn) i naravno uz naknadu troškova stečajnog postupka. Ovo sve ovrhovoditelj predlaže po osnovi načela ekonomičnosti jer u tom slučaju ne bi trebalo čekati relativno dugotrajan postupak prodaje pred FIN-om ne bi trebalo plaćati troškove FINE-e i ne bi trebalo uplatiti obveznu jamčevinu.

Sud donosi

z a k l j u č a k

- I. Određuje se rok od 15 dana stečajnom upravitelju za pribavljanje suglasnosti za prodaju nekretnina neposrednom pogodbom, koje su predmet ovrhe, od nadležnog Trgovačkog suda u Zagrebu po procijenjenoj vrijednosti od strane vještaka Andreja Babića izrađenoj dana 07. svibnja 2018. godine.
- II. Određuje se rok od 15 dana pun. ovrhovoditelja za pribavljanje suglasnosti od Porezne uprave za prodaju neposrednom pogodbom nekretnine koje su predmet ovrhe po procijenjenoj vrijednosti od strane vještaka Andreja Babića izrađenoj dana 07. svibnja 2018. godine.

Dovršeno u 09,43 sati

Sudski savjetnik:

Punomoćnici-stranke:

Zapisničar: