



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7119/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vesne Njavro, OIB: 77339091606, Ulica Matije Jandrića 15, Zagreb, zastupana po punomoćniku Marku Ramljaku, odv. u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 57, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 86 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

4. k.č.br. 1136/1 LIVADA KAPELŠĆAK površine 1228 čhv 4417 m<sup>2</sup>

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

KULMER GROF MILAN, BRAČAK

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

15.1 Zaprimljeno 16.12.2025.g. pod brojem Z-18105/2025

ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, RJEŠENJE I OGLAS OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNE SLUŽBE U DONJOJ STUBICI BR. Z-18105/2025 27.01.2026, predlagatelja 1. Stjepana Zrinskog, OIB: 69267102079, i 2. Tomislava Zrinskog, OIB: 73476913227, oboje iz Stubičkih Toplica, Strmečka cesta 7, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na kčbr. 1126/6

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Strmec Stubički, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 1136/1 LIVADA KAPELŠČAK površine 1228 čhv 4417 m<sup>2</sup>

za korist:

Vesne Njavro, OIB: 77339091606, Ulica Matije Jandrića 15, Zagreb.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Stubičke Toplice.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

9. srpnja 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 100,34 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 336,59 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-7119-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 86 k.o. Strmec Stubički.

U Donjoj Stubici, dana 10. lipnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:  
FRANKOVIĆ IVAN, SLJEMENSKI PUT 31, STUBIČKE TOPLICE  
KLINČIĆ MARINA, PUSTODOL 84, DONJA STUBICA  
ZEBIĆ MARIJA, ULICA MATIJE GUPCA 89, GORNJA STUBICA  
FRANKOVIĆ SUZANA, SLJEMENSKI PUT 31, STUBIČKE TOPLICE
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Stubičke Toplice
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.06.2026 15:02

**Serijski broj  
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1870968957fdb5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-