



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7116/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja ANTONIJA MRAZOVIĆ, Vidovec, S. Radića 104, OIB: 62921808779 i 2. predlagatelja LJUBICA CUPAR, Korenjak 45, OIB: 7996178887, obje zastupane po punomoćniku Nebojši Vitezu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Porobija & Špoljarić iz Varaždina, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 3769, k.o. 331384 ZAMLAČA, i to:

-zk.č.br. 252/10, ULICA IVICE URANIĆA, ukupne površine 2985 m²,
na kojoj su upisani ORANICA (2207 m²),
DVORIŠTE (500 m²)
i KUĆA I GOSP. ZGRADE (278 m²).

gdje je kao nositelj prava vlasništva upisana:

Vlasnički dio: 1/1 – STIPAN ŠIMUN, OIB: nepoznat, Cargovec 22.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:
u zk.ul.br. 3769 k.o. ZAMLAČA, na zk.č.br. 252/10, provodi se uknjižba prava vlasništva u korist:

1. predlagateljice ANTONIJA MRAZOVIĆ, OIB: 62921808779, Vidovec, S. Radića 104, u udjelu 1/2 i
2. predlagateljice LJUBICA CUPAR, OIB: 7996178887, Korenjak 45, u udjelu 1/2.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja (pod brojem Z-7116/2026).

Obrazloženje

1. Predlagateljice Antonija Mrazović i Ljubica Cupar, putem svog punomoćnika Nebojše Viteza, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Porobija & Špoljarić iz Varaždina, podnijele su ovom sudu 15. travnja 2026. godine obrazloženi prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim činjeničnim i posjedovnim stanjem na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 252/10, k.o. Zamlača, upisanoj u zk.ul.br. 3769. Predlagateljice u prijedlogu ističu kako je trenutno zemljišnoknjižno stanje neodrživo jer je kao isključivi vlasnik upisan Stipan Šimun iz Cargovca 22, dok su one stvarne izvanknjižne suvlasnice svaka u 1/2 dijela, temeljem neprekinutog i mirnog posjeda koji traje duže od 40 godina. Svoje tvrdnje predlagateljice temelje na činjenici da je kao povijesni posjednik nekretnine u posjedovnom listu br. 637 k.o. Zamlača bio evidentiran Posavec Jakob Marijin iz Zamlače 47. Nakon njegove smrti, rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Bojana Štimac, poslovni broj O-306/07, UPP-OS-59/07 od 11. lipnja 2007. godine, nasljednicima su utvrđeni Ivan Posavec u 2/3 dijela i Stjepan Posavec u 1/3 dijela. Nadalje, predlagateljice pojašnjavaju da su u međuvremenu i Ivan i Stjepan Posavec preminuli, a one su pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju javne bilježnice Rankica Benc, poslovni broj O-832/2018-3, UPP-OS-45/2018 od 13. prosinca 2018. godine, utvrđene njihovim jedinim nasljednicama u jednakim suvlasničkim dijelovima. Predlagateljice ističu kako su one i njihovi prednici u neprekidnom posjedu nekretnine, što dokazuju priloženim rješenjima o nasljeđivanju, posjedovnim listom br. 637 k.o. Zamlača te predlažu saslušanje predlagatelja i svjedoka radi potvrde ovih činjenica. S obzirom na to da su priložene isprave učinile vjerojatnim da predlagateljicama pripada pravo koje nije upisano u njihovu korist, sud zaključuje da postoji opravdani razlog i pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljice imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 15. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. OD Porobija i Špoljarić, Varaždin, Kolodvorska ulica 12
2. Općina Vidovec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 12:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18623865502c5fe5