

Stečajna masa iza ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA
VIROVITICA U STEČAJU

Lukač 24
33406 Lukač
OIB : 87962073514
U Virovitici , 12.11.2025.

Trgovački sud u Bjelovaru
St-120/2025

Predmet : Izvješće o zemljištu upisanom u zk.ul.br. 1904 k.o. Rezovac

Dostavljam u spis presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1904 k.o. Rezovac , kčbr. 879 oranica Rezovački Vinogradi , površine 6514 m² , suvlasnički dio ½ . Suvlasnički dio stečajnog dužnika bio je opterećen založnim pravom u korist Republike Hrvatske , Porezne uprave Virovitica .

Gosp. Tolušić se javio da je zainteresiran za kupnju suvlasničkog dijela i ja sam ga uputio u Poreznu upravu Virovitica jer su oni založni vjerovnici . Porezna uprava je odredila cijenu suvlasničkog dijela u iznosu 9.152,17 kn , i odredila da se kupoprodajna cijena uplati na račun Grada Virovitica . Gosp. Brkljačić Zdenko iz Porezne uprave vodio je cijeli postupak i kada mi je javio da je suvlasnički dio plaćen , ovjerio sam Ugovor o kupoprodaji nekretnina 14.05.2021. godine .

Založni vjerovnik je odredio kupoprodajnu cijenu , odredio na koji račun da se isplati kupoprodajna cijena i nema govora o nekom pogodovanju . ŽDO u Bjelovaru može kontaktirati Poreznu upravu u Virovitici i vidjeti da su oni vodili glavnu riječ kod prodaje i nisu snosili nikakve troškove unovčenja . Iz kupoprodajne cijene je vidljivo da je cijena bila dosta visoka , jer se i danas može naći zemljište po manjoj vrijednosti što je vidljivo i iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.