

St-198 / 2026

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza KUĆA ADRIATICA d.o.o.** (pravni prednik: KUĆA ADRIATICA d.o.o., OIB: 39791804296, MBS: 130056848, Trg Velog Jože – Piazza Veli Jože 2, Finida), zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim udovoljava Zaključku suda
posl. br. St-198/2026-16 od 26.5.2026.g.

elektronskim putem

1/ Stečajni upravitelj udovoljava uvodno navedenom Zaključku suda te daje projekciju predvidivih troškova stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Prvenstveno se naglašava da je u tijeku primopredaja knjigovodstvene dokumentacije, pa pod pretpostavkom da jedinu imovinu stečajnog dužnika predstavljaju ranije spomenute nekretnine u Italiji oznaka:

- čestica br. 923 uložak 20, Općina Lanuvio, Rim..... za 7/8 idealnog dijela
- čestica br. 921 uložak 20, Općina Lanuvio, Rim..... za cijelo (1/1)

projekcija predvidivih troškova bazira se na unovčenju upravo te imovine.

Nadalje, ista u dijelu stvarnih troškova (putnih troškova) ovisi o tome hoće li sud održavati on-line ročišta.

Obzirom na međunarodni element, određene radnje trebati će biti poduzete u Italiji, angažiranjem talijanskih procjenitelja i odvjetnika, sve povezano i sa prijevodom određene dokumentacije sa talijanskog na hrvatski jezik.

Predvidivi troškovi u razdoblju od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, podnošenje prijave poreza na dobit, dok. za FINU 6 mj. x bruto 150 EUR)	900,00 eura
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, pohrana dokumentacije)*jednokratno.....	300,00 eura
Putni troškovi	2.000,00 eura
Procjena vrijednosti nekretnina	1.000,00 eura
troškovi oglašavanja i prodaje imovine.....	500,00 eura
troškovi prijevoda dokumentacije.....	500,00 eura
angažman odvjetnika u Italiji.....	2.000,00 eura
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6 mj.)	90,00 eura
sudska pristojba	265,44 eura
Ostali razni troškovi.....	200,00 eura

UKUPNO: 7.755,44 EUR

* Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

2/ Moli se sud omogućiti stečajnom upravitelju pristup ovom predmetu poslovnog broja: St-198/2026 kroz e-komunikaciju jer iz nekog razloga nije omogućen uvid uz upozorenje:

„Nemate pravo punog uvida u predmet TS PZ St-198/2026 kroz e-Komunikaciju, ali možete probati izvršiti uvid u podatke preko sustava e-Predmet.“

OIB stečajnog upravitelja je: 91377473117.

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis