REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić Radišić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ismeta Jasarovskog (OIB 24289925515), Brunnenstrasse 5, 40223 Düsseldorf, SR Njemačka, zastupan po punomoćnici Ankici Horvat odvj. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 3. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Utvrđuje se prekid postupka zbog smrti protustranke Janice Majdak.

II. Nastavlja se postupak sa Damirom Majdakom kao nasljednikom iza pok. Janice Majdak.

III. Utvrđuje se prekid postupka zbog smrti protustranke Anice Kovačićek.

IV.Postupak će se nastaviti kada nasljednik ili skrbnik ostavine preuzme postupak ili kada ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Obrazloženje

1.Pod brojem Z-61158/2024 zaprimljen je prijedlog Ismeta Jasarovskog kojim traži otvaranje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 8363 k.o. Grad Zagreb jer polaže pravo vlasništva na kčbr. 6814/29 dvorište površine 528 m2 (prema katastru kčbr. 2313/1 k.o. Žitnjak).

2. Pod brojem Z-28122/2026 zaprimljeno je rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janice Majdak posl. br. O-2558/2026 UPP/OS-O-27/2026 upisane nositeljica prava korištenja u zk.ul.br. 8363 k.o. Grad Zagreb iz kojeg je vidljivo da je kao nasljednik utvrđen Damir Majdak.

3.Pod brojem Z-3724/2025 zaprimljeno je rješenje o nasljeđivanju iza upisanog nositelja prava korištenja Perica Jere posl.br. O-1561/2024 UPP/OS-21/2024 od 1. srpnja 2024. iz kojeg je vidljivo da je čestice iz zk.ul.br. 8363 k.o. Grad Zagreb naslijedila Anica Kovačićek iz Zagreba, Žitnjak Kovačići 12.

4. Prema podacima iz JRO MUP RH Anica Kovačićek rođ. Perica preminula je dana 17.7.2026.

5.Slijedom iznijetog i temeljem odredbe čl. 212 st. 1 i čl. 215. st. 1. Zakona o parničnom postupku (NN-53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07-Odluka USRH, 84/08, 96/08-Odluka USRH, 123/08-ispr., 57/11, 148/11-proč.tekst, 25/13, 28/13, 89/14-odluka USRH, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23), koje se na odgovarajući način u zk. postupku primjenjuju temeljem odredbe čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 3. studenog 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, o kojoj odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:
1.odvj. Ankica Horvat
2.Ivan Jukić, Zagreb, Lesičine br. 36
3.Željko Rast, Zagreb, Žitnjak Kovačići 15
4. Marijan Ružić, Zagreb, Žitnjačka cesta 24L
5. Senada Silajdžić,
6. Ađul Silajdžić, oboje iz Zagreba, Žitnjačka cesta 24 A
7. Damir Majdak, Zagreb, Žitnjak Kovačići 13 (nasljednik iza pok. Janice Majdak)
8.Pantelije Jović, Zagreb, Prvomajsko naselje broj 16 (putem oglasne ploče – rok 30)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 14:10	**Serijski broj certifikata**	554591730885761801720914960711105102909878199 53
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1916834872a4322b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -