

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II * 21000, Split
Tel. i fax 021/480-477 * 099 5797-141 ured - e-mail: damir.batarelo246@gmail.com

11 St-159/2014

U Splitu, 13. prosinca 2022.g.

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU
n/p suca g. Velimira Vukovića

Razlučni vjerovnik:

Tomislav Čipčić iz Dugopolja, Križeva 9, OIB: 60975619449. zastupan po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu

Stečajni dužnik:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B, 21000 Split, OIB: 75237018400, zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita.

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Kojim osim prigovora prijeboja
Po članku 107. OZ-a i 247 Stečajnog
Zakona traži i oslobađanje od plaćanja kupovnine

U 2 primjerka

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

1/ U ovoj pravnoj stvari razlučni vjerovnik je podneskom od 30.11.2022. godine istakao prigovor prijeba te je naveo kako je on jedini kupac na FINI za stan broj 14. u zgradi ATRIUM SPALATUM d.o.o. te je dostavio sve potrebne isprave.

Razlučni vjerovnik kao kupac je istakao prigovor prijeba sukladno odredbi članka 107. Oz-a a u svezi s člankom 247 Stečajnog zakona pa dopunjava podnesak na način da traži da ga sud oslobodi plaćanja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik raspolaže tražbinom većom od izlicitirane kupoprodajne cijene na dražbi od 2.413.664,83 kune ili 320.348,37 eura a on raspolaže sa tražbinom od 3.882.941,08 kuna ili 515.235,40 eura. Kako je razlučni vjerovnik jedini kupac a dražba se završava sutra 14.12.2022. u 09.00 sati to je on jedini i sigurni kupac nekretnine.

2/ Stoga se moli sud osloboditi plaćanja kupovnine razlučnog vjerovnika Tomislava Čipčića te se moli provedba prijeba do visine kupoprodajne cijene od 2.413.664,83 kune ili 320.348,37 eura odnosno do visine cjelokupne tražbine vjerovnika.

3/ Ujedno se napominje kako je razlučni vjerovnik platio jamčevinu u iznosu od 321.821,97 kuna (ili 42.713,12 eura) pa se ujedno predlaže sudu da stvarno nastale troškove unovčenja nekretnine odredi i da se taj dio uz prijedlog stečajne upraviteljice o svim tim troškovima, ustegne od jamčevine a da se ostatak jamčevine vrati na račun razlučnog vjerovnika Tomislava Čipčića. Stoga se poziv sud da bez odlaganja pozove stečajnu upraviteljicu (jer je samo jedan vjerovnik dražbovao i to razlučni vjerovnik) da bez odlaganja dostavi obračun troškova pa da sud što prije svojom odlukom obistini te troškove i prebaci ih na račun stečajnog dužnika a ostatak na račun razlučnog vjerovnika posebno vodeći računa da od 01.siječnja 2023. godine prelazimo na valutu euro.

4/ Moli se sud prihvatiti prijeb, osloboditi od plaćanja kupovnine razlučnog vjerovnika, naložiti stečajnoj upraviteljici da bez odlaganja dostavi obračun troškova, da obistini troškove i vrati razliku uplaćene jamčevine i da donese rješenje o dosudi nekretnine u korist razlučnog vjerovnika Tomislava Čipčića.

Razlučni vjerovnik
Tomislav Čipčić po punomoćniku: