

Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju
11. St - 710/2016 od 05.12.2016 g.
OIB : 14646019235
IBAN : HR0823900011100992698

517
Stečajna upraviteljica:
Dunja Krstulović, Vinkovačka 41, Split
e-mail : dunja.krstulovic@gmail.com
mobitel : 091 5888 133

Broj : 27/17

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
14 -11- 2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
11. St - 710/2016

Prihvaćeno za poštu obično-prep. dne 28. 11. 2017.
Mjesto: Split
Ime i prezime: Dunja Krstulović
Podpis: [potpis]

Predmet : Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika dužnika

Sukladno čl. 104 st. 1 toč. 1 Stečajnog zakona, predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika dužnika Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju.

Dnevni red

1. Odluka o suglasnosti Skupštine vjerovnika na pokretanje parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji
(Ugovor o kupoprodaji zaključen između dužnika i Marinesa-Hvar d.o.o Stari Grad, OIB : 81225415432, dana 11.10.2013 g. - nenaplatni)

Obrazloženje :

Ispitivanje pretpostavki za pobijanje pravnih radnji dužnika iskazano je u podnescima stečajne upraviteljice br. 22/17 od 12.07.2017 g. i br. 23/17 od 27.07.2017 g.
Navedeni podnesci u privitku prijedloga, kao podloga u odlučivanju Skupštine vjerovnika.

U Splitu, 12.11.2017 god.

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU

Stečajna upraviteljica
[potpis]
Dunja Krstulović, dipl.oec.

Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju
11. St - 710/2016 od 05.12.2016 g.
OIB: 14646019235
IBAN : HR0823900011100992698

518
Stečajna upraviteljica: Dunja Krstulović
Split, Vinkovačka 41 mob: 091 5888 133
e-mail : dunja.krstulovic@gmail.com

Broj : 22/17

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

11. St - 710/2016

Predmet : Odobrenje za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika
(čl. 198 i čl. 201 SZ, NN 71/15)

Stečajni dužnik (Prodavatelj) zaključio je dana 11. listopada 2013 god. Ugovor o kupoprodaji nekretnina s MARINESA- HVAR d.o.o. Stari Grad, OIB : 81225415432 (Kupac).

Dokaz : Kupoprodajni ugovor

Predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Starom Gradu, Zemljišno knjižni odjel Stari Grad, označene su kao :

- Kat. čest. zemlje 9879/1 i kat. čest. zemlje 9890/1 Z.u. 4928 K.O. Stari Grad.
- Kat. čest. zemlje 9879/2 Z.u. 3072 K.O. Stari Grad

(Nekretnine opterećene zalogom u korist HPB-e)

Dokaz : ZK izvadak

a u naravi predstavljaju poslovni kompleks za obradu i preradu ribe (Izgrađen 1995 god., adaptiran 2005 god.), neto površine 400 m² i građevinskog zemljišta površine 7.918 m² i dogradnje s južne strane, dio pogona od 700 m² (Ovaj dio nema građevinsku dozvolu).

Kupac se obvezao uplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.011.798,30 Kn, na način da Prodavatelju uplati 1.000.000,00 Kn a ostatak od 2.011.798,30 Kn uplati HPB-u. Ugovoreni iznos od 1.000.000,00 Kn nije uplaćen dužniku - Prodavatelju.

Dokaz : Poslovne knjige dužnika

Ugovor je za Prodavatelja - dužnika potpisao član uprave dužnika Ljupčo Potočnjak, OIB : 32146996003.

Za Kupca ugovor je potpisao član uprave kupca Ljupčo Potočnjak, OIB : 32146996003.

Obrazloženje :

Opće pretpostavke pobijanja odnose se na materijalne i procesne pretpostavke. Materijalne pretpostavke regulirane su čl. 198 st. 1 Stečajnog zakona, NN 71/15. Sukladno navedenom, utvrđene su slijedeće činjenice :

1. Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 05.12.2016 god.

Dokaz : Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 710/2016 od 05.12.2016 god.

(Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA RC Split, dana 08.03.2016 god.)

2. Pravna radnja (Kupoprodajni ugovor) poduzeta je prije otvaranja stečajnog postupka.

Dokaz : Kupoprodajni ugovor od 11.10.2013 god.

Budući je za pravovaljanost citiranog pravnog posla potreban upis u zemljišne knjige, kao vrijeme poduzimanja pravne radnje ne smatra se vrijeme kad je ovaj pravni posao poduzet već vrijeme kad je druga strana podnijela zahtjev za upis pravne promjene u zemljišne knjige.

Upis promjene u zemljišne knjige evidentiran je pod brojem Z - 327/2014, zaprimljeno 03.03.2014 god.

3. Kupoprodajni ugovor, odnosno pobojna radnja zaključena je protivno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Bez suglasnosti povjerenice u predstečajnoj nagodbi 14. Stpn - 77/2013).

4. Navedenom pravnom radnjom dužnik je utjecao na smanjenje prihoda, jer je prodajom pogona za preradu ribe ujedno odustao od obavljanja ove dodatne djelatnosti. Smanjeni prihodi doveli su do oštećenja vjerovnika (čl. 202 SZ - Namjerno oštećenje).

5. Pobojna pravna radnja poduzeta je u vrijeme insolventnosti dužnika (Prije zaključenja predstečajne nagodbe).

6. Pobojna pravna radnja poduzeta je 03.03.2014 god., odnosno 2 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (08.03.2016 god.).

Budući su ispunjeni uvjeti propisani Stečajnim zakonom za pobijanje pravnih radnji (čl. 198 st. 1, čl. 201), molim vašu suglasnost propisanu čl. 212 Stečajnog zakona, NN 71/15.

Napomena :

Pravni status kupca Marinesa-Hvar d.o.o. - Predstečajni postupak 1. Stpn - 10/2017.

Ročište za sklapanje predstečajne nagodbe zakazano je 01.09.2017 god.

U Splitu, 12.07.2017 god.

Stečajna upraviteljica

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
 d.o.o. STARI GRAD
 U STEČAJU

Dunja Krstulović
 Dunja Krstulović, dipl.oec.

Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju
11. St - 710/2016 od 05.12.2016 g.
OIB: 14646019235
IBAN : HR0823900011100992698

Stečajna upraviteljica: Dunja Krstulović
Split, Vinkovačka 41 mob: 091 5888 133
e-mail : dunja.krstulovic@gmail.com

Broj : 23/17

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

11. St - 710/2016

Predmet : Dopuna podneska br. 22/17 - Odobrenje za pobijanje pravnih radnji
stečajnog dužnika

Sukladno Vašim uputama dostavljam :

- Mišljenje odvjetnice Marije Jerončić Mandić (Cijena usluge 500,00 Kn + PDV)
- Utjecaj vraćanja u stečajnu masu nekretnine dužnika koja je predmet pobojne pravne radnje na mogućnost namirenja vjerovnika

U Splitu, 27.07.2017 god.

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS Stečajna upraviteljica
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU
Dunja Krstulović
Dunja Krstulović, dipl.oec.

584

ODVJETNICA
Marija Jerončić Mandić
Učka 23, 21000 Split
Tel. 021/485-208, Fax. 021/485-212

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Dunja Krstulović

Poštovana stečajna upraviteljice,

Sukladno Vašem traženju za dostavljanje mišljenja o ispunjenju pretpostavki za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju izvještavam Vas kako slijedi:

Pregledom dokumentacije utvrdila sam postojanje općih pretpostavki za pobijanje pravnih radnji u stečaju iz čl. 198. Stečajnog zakona, no uz opće pretpostavke kumulativno moraju biti ispunjenje i posebne pretpostavke iz čl. 202. Stečajnog zakona. Upitno je postojanje namjere stečajnog dužnika da svojim vjerovnicima nanese štete zaključenjem kupoprodajnog ugovora i da je baš zbog te pravne radnje došlo do neujednačenog namirenja vjerovnika.

Pretežiti dio kupoprodajne cijene isplaćen je HPB-u kao založnom vjerovniku sa upisanim založnim pravima temeljem sporazuma broj 102/08, 48/09, 215/09 i 132/10 po ugovorima o dugoročnom kreditu. Tek pod pretpostavkom da je vrijednost nekretnine koja je predmet kupoprodaje veća od tražbine HPB-a koja je osigurana hipotekom, može se smatrati da su ispunjenje sve pretpostavke iz čl. 202. Stečajnog zakona. Pri tome treba voditi računa da je iz z.k. izvatka vidljivo da je HPB pokrenuo vrhu na predmetnim nekretninama (zabilježba ovrhe broj Z-1447/15) radi namirenja tražbine u iznosu od 212.677,31 kn i 195.730,07 EUR-a s kamatama.

Smatram da su ispunjene zakonske pretpostavke za pobijanje pravne radnje - kupoprodajnog ugovora od 11.10.2013. Međutim, upitno je bi li rezultat tog postupka bio povećana mogućnost namirenja vjerovnika, a sve s obzirom na razlučno pravo HPB-a, odnosno založno pravo HPB-a upisano po gore navedenim sporazumima o osiguranju.

S poštovanjem,

U Splitu, 24. srpnja 2017. godine

ODVJETNICA
MARIJA JERONČIĆ MANDIĆ
Učka 23, 21000 SPLIT
tel. 021/485-208; fax. 485-212

582

Utjecaj vraćanja u stečajnu masu nekretnine dužnika koja je predmet pobojne
pravne radnje na mogućnost namirenja vjerovnika

1. Formirana stečajna masa - nekretnina procjenjene vrijednosti 751.664,08 Kn
(procjena od 16.05.2017 god.)

Opterećena zalogom HPB-e u iznosu od 250.000,00 Eura i 900.000,00 Kn.

2. Vrijednost nekretnine, uz pretpostavku vraćanja u stečajnu masu
pobijanjem pravne radnje prema kupoprodajnom ugovoru 3.011.798,30 Kn

Upisana vrijednost zaloga HPB-e 212.677,31 Kn i 195.730,07 Eura,
razlučni vjerovnik pokrenuo je ovrhu (zabilježba ovrhe Z - 1447/15).

3. Utvrđene tražbine u stečajnom postupku - Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika
sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog dana 03.03.2017 god. - Rješenje Trgovačkog
suda u Splitu gornji broj od 06.03.2017 god.

- 3.1. Prvi viši isplatni red 554.945,02 Kn

- 3.2. Drugi viši isplatni red 2.940.672,91 Kn

4. Mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika

- 4.1. Iz formirane stečajne mase , uz pretpostavku namirenja
u iznosu procjenjene vrijednosti 0,00 Kn

Vrijednost upisanih tereta u korist HPB-e veći je od vrijednosti nekretnine
dužnika koja je formirala stečajnu masu.

- 4.2. Iz pobojne pravne radnje, uz pretpostavku uspjeha
u parničnom postupku i vraćanju nekretnine u stečajnu masu 0,00 Kn

Vrijednost upisanih tereta u korist HPB-e veći je od ugovorene
vrijednosti nekretnine.

Napomena : Sukladno Stečajnom zakonu iz vrijednosti unovčenih nekretnina
(toč. 4.1. i toč. 4.2.), izvjesno je namirenje samo vjerovnika stečajne mase,
odnosno nenamirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, razvidno je da je efekt pobijanja bez učinka na veće mogućnosti
namirenja stečajnih vjerovnika.

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU