

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa : **St-1444/2016**

Dužnik: **DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**  
OIB:97572457966, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.09.2022.do 05.12.2022.**

U ovom izvještajnom razdoblju završila je prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/4 ŠALETOVO, dvorište, površine 507 m<sup>2</sup>, i to 1. Vlasnički dio:1/1, upisano u zk.ul.3223 k.o. Matulji. Predmetna nekretnina je prodana.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 11.10. 2022. posl.br. 1444/2016 -456 JOŠKU TALAJIĆU , PUT NAONE 54, 20350 METKOVIĆ, OIB:05965031531 koji je ponudio cijenu u iznosu od 61.000,00kn dosuđena je predmetna nekretnina.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, a kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu. Podnijet je obračun troškova, te je ročište za diobu kupovnine zakazano za dana 07. prosinca 2022.

Donijeto je rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju i naknadu stvarnog troška.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika .

Stečajni dužnik podmiruje sve obveze po njihovom dospjeću.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan **30. studenog 2022.g.iznosi 431.992,50kn**

**Prilog :** izvodi HPB od br. 25/2022. – 32/2022

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon ročišta za diobu i donošenja rješenja o namirenju podnijet će se završni račun.

U Rijeci.05.12.2022.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica