



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
 Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

34. St-2806/2022-43

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Marijani Lukić Grbavac, u stečajnom postupku nad dužnikom GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, dana 22. veljače 2024.,

riješio je

Određuje se upis rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom GRADIK GRAĐENJE d.o.o., OIB: 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb upisati zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-2806/2022-22 od 16. listopada 2023., i to na sljedećim nekretninama upisanim u:

1. zk.ul.br. 7058, k.o. 999901 VRAPČE NOVO, zk.č.br. 5119/2, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv, 405 m<sup>2</sup>, ukupne površine 113 čhv, 405 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 9. Suvlasnički dio: 131/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): Jednoiposobni stan u I (prvom) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele udjela 10, oznaka stana i spremišta D1, ukupne površine 38.02 čm;
2. zk.ul.br. 7058, k.o. 999901 VRAPČE NOVO, zk.č.br. 5119/2, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv, 405 m<sup>2</sup>, ukupne površine 113 čhv, 405 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13): Dvoiposobni stan u II (drugom) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele, udjela 14, oznaka stana i spremišta A2, ukupne površine 65.16 čm;
3. zk.ul.br. 7058, k.o. 999901 VRAPČE NOVO, zk.č.br. 5119/2, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv, 405 m<sup>2</sup>, ukupne površine 113 čhv, 405 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 19. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19): Dvoiposobni stan u III (trećem) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele udjela 21, oznaka stana i spremišta A3, ukupne površine 65.16 čm;
4. zk.ul.br. 7058, k.o. 999901 VRAPČE NOVO, zk.č.br. 5119/2, STAMBENA ZGRADA U ULICI ANTUNA ŠOLJANA BR. 11 površine 113 čhv, 405 m<sup>2</sup>, ukupne površine 113 čhv, 405 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela

stambene zgrade – 21. Suvlasnički dio: 212/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21): Dvoiposobni stan u III (trećem) katu zgrade i spremište u podrumu, redni broj iz tabele udjela 23, oznaka stana i spremišta C3, ukupne površine 61,38 čm;

5. zk.ul.br. 9703 k.o. 335622 TREŠNJEVKA, zk.č.br. 5444/1, Zadarska ulica ukupne površine 1247 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 531 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 77, Zagreb površine 716 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 25. Suvlasnički dio: 104/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25): Dvosoban stan na IV (četvrtom) katu zgrade, redni broj iz tabele udjela 25, oznaka stana i spremišta u podrumu 4 G, ukupne površine 51,04 čm;
6. zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA, zk.č.br. 5443, Zadarska ulica ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 521 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 6. Suvlasnički dio: 147/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): dvosobni stan na prvom katu zgrade, redni broj iz tabele udjela 6., oznaka stana F1 i spremišta u podrumu S23, ukupne površine 57,21 m<sup>2</sup>;
7. zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA, zk.č.br. 5443, Zadarska ulica ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 521 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 55. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55): parkirališno mjesto u podrumu -2 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM8, redni broj iz tabele udjela 55, ukupne površine 11,50 m<sup>2</sup>;
8. zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA, zk.č.br. 5443, Zadarska ulica ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 521 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 81. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM11, redni broj iz tabele udjela 81, ukupne površine 11,50 m<sup>2</sup>;
9. zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA, zk.č.br. 5443, Zadarska ulica ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 521 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 89. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM19, redni broj iz tabele udjela 89, ukupne površine 12,22 m<sup>2</sup>;
10. zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA, zk.č.br. 5443, Zadarska ulica ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 521 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 90. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90): parkirališno mjesto u podrumu - 1 zgrade, oznake

- parkirališnog mjesta PM20, redni broj iz tabele udjela 90, ukupne površine 12,22 m<sup>2</sup>;
11. zk.ul.br. 9696 k.o. 335622 TREŠNJEVKA, zk.č.br. 5443, Zadarska ulica ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 521 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, Zadarska ulica 75, Zagreb površine 490 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1011 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 91. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91): parkirališno mjesto u podrumu -1 zgrade, oznake parkirališnog mjesta PM21, redni broj iz tabele udjela 91, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>;
  12. zk.ul.br. 9066 k.o. 335622 TREŠNJEVKA, zk.č.br. 4285/1, DOBOJSKA ULICA ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 79 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 32 površine 272 m<sup>2</sup>, ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela kuće – 20. Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20): Garažno-parkirališno mjesto u podrumu oznake PM9, redni broj iz tabele udjela 27, ukupne površine 15,28 čm;
  13. zk.ul.br. 9066 k.o. 335622 TREŠNJEVKA, zk.č.br. 4285/1, DOBOJSKA ULICA ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 79 m<sup>2</sup>, KUĆA BR. 32 površine 272 m<sup>2</sup>, ukupne površine 351 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela kuće – 21. Suvlasnički dio: 178/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21): Zajednički prostor, podrum oznake ZP, redni broj iz tabele udjela 29, površine 24,29 čm;
  14. zk.ul.br. 14002 k.o. 335606 VRAPČE, zk.č.br. 1425/1, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BROJ 172 I DVORIŠTE U ZAGREBU, ULICA PEŠČANSKA površine 980 m<sup>2</sup>, ukupne površine 980 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno-poslovne zgrade – 16. Suvlasnički dio: 265/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): jednoiposobni stana na drugom katu zgrade, redni broj iz tabele udjela 16, oznake stana C2 i spremište u podrumu S8/C2, ukupne površine 38,73 m<sup>2</sup>;
  15. zk.ul.br. 25267 k.o. 999901 GRAD ZAGREB, zk.č.br. 8663/46, STAMBENA ZGRADA VINOGRADI BR.24/B I DVORIŠTE površine 805 m<sup>2</sup>, ukupne površine 805 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambene zgrade – 16. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16): garaža, redni broj iz tabele udjela 16, oznaka garaže 5, ukupne površine 20,00 m<sup>2</sup>;
  16. zk.ul.br. 25057 k.o. 999901 GRAD ZAGREB, 1. zk.č.br. 8663/49, VINOGRADSKA CESTA površine 35 m<sup>2</sup>, od čega TRAFOSTANICA površine 9 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 26 m<sup>2</sup>; 2. zk.č.br. 8663/50, LIVADA površine 5,3 čhv 19 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5,3 čhv 54 m<sup>2</sup> – vlasnički dio 1/1;
  17. zk.ul.br. 6823 k.o. 999901 VRAPČE NOVO, zk.č.br. 5118/4, LIVADA površine 133 m<sup>2</sup>, ukupne površine 133 m<sup>2</sup> – vlasnički dio 1/1.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2806/2022-22 od 16. listopada 2023. otvoren je stečaj nad društvom GRADIK GRAĐENJE d.o.o., OIB: 71908067208, Zagreb, Ulica Franje Lučića 15.
2. Odredbom čl. 131. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje: SZ), između ostalog, propisano je da će sud rješenje o

otvaranju stečaja dostaviti tijelima koja vode registre radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

3. Podneskom od 19. veljače 2024. (list 173 -179) vjerovnik stečajnog dužnika BLC gradnja d.o.o. navodi da u stečajnu masu dužnika pored nekretnina navedenih u rješenju o otvaranju stečaja, ulaze i nekretnine navedene u izreci koje su zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo društva DEGRAD d.o.o., OIB: 17131771578. Društvo DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578) je prestalo postojati i brisano je iz sudskog registra jer je 12. listopada 2012. pripojeno stečajnom dužniku, tj. društvu GRADIK GRAĐENJE d.o.o. (OIB: 71908067208), sada u stečaju. To pripajanje upisano je u sudski registar suda sjedišta stečajnog dužnika (Trgovački sud u Zagrebu), kao društva preuzimatelja. Upisom pripajanja u sudski registar suda sjedišta društva preuzimatelja, imovina pripojenog društva prelazi na društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni sljednik pripojenog društva (čl. 541. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima). Slijedom navedenog, predlaže i u odnosu na te nekretnine u zemljišnim knjigama upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka. Također napominje da su ranije adrese sjedišta društva DEGRAD d.o.o. (OIB: 17131771578) bile u Zagrebu, Malešnica 52, i u Zagrebu, Oranice 26.
4. Primjenom odredbe čl. 134. SZ-a, kojom je propisano da stečajna masa obuhvaća cjelokupnu imovinu dužnika u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka te imovinu koju on stekne tijekom stečajnoga postupka, proizlazi da nekretnine navedene u izreci ovog rješenja čine stečajnu masu stečajnog dužnika.
5. Stoga je, sud na temelju odredbe čl. 131. SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 22. veljače 2024.

SUDAC:  
Marijana Lukić Grbavac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Zastupnik po zakonu dužnika ima pravo na žalbu protiv ovog rješenja Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

#### DNA:

1. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, uz rješenje o otvaranju stečaja od 16. listopada 2023. s potvrdom pravomoćnosti
2. stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30863-f10c0**

Kontrolni broj: **03656-7825a-ca885**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJANA LUKIĆ GRBAVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.