

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

Adresa za komunikaciju:  
Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 20.10.2016. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/11  
na broj spisa St-4604/16

Dp-032/2016-ANT

**Predmet: POSEBNO OČITOVANJE O (NE)POSTOJANJU ZALOŽNOG PRAVA  
CESTORAD d.d. NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Ovim putem dostavljam mišljenje o nepostojanju založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika, a koje založno pravo je uspostavljano u korist založnog vjerovnika CESTORAD d.d.

Založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika je upisano temeljem Sporazum o načinu plaćanja i izmirenju duga temeljem ugovora o izvođenju br.13/2010 od 10.08.2010. godine od 16.02.2011. godine i temeljem Dopune sporazuma o načinu plaćanja i izmirenju duga temeljem ugovora o izvođenju br.13/2010 od 10.08.2010. godine od 05.04.2011. Stranke tih ugovora su CESTORAD d.d. kao vjerovnik, PILOT GRADNJA d.o.o. kao dužnik i ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. kao jamac.

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. kao jamac je preuzela jamčiti za obaveze Pilot gradnje d.o.o. po Ugovoru o izvođenju br. 13/2010 od 10.08.2010. godine koji su sklopili PILOT GRADNJA d.o.o. kao naručitelj i CESTORAD d.d. kao Izvoditelj. Potraživanje za dug od stečajnog dužnika kao jamca je u zastari, a kada taj dug ne bi bio u zastari radilo bi se o iznosu od 1.176.894,20 kuna za glavnica i 858.160,25 kuna za kamate.

Dana 30.03.2011. godine su ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. kao Naručitelj i CESTORAD d.d. kao Izvoditelj sklopili Ugovor o izvođenju 13/2010, te je temeljem tog ugovora CESTORAD d.d. ispostavljao privremene situacije i račune ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o., te je te račune ovjeravao ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o., a PILOT GRADNJA d.o.o. se više nigdje ne spominje niti je CESTORAD d.d. ispostavljao račune PILOT GRADNJI d.o.o.

S obzirom da više CESTORAD d.d. nije fakturirao nikakve iznose PILOT GRADNJA d.o.o., a nema nekog drugog ugovora koji bi regulirao odnos između ove tri ugovorne strane, a koji bi nastao nakon 30.03.2011. godine kada je sklopljen Ugovor o izvođenju 13/2010 između ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. kao Naručitelj i CESTORAD d.d. kao Izvoditelj, ne postoje nikakvi naknadni računi prema PILOT GRADNJA d.o.o. za koje bi jamčio ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.

67

122

-33

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Primijeno iz ruke-preko pošte, dne 26.10.2016.

Predato na poštu-obično, prep., dne 25.10.2016.

Pošta Čakovec u 435681745

Broj primjeraka 1 priloga 1

Prilozi 1

Primio:

N

Niti pak su nastale statusne promjene između navedenih stranaka Sporazum o načinu plaćanja i izmirenju duga temeljem ugovora o izvođenju br.13/2010 od 10.08.2010. godine od 16.02.2011. godine koje bi opravdale opstojnost založnog prava vjerovnika CESTORAD d.d. na nekretninama stečajnog dužnika.

Dakle, radi se o tome da CESTORAD d.d. nema nikakvo založno pravo radi ostvarenja tražbina radi izvedenih radova jer je iste izvodio direktno za naručitelja ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o., a jamstvo sa zalogom je dano samo za radove koje bi CESTORAD d.d. izvodio za PILOT GRADNJA d.o.o.

Stoga smatram da temeljem upisanog založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika vjerovnik CESTORAD d.d. ne može ostvarivati nikakav povoljniji položaj za naplatu svojih tražbina u ovome stečajnom postupku.

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**  
**stečajni upravitelj**



**ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781