



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/21-02/1
URBROJ: 531-04-1-1-21-2
Zagreb, 25. siječnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
05-02-2021	god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Preznan na poštu preporučeno dana 12.12.2020 god.	
Plaćena pristojba _____ kuna u c. _____ nim biljezima - marke	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (rtovac, državni biljezi i st.) _____	
RF 7354/1343 5 HR	Potpis djelatnika: _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Zahtjev za stručno mišljenje o vrijednosti nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel u Opatiji Općinskog suda u Rijeci, zk.ul.br. 1397, k.o. Veprinac, k.č.br. 1110/6, sukladno odredbi članka 19. stavka 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015)
- odgovor, daje se

VEZA: Vaš poslovni broj: 14 St-674/2016-264 od 29. prosinca 2020. godine

Poštovani,

sukladno podnesenom zahtjevu oznake: poslovni broj: 14 St-674/2016-264 od 29. prosinca 2020. godine, kojim je zatraženo stručno mišljenje o vrijednosti nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel u Opatiji Općinskog suda u Rijeci, zk.ul.br. 1397, k.o. Veprinac, k.č.br. 1110/6, sukladno odredbi članka 19. stavka 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015) (u daljnjem tekstu: Zakon) dostavlja se ponuda za izradu druge procjene.

Za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetne nekretnine potrebno je izraditi drugu procjenu u skladu sa spomenutom odredbom članka 19. stavka 4. Zakona, a koju komisijski izrađuju tri člana Visokog procjeniteljskog povjerenstva (u daljnjem tekstu: VPP) prema propisanoj odredbi članka 19. stavka 5. Zakona. Komisija ima predsjednika koji (po potrebi) u upravnim, sudskim i drugim postupcima obrazlaže drugu procjenu. Raspored imenovanja u komisiju, predsjednik komisije i raspored predmeta određuju se na sjednicama VPP-a. Nadalje, odredbom članka 17. stavka 3. Zakona propisano je, da troškove druge procjene (prema cjeniku procjenitelja) snosi naručitelj i podmiruje unaprijed.

Ponuda, odnosno naknada troškova i nagrada komisiji za izradu druge procjene vrijednosti nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel u Opatiji Općinskog suda u Rijeci, zk.ul.br. 1397, k.o. Veprinac, k.č.br. 1110/6 iznosi ukupno 47.302,50 kn s PDV-om prema Poslovniku o radu VPP-a.

Slijedom prethodno navedenog, u privitku ponude dostavljamo potrebne podatke za uplatu troškova izrade druge procjene odnosno kako je navedeno u primjeru naloga za plaćanje (u privitku).


Molimo da proširite svoj zahtjev za izradu druge procjene, s podacima o zadatku i svrsi, sukladno odredbi članka 3. stavka 2. Zakona odnosno odredbama članka 67. stavcima 2. i 3. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 105/2015) i dostavite na našu adresu. Podaci o zadatku i svrsi trebaju sadržavati, osim prostorne identifikacije nekretnina (katastarska čestica, zemljišno-knjižna čestica, katastarska općina) i opis vrste pravnog posla zbog kojega se izrađuje druga procjena te dan kakvoće i dan vrednovanja, a koje podatke izdaje naručitelj izrade druge procjene.

Dan kakvoće predstavlja datum na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine, a dan vrednovanja predstavlja datum na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine sukladno odredbama u članku 4. stavak 1. točkama 4. i 5. Zakona.

Ukoliko ste suglasni sa sadržajem ponude za izradu druge procjene molimo da nam dostavite izjavu o prihvaćanju ponude i izvršite uplatu troškova izrade te proširite zahtjev na način kako je prethodno opisano kako bi pokrenuli postupak izrade te isporučili drugu procjenu.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK VISOKOG
POSREDOVALJSKOG POVJERENSTVA
mr. sc. Željko Uhlir



Privitak: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

PRIMJER: Ostali prihodi za posebne namjene (43)**Uplate za DRUGU PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA, aktivnost
A538071**

		NALOG ZA PLAĆANJE UPLATA		<input checked="" type="checkbox"/>	ISPLATA	<input type="checkbox"/>
		IZNOS kn				
PLATITELJ: naziv (ime) i adresa		Model		Broj računa platitelja		
		Poziv na broj zaduženja				
PRIMATELJ: naziv (ime) i adresa DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE		Model HR62		Broj računa primatelja (IBAN) HR1210010051863000160		
		Poziv na broj odobrenja 5665-47061-20-538071				
Statističko obilježje Šifra opisa plaćanja 33		Opis plaćanja DRUGA PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA				
Datum valute/uplate/isplate Datum podnošenja Potpis primatelja		Ovjera nalogodavca			Ovjera banke	

Vrsta prihoda iz naredbe: 5665 - Ostali prihodi državne uprave za posebne namjene**Registar korisnika proračuna: 47061 - MPGI****Obavezan kontrolni broj: 20 - određuje se za specifične vrste prihoda**