

ST-6477/16-55  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 7. 2015. god. u 1

primjeraka sa 22. 7. 2015. god. u 1  
prilogom

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNOGA DUŽNIKA

Pismeno sudu preporučeno dana 18. 7. 2015. god.

Plaćena pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U  
KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-6477/16

Dužnik: VIS d.o.o. u stečaju, Draganić, Lug 55 B, OIB:90242961566

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.5. 2019. do 11.7. 2019.

Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 2.020.000,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana.

U tijeku je druga elektronička javna dražba, trenutna cijena je 1.010.000,00 kn.

Početak nadmetanja je 12. lipnja 2019. God.

Sa žiro računa dužnika dana 8.1. 2019. isplaćen je iznos od 2.800,00 kn FINA-i radi provedbe prodaje nekretnine.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, izvršena je procjena pokretnine dužnika- linije za automatsko bušenje i rezanje čeličnih profila po ovlaštenom sudskom vještaku strojarske sturke dip. ing. Krunoslavu Ormužu.

Procjena vrijednosti navedene linije je 1.200.000,00 + PDV- nalaz i mišljenje vještaka u prilogu.

Vještaku je isplaćen iznos od 4.500,00 kn za izradu nalaza i mišljenja dana 7. 1. 2019. God.

Stečajna upraviteljica oglašuje prodaju linije svakog mjeseca na portalu NJUŠKALO od 9. siječnja 2019. god. , s tim da se svaki mjesec cijena umanjuje za 20% od procijenjene vrijednosti. Cijena je u prethodnom izvješću bila 600.000,00 kn s uključenim PDV-om, no nije bilo tada zainteresiranih kupaca.

U daljnjenjm oglašavanju također nije bilo zainteresiranih kupaca, međutim, kako bi cijena bila 0,00 kn prilikom objave zadnje prodaje, a budući se cijena umanjuje za 20% od utvrđene cijene svaki mjesec, stečajna upraviteljica je dana 27. lipnja 2019. oglasila je prodaju za 100.000,00 kn + PDV.

Pristigla je zasada jedna ponuda.

Trošak objave iznosi 99,00 kn mjesečno.

Prodaja pokretnine oglašena je na stranicama FINA-e, trošak objave plaćen je u iznosu od 50,00 kn.

Također se prodaje i neispravno vozilo dužnika uz mjesečno umanjenje od 20% .

Zakupac UNION METAL d.o.o. redovno mjesečno isplaćuje 6.250,00 kn (5.000,00 kn + PDV) na ime zakupnine.

Za sada se podmiruju troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od 600,00 kn + PDV.

Dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost od 29. lipnja 2016. god.

Prijašnji radnici stečajnog dužnika u potpunosti su namireni.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika iznose na dan 11. srpnja 2019. god. 68.062,34 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika su : k.č. 17182/39, sajmište u Draganićkom lugu, vel. 687 m2, upisano u zkul. 6429 k.o. Draganići, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, Općinski sud Karlovac.

Tvrtka METAL UNION d.o.o. Draganić, Llug 55 b, ušla je u pravni položaj prijašnjeg razlučnog vjervnika OTP banke d.d. Split temeljem Ugovora o kupoprodaji potraživanja od 10. Svibnja 2019. God., te je ova promjena provedena u zemljišnim knjigama.

Također je novi razlučni vjerovnik METAL UNION d.d. Draganić izjavio da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu.

U naravi je na zemljištu izgrađena hala bez uporabne dozvole.

U hali se nalazi linija za automatsko bušenje i rezanje čelika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 12.7. 2019. do 12. 10. 2019.

Obzirom na izjavu novog razlučnog vjerovnika o kupnji predmetne nekretnine i stavljanja u prijeboj svoje tražbine, te ponude za kupnju linije za bušenje i rezanje čeličnih profila, za očekivati je brzo okončanje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

11. srpnja, 2019. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić

