



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-143

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, dana 3. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-8/2019-134 od 10. studenog 2020. postalo pravomoćno 24. studenog 2020.

II. Kupcu Caki trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1 a, predaju se nekretnine:

a) 66/1000 dijela kat. čest. 900/3 Z.U. 1817 K.O. Posedarje, stan u potkrovlju zgrade oznake SJ15, neto površine 47,90 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P15 u elaboratu obojan maslinasto zelenom bojom,

b) 65/1000 dijela kat. čest. 900/3 Z.U. 1817 K.O. Posedarje, stan u potkrovlju zgrade oznake SJ16, neto površine 47,72 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P16 u elaboratu obojan plavo sivom bojom,

uknjiženog prava vlasništva Maga trgovina d.o.o. Split za cijelo.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zadru - Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Caki trans d.o.o., OIB: 17478959244, Koškovec, Koškovec 1 a, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Maga trgovina d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/19 od 24. svibnja 2019. (upis pod Z-12837/19)

- zabilježbe rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj St-8/19 od 25. studenog 2019. (upis pod Z-28738/19)

- zabilježbe pokretanja postupka pred Općinskim sudom u Zadru radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na prijedlog Republike Hrvatske, a na nekretninama protivnika osiguranja Elektro promet d.d. Zagreb (upis pod Z-20995/16)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.425.957,50 kn, kamata i troškova postupka (upis pod Z-22410/16) te ispravka te uknjižbe (upis pod Z-17936/18)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.400.098,36 kn, kamata i troškova postupka (upis pod Z-1316/2017)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.866.196,35 kn, kamata i troškova postupka (upis pod Z-22665/18).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-76 od 25. studenog 2019. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-8/2019-90 od 10. siječnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-8/2019-134 od 10. studenog 2020. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Caki trans d.o.o. Koškovec (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđene nekretnine predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 765.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 50.500,00 kn, dakle, iznos od 714.500,00 kn.

Dana 26. studenog 2020. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Caki trans d.o.o. Koškovec u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-134 od 10. studenog 2020. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 3. prosinca 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Caki trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1 a
- Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Zadar uz rješenje poslovni broj 11.St-8/2019-134 od 10. studenog 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-8/2019-134 od 10. studenog 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789b-4e468**

Kontrolni broj: **08687-77045-96eb3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.