

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
 OIB:47079015776
 Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić
 11. studeni 2020. godine.

OGLAŠAVA

prodaju imovine stečajnog dužnika jedanaestim prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom

I. PREDMET PRODAJE:

rb	oznaka zemljišta	broj čest. zem.	zu	m2	početna cijena
	Nekretnine rb. 1 - 5 smještene su u K.O. Kaštel Štafilić - Novo				
1	Oranica i pašnjak	1231	2020	3.213	110.141,00

	Nekretnina pod 6 smještena u K.O. Split (pokraj City centra)				
4	vinograd	2533	12304	1.012	143.915,00

Za česticu zemlje 2533 K.O. Split katastarski broj je 3247.

Nekretnine se neće prodavati ispod početne prodajne cijene.

II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.
2. Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.
3. Jamčevina iznosi 10% od početne prodajne cijene i mora biti uplaćena i evidentirana na računu stečajnog dužnika IBAN:HR34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d.najkasnije do ponedjeljka 30. studenog 2020. godine. Svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.
4. Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponudenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra. Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine neće se razmatrati.
5. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do ponedjeljka 30. studenog 2020. godine.
6. Ponude će se otvarati u utorak 01. prosinca 2020. godine u 12.00 sati, u kancelariji javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split.
7. Ako više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.
8. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

9. Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održavanja javne dražbe.
10. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 dana, od održavanja ročišta za otvaranje ponuda, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
12. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca
13. Kupac snosi sve poreze, pristojbe, ovjere i sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.
14. Za sve obavijesti, kao i dogovor o pregledu nekretnine treba kontaktirati stečajnog upravitelja radnim danom od 10 – 13 sati na mob. 091-475 1111 ili na mail adresu v.separovic@gmail.com

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju