

## Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.

Na broj: **St-37/2024**

Dužnik: **PLAZA VERDE j.d.o.o.**, Koprivnica, Đure Basaričeka 3, OIB: 92893557470  
kao pravni sljednik iza  
**ZONA VERDE j.d.o.o.** iz Zagreba, Ulica Mije Sinkovića 4, OIB: 16075013973

### Podnesak privremene stečajne upraviteljice

Sukladno zaključku naslovnog suda broj St-37/2024-22 od 15. veljače 2024. g. dostavljaju se podaci o postojanju stečajnog razloga za društvo Plaza verde j.d.o.o. i mogućnosti nastavka njegova poslovanja.

### OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 21. ožujka 2022. g. od osnivača Igora Grgičevića iz Zagreba, Ulica Mije Sinkovića 4, OIB: 30899535624, koji je i zakonski zastupnik dužnika.

Dužniku je dana 29. ožujka 2022. g. pripojeno društvo Zona verde j.d.o.o. iz Zagreba, Sinkovićeve 4, OIB: 16075013973.

Temeljni kapital dužnika iznosi 10,00 kn/1,33 eur.

Pretežita djelatnost dužnika je 55.20 - odmarališta i slični objekti za kraći odmor (NKD 2007).

Dužnik nema otvoren žiroračun.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik nikada nije registriran pri istome kao poslodavac.

### FINANCIJSKO GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema podacima dostupnim u registru godišnjih financijskih izvještaja Financijske agencije dužnik je u 2022. g. ostvario sljedeće rezultate poslovanja:

## 1. bilanca

Pozicija	2022
<b>AKTIVA</b>	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	122.204
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	122.204
II. MATERIJALNA IMOVINA	-
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-
IV. POTRAŽIVANJA	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.599.975
I. ZALIHE	-
II. POTRAŽIVANJA	1.638.431
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.945.829
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	15.715
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-
E) UKUPNO AKTIVA	3.722.179
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-
<b>PASIVA</b>	
A) KAPITAL I REZERVE	-310.963
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10
II. KAPITALNE REZERVE	-
III. REZERVE IZ DOBITI	33.231
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-342.986
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-1.218
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-
B) REZERVIRANJA	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	852.902
D) KRATKOROČNE OBVEZE	3.170.240
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	10.000
F) UKUPNO – PASIVA	3.722.179
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	

## 2. račun dobiti i gubitka

Pozicija	2022
I. POSLOVNI PRIHODI	-
II. POSLOVNI RASHODI	20.488
III. FINACIJSKI PRIHODI	19.270
IV. FINACIJSKI RASHODI	-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-
IX. UKUPNI PRIHODI	19.270
X. UKUPNI RASHODI	20.488
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-1.218
XII. POREZ NA DOBIT	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-1.218

\*iznosi su naznačeni u kunama

Prema iskazanom dužnik je 2022. g. okončao s gubitkom od 1.218,00 kn/161,65 eur no prema bruto bilanci za 2022. g. dužnik ima iskazan gubitak od 110.627,31 kn/14.682,76 eur.

## **IMOVINA DUŽNIKA**

### **1. nekretnine**

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 16. veljače 2024. g. dužnik nije upisan u katastarski operat na području Republike Hrvatske.

### **2. vozila**

Prema uvjerenju CVH STP "Osijek" od 20. veljače 2024. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Prema bruto bilanci dužnika za 2022. g. isti ima na kontu 032 evidentirano osobno vozilo vrijednosti 60.000,00 kn/7.963,36 eur no s obzirom da prema službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova iz 2024. g. nema podataka o dužnikovom vlasništvu na vozilima to je izvjesno da dužnik nema vozila u vlasništvu.

### **3. druge pokretnine**

Prema podacima Porezne uprave od 19. veljače 2024. g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova, plovila, vrijednosnih papira, dividendi, poslovnih udjela i založnih prava.

### **4. potraživanja**

Prema bruto bilanci dužnika za 2022. g. isti ima evidentirana potraživanja prema kupcima u zemlji na kontu 1200 u iznosu od 80.340,00 kn/ 10.662,95 eur. Podaci iz bruto bilance dužnika za 2022. g. nisu usklađeni s bilancom dužnika za 2022. g. predanom uz godišnje financijsko izvješće, prema kojoj dužnik ima potraživanja u iznosu od 1.638.431,00 kn/217.457,16 eur. Radi nedostatka knjigovodstvene dokumentacije dužnika nije moguće utvrditi na što se odnose ova potraživanja i da li su naplativa.

Knjigovodstvenom servisu i zakonskom zastupniku dužnika su poslani zahtjevi za dostavom relevantne dokumentacije no ista do dana predaje ovog izvješća nije zaprimljena.

## **OBVEZE DUŽNIKA**

Prema podacima Porezne uprave dužnik ima nepodmirene obveze po osnovi javnih davanja u ukupnom iznosu od 73.682,98 eur.

Prema potvrdi Financijske agencije od 16. veljače 2024. g. dužnik nema evidentiranu blokadu računa i nema neizvršenih osnova za plaćanje, no razlog ovome je činjenica da dužnik nema otvoren žiroračun.

Prema bruto bilanci dužnika za 2022. g. isti ima iskazane obveze na klasi 2 262.364,38 kn/34.821,73 eur.

## **ZAKLJUČAK**

Dužnik nema zaposlenih radnika niti otvoren žiroračun te je u visokom stupnju vjerojatno da isti više ne obavlja poslovnu aktivnost.

Dužnik nema nekretnina, vozila, zrakoplova, plovila, vrijednosnih papira, dividendi, poslovnih udjela i založnih prava u svom vlasništvu. Dužnik ima iskazanu imovinu u 2022. g. u vidu potraživanja u visini od 80.340,00 kn/10.662,95 eur, no radi nedostatka knjigovodstvene dokumentacije dužnika nije moguće utvrditi da li su ista potraživanja naplativa.

Dužnik ima nepodmirene obveze po osnovi javnih davanja u ukupnom iznosu od 73.682,98 eur, te ukupno iskazane obveze na klasi 2 u iznosu od 34.821,73 eur.

Temeljem iznesenog razvidno je da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

Dužnik nema evidentiranu blokadu računa i nema neizvršenih osnova za plaćanje, stoga kod istoga nije ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanjem iz čl. 6. Stečajnog zakona.

Predvidivi troškovi vođenja prethodnog i stečajnog postupka nad dužnikom iznose 4.494,56 eur a sastoje se o sljedećeg:

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci x 83,00 eur	996,00 €
2	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	200,00 €
3	Trošak postupaka prisilne naplate potraživanja dužnika	1.000,00 €
4	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici	464,53 €
5	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema trenutnoj vrijednosti stečajne mase 10.662,95 eur	1.834,03 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.494,56 €</b>

S obzirom da se potencijalna imovina dužnika sastoji od potraživanja za koja će biti potrebno pokrenuti postupke prisilne naplate koji mogu rezultirati i vođenjem parničnih postupaka, te da dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se financirali troškovi takvih postupaka, to se predlaže naslovnom sudu temeljem čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona pozvati osobe koje imaju pravni interes da u roku od 15 dana predujme troškove prethodnog i stečajnog postupka u iznosu 4.494,56 € te ukoliko traženi predujam troškova ne bude uplaćen donijeti rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnom postupka nad dužnikom sukladno čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona.

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika
- bonitetno izvješće na ime dužnika
- bilanca i račun dobiti i gubitka za 2022. g.
- uvjerenje Državne geodetske uprave od 16. veljače 2024. g.
- uvjerenje CVH STP "Osijek" od 20. veljače 2024. g.
- podaci Porezne uprave od 19. veljače 2024. g.
- e-mail zz dužnika i knjigovodstvenom servisu od 21. veljače 2024. g.
- bruto bilanca dužnika za 2022. g.
- potvrda Financijske agencije od 16. veljače 2024. g.

U Osijeku, 22. veljače 2024. g.

Ivana Kalkan, privremena stečajna upraviteljica