



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618**, na prijedlog dužnika, izvan ročišta, dana 3. rujna 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Nalaže se brisanje upisa Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka TS Osijek broj 6 St-1703/17-5 od 22. prosinca 2017. g. slijedećim zemljišnoknjižnim odjelima na slijedećim nekretninama:

I. Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku:

a) k.o. 320668 Osijek:

1. zk.ul. 17090, kč.br. 9975/1, u naravi GOSPODARSKA ZGRADA (MEHANIČKA-BRAVARSKA RADIONICA), GOSPODARSKA ZGRADA (ARMIRAČNICA), GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 1), GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 2), GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 3), GOSPODARSKA ZGRADA (CENTRALNO SKLADIŠTE), GOSPODARSKA ZGRADA (LABORATORIJ), GOSPODARSKA ZGRADA (PRIKLJUČNO SKLADIŠTE), GOSPODARSKA ZGRADA (STOLARIJA), GOSPODARSKA ZGRADA (VAGARSKA KUĆICA), HALA 7, HALA 8, POSLOVNA ZGRADA K.B.195 (IZLOŽBENO PRODAJNI SALON), PUMPNA STANICA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KOLNA VAGA) ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 1), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 2), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (PORTALNI KRAN) I GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. MARTINA DIVALTA, ukupne površine 40848 m²
2. zk.ul. 17091, kč.br. 9975/13, u naravi PUT, M. DIVALTA, površine 1319 m² i kč.br. 9975/14 ZGRADA I DVOR. UL.M. DIVALTA, površine 96 m², ukupne površine 1415 m² i to 1. Suvlasnički do:1/2 GRADNJA d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 1

3. zk.ul. 13282, kč.br. 10780/21, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNI OBJEKAT, NUŽNIK I DVOR. UL. ARIŠA BR. 6, površine 2100 m²
4. zk.ul. 12940, kč.br. 10780/3, u naravi ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG, površine 11250 m²
5. zk.ul. 13568, kč.br. 10780/68, u naravi ORANICA U UL.SV.L. MANDIĆA, površine 1650 m²
6. zk.ul. 16705, kč.br. 5347/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE UL GUNDULIĆEVA, površine 678 m² i kč.br. 5347/2 u naravi ORANICA UL GUNDULIĆEVA, površine 1019m², ukupne površine 1697 m²
7. zk.ul. 14786, kč.br. 1418/24, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1, površine 727, i to: 2. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. KAT, ukupne površine 603,71 m²; 3. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) II. KAT, ukupne površine 609,64 m²; te 10. Suvlasnički dio: 296/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor na 3. katu ukupne površine 610,66 m² i na 4. katu ukupne površine 614,19 m²
8. zk.ul. 5130, kč.br. 546/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ĆICARIJSKA ULICA, ukupne površine 1691 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), LOKAL 2, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 133,49 m² i spremišta S 66 površine 25,23 m²; 3. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), LOKAL 3, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 97,10 m² i spremišta S 65 površine 15,28 m²; te 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), STAN 2-6 koji se nalazi na 2. katu, ukupne korisne površine 42,51 m² i spremišta S 26 površine 2,18 m²
9. zk.ul. 7039, kč.br. 6075, u naravi KUĆA I DVOR. UL. O. KERŠOVANIJA 14, površine 227 m²
10. zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, u naravi 5 ZGRADA, 2 ŠUPE I GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOVARSKA 30, površine 4674 m²
11. zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u naravi ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ, površine 781 m²
12. zk.ul. 12220, kč.br. 5153/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64, ukupne površine 1622 m², i to: 28. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, ukupne površine 69,34 m².
13. zk.ul. 3443, kč.br. 5175, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA, ukupne površine 1452 m², i to: 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58m²; 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m²; 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m²; 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m²; 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m²; 74. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m²

14. zk.ul. 17484, kč.br. 5379, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m², i to 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. POSLOVNI PROSTOR E – sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m², lokala E – podrum sa 70,20 m². Ukupna pov.: 125,31 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B) i 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. POSLOVNI PROSTOR F – sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m², lokala F – podrum sa 56,20 m². Ukupna pov.: 122,24 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B)

b) k.o. 320609 Josipovac:

1. zk.ul. 3547, kč.br. 985/2, u naravi KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA, površine 2903 m²
2. zk.ul. 4322, kč.br. 986/2, u naravi ORANICA OSJEČKA, površine 3279 m²
3. zk.ul. 3747, kč.br. 985/1, u naravi ORANICA U SELU, površine 2404 m²
4. zk.ul. 490, kč.br. 984, u naravi ORANICA U SELU, površine 6558 m²
5. zk.ul. 4171, kč.br. 982/3, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m²
6. zk.zl. 4172, kč.br. 982/4, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m², i kč.br. 983, u naravi ORANICA U SELU, površine 4890 m², ukupne površine 8479 m²
7. zk.ul. 619, kč.br. 182/5, u naravi ORANICA NAĐ MEĐE, površine 5309 m²

II Zemljišnoknjižni odjel Valpovo

- k.o. Petrijevcu zk.ul. 148, kč.br. 2120, u naravi UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO, ukupne površine 22530 m²
- k.o. 330973 Valpovo zk.ul. 1384, kč.br. 947/1, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14, površine 533 m²

III Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

1. k.o. 300039 Batina zk.ul. 1314, kč.br. 2698/84, u naravi VIKENDICA ZELENi OTOK, površine 176m²
- 2 k.o. 300071 Branjin Vrh
 - zk.ul. 963, kč.br. 718/1, u naravi KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA, površine 2234 m² i kč.br. 718/2 u naravi LIVADA U SELU, površine 1632 m², ukupne površine 3866 m²
 - zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23, površine 3572 m²
 - zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u naravi KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA, površine 912 m² i kč.br. 795/2 u naravi ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA, površine 3859 m², ukupne površine 4771 m²

- zk.ul. 157, kč.br. 785, u naravi KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 2442 m²
- zk.ul. 80, kč.br. 673/2, u naravi KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA, površine 1035 m²
- zk.ul. 325, kč.br. 797, u naravi KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 1579 m², i to 5. Suvlasnički dio: 1/2 GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1

IV Nekretnine upisane u Općinski sud u Sisku - Zemljišnoknjižni odjel Novska

- k.o. 318914 Novska zk.ul. 4719, kč.br. 412/11, u naravi POSLOVNA ZGRADA I PROSTOR POD NJOM, površine 539 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 555/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. POSLOVNI PROSTOR LOKAL 17 – GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 3 U POVRŠINI 25,25 m²

V Nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- k.o. 335592 Stenjevec zk.ul. 2380, kč.br. 456/4, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 153A SAMOBORSKA CESTA (POV. 175 M²) I DVORIŠTE (POV. 919 M²), površine 1094 m².
- 2. Nalaže se **RH MUP Policijska uprava Osječko-baranjska – registar motornih vozila** te se nalaže **FINI RC Osijek da u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima** BRISANJE upisa Rješenja TS Osijek broj 6 St-1703/17-5 od 22. prosinca 2017. g. kojim je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom na slijedećim motornim vozilima:
 - M1, marke MERCEDES VITO 111 CDI, godina proizvodnje 2009, broj šasije WDF63970313528043, reg. oznaka OS437JC.
 - M1, marke MERCEDES VITO 111 CDI, godina proizvodnje 2009, broj šasije WDF639703506330, reg. oznaka OS471JC.
 - M1, marke MERCEDES VITO 111 CDI, godina proizvodnje 2009, broj šasije WDF63970313528476, Reg. oznaka OS473JC.
 - M1, marke MERCEDES VITO 111 CDI, godina proizvodnje 2009, broj šasije WDF63970313529037, reg. oznaka OS478JC.
 - M2, marke MERCEDES SPRINTER 515 CDI, godina proizvodnje 2008, broj šasije WDB9066578S282113, reg. oznaka OS431IE.
 - N1, marke MERCEDES SPRINTER 209 CDI, godina proizvodnje 2007, broj šasije WDB9062131N357704, reg. oznaka OS283JC.
 - N1, marke MERCEDES SPRINTER 209 CDI, godina proizvodnje 2007, broj šasije WDB9062131N358136, reg. oznaka OS284JC.
 - N1, marke MERCEDES SPRINTER 209 CDI, godina proizvodnje 2007, broj šasije WDB9062131N330216, reg. oznaka OS579JG.

- N1, marke MERCEDES SPRINTER 209 CDI, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9062131N374042, reg. oznaka OS452IZ.
- N1, marke MERCEDES SPRINTER 209 CDI, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9062131N376257, reg. oznaka OS826LP.
- N1, marke MERCEDES SPRINTER 311 CDI, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9062331N396983, reg. oznaka OS179II.
- N1, marke MERCEDES SPRINTER 315CDI 3665, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9062331N369733, reg. oznaka OS231HR.
- N1, marke MERCEDES VITO 109 CDI, godina proizvodnje 2006, broj šasijske WDF63960113271515, reg. oznaka OS548HC.
- N1, marke MERCEDES VITO 111 CDI, godina proizvodnje 2007, broj šasijske WDF63960113322550, reg. oznaka OS741HI.
- N1, marke VOLKSWAGEN CRAFTER 35 DUPLA KABINA, godina proizvodnje 2009, broj šasijske WV1ZZZ2FZ97002237, reg. oznaka OS631KS.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1841 LS, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9340321L307128, reg. oznaka OS102HS.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1841 LS, godina proizvodnje 2011, broj šasijske WDB9340321L580698, reg. oznaka OS638JH.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1844, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9340321L320823, reg. oznaka OS611IU.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 1844, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9340321L316540, reg. oznaka OS612IU.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 3241 B C-152001, godina proizvodnje 2006, broj šasijske WDB9333041L083622, reg. oznaka OS198GA.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 3241B C166034, godina proizvodnje 2006, broj šasijske WDB9333041L165790, reg. oznaka OS781HF.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 4144 K, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9323151L374138, reg. oznaka OS592IH.
- N3, marke MERCEDES ACTROS 4144 K C-160472, godina proizvodnje 2006, broj šasijske WDB9323141L151068, reg. oznaka OS807JH.
- N3, marke MERCEDES ACTROS C-134607 3241 B 8X4/4, godina proizvodnje 2004, broj šasijske WDB9333041K945795, reg. oznaka OS297FF.
- N3, marke MERCEDES ACTROS C-146855 3241 B 8X4/4, godina proizvodnje 2005, broj šasijske WDB9333055L038937, reg. oznaka OS263FF.
- N3, marke MERCEDES ACTROS C-224932 2644 K 6X4, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9321411L321586, reg. oznaka OS795HZ.
- N3, marke MERCEDES ACTROS C-235925 2641 K 6X4, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WDB9321411L373757, reg. oznaka OS291IC.
- N3, marke MERCEDES ACTROS C-249569 2644L6X4, godina proizvodnje 2009, broj šasijske WDB9302441L351884, reg. oznaka OS543IJ.
- O3, marke KOTTE VT 7000/8, godina proizvodnje 1994, broj šasijske 13402, reg. oznaka OS876IK.
- O4, marke BROSHUIS 31N5, godina proizvodnje 2007, broj XL931N5SA7L007081, reg. oznaka OS211IE.
- O4, marke KAESBOHRER LB 4, godina proizvodnje 2007, broj šasijske WKV46345871000867, reg. oznaka OS429GD.

- O4, marke MEILLER MHPS, godina proizvodnje 2008, broj šasijske W09SHL3358SM08059, reg. oznaka OS697IU.
- O4, marke SCHMITZ AWF 18, godina proizvodnje 2004, broj šasijske W09250218X0G22445, reg. oznaka OS784KS.
- O4, marke SCHMITZ S01, godina proizvodnje 2000, broj šasijske WSMS6080000473957, reg. oznaka OS567JO.
- O4, marke SCHMITZ SKI 24 SL, godina proizvodnje 2009, broj šasijske WSK00000001250026, REG. OZNAKA OS132JH.
- O4, marke SCHMITZ SKI 24 SL06-7.2 AK, godina proizvodnje 2008, broj šasijske WSK00000001230884, reg. oznaka OS590GA.
- O4 marke SCHWARZMULLER HKS 3/E-S1, godina proizvodnje 2007, broj šasijske VAVSAK3387H244256, reg. oznaka OS135JH.
- O4, marke SCHWARZMULLER SPA 3/E, godina proizvodnje 2002, broj šasijske VAVSAP3382H170248, reg. oznaka OS709ED.
- RS, marke CATERPILLAR 930H, godina proizvodnje 2008, broj šasijske CAT0930HKFTD00905, reg. oznaka OS249KF.
- RS, marke GROVE GMK 4100-L C-232624, godina proizvodnje 2007, broj šasijske W091004507WG12134, reg. oznaka OS861FM.
- RS, marke HYUNDAI BAGER 200W-W7A., godina proizvodnje 2007, broj šasijske N61410060, reg. oznaka OS328KM.
- RS, marke HYUNDAI R200W-7A, godina proizvodnje 2010, broj šasijske N61410078, reg. oznaka OS562KH.
- RS, marke MANITOU MRT 2540 PRIVILEGE, godina proizvodnje 2010, broj šasijske PR6700022893, reg. oznaka OS316IO.
- T, marke CASE IH JX 70, godina proizvodnje 2008, broj šasijske HJJ116344, reg. oznaka OS711II.

3. Nalaže se **Središnjem Klirinškom depozitarnom društvu – Središnji registar vrijednosnih papira** brisanje upisa Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Poslovni broj 6 St-1703/17-5 od 22. prosinca 2017. g. kojim je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom na dionicama u slijedećim trgovačkim društvima:

- Đakovačka vina d.d. OIB: 72212121406, oznaka dionice: DKVN-R-A, količina: 1802
- Drvoplast d.d. OIB: 99521876871, oznaka dionice: DRVP-R-A, količina: 2074
- Tvornica konopa i veziva d.d. Zadar količina 57
- Regionalna veletržnica d.d. Osijek OIB: 34916170153, oznaka dionice: RGVO-R-A, količina: 2095
- Sportske novosti d.d. OIB: 41937558795, oznaka dionice: SN-R-A, količina: 236

Obrazloženje

Podneskom od 20. kolovoza 2019. dužnik je predložio brisanje zabilježbe Rješenja kojim je otvoren predstečajni postupak nad dužnikom Rješenjem ovoga suda broj 6 St-1703/17-5 od 22. prosinca 2017. g. MUP-u – registar vozila i FINI RC Osijek Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima budući je pravomoćnim Rješenjem ovoga suda 6 St-1703/17-131 od 13. srpnja 2018. g. obustavljen predstečajni postupak nad dužnikom (pravomoćno 2. listopada 2018. g.) a ujedno je i obustavljen stečajni postupak nad dužnikom Rješenjem ovog suda 6 St-2144/18-208 od 10. srpnja 2019. g. (pravomoćno 27.7.2019. g.).

Slijedom navedenog valjalo je temeljem članka 64 Stečajnog zakona riješiti kao u izreci.

U Osijeku 3. rujna 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e- ogl. pl.
2. zk. odjel Osijek
3. zk. odjel Valpovo
4. zk. odjel B. Manastir
5. zk. odjel Novska
6. zk. odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu
7. MUP PU Osječko – baranjska registar motornih vozila
8. FINA RC Osijek – upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima
9. Središnjem Klirinškom depozitarnom društvo – Središnji registar vrijednosnih papira, Heinzelova 62a/6
10. k-3.10.

Broj zapisa: **1788d-b39fe**

Kontrolni broj: **0b5a6-92a2b-3d2d2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.