

PRIMLJENO:

24-07-2018

DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju
Opatija, A.Štangerera 19

Rijeka, 23. srpnja 2018.g.

OBRAZAC 20.

~~Neposredno~~ - predano pošti
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 14
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilog:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-1123/ 2016**

Dužnik: **DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju, iz Opatije, A.Štangerera 19**
MBS 080538834, OIB 33418541459

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.05.2018. DO 22.07.2018.

Dana 15. svibnja 2018.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donijete sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti
2. Darja i Mirko Herle dužni su isplati stečajnom dužniku iznos od 3.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prem prodajnom tečaju HNB najkasnije u roku od 60 dana.

Sukladno toč. 2. Odluke skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je uputila pisani poziv Darji i Mirku Herle, Vrbje 87, 3310 Žalec, Republika Slovenija, da u roku od 60 dana uplate na transakcijski račun stečajnog dužnika iznos od **3.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB u roku od 60 dana.**

Imenovani su dana **16. srpnja 2018.g., na račun stečajnog dužnika uplatili iznos od 3.000,00 EUR-a.**

Prilog: - Zahtjev steč. upraviteljice od 15.05.2018.

- Izvadak HPB broj 8/16.07.2018.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu, u pravnoj stvari

tužitelja Anite i Sefera Zornić i tuženika DDD Apartmani d.o.o., u stečaju, vodio se parnični postupak pod posl. br. P-1059/2017 radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige nekretnine – Stana B3, u Novalji, Smokovačka 5b.

Presudom Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Pagu od 14. prosinca 2015. g. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja Anite i Sefera Zornić, te su tužitelji podnijeli žalbu.

Presudom Županijskog suda u Zadru od 06. travnja 2018.g., posl. br. 12 Gž-1024/17 odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda.

Navedena Presuda Županijskog suda u Zadru od 06. travnja 2018.g., posl. br. 12 Gž-1024/17, priložena je u spis uz prethodno Izvješće stečajne upraviteljice.

Protiv presude Županijskog suda u Zadru, posl.br. Gž-1024/2017, tužitelji Anita i Sefer Zornić, su **izjavili reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske.**

Prilog: - Revizija Anite i Sefera Zornić od 05.06.2018.

Pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu

u tijeku je parnični postupak između **tužitelja DDD Apartmani d.o.o., u stečaju i tuženika Anite i Sefera Zornić,**

radi predaje nekretnine (stan B3) u posjed, koji se vodio pod posl. br. P-840/2017 .

U navedenom predmetu Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu dana 15. siječnja 2018. godine, presudio je da se **odbija tužbeni zahtjev** u kojem se tražilo da se naloži tuženicama da predaju u posjed tužitelju tj. DDD Apartmanima d.o.o., u stečaju, nekretninu slobodnu od osoba i stvari. Tužitelj je na navedenu presudu uložio žalbu.

Nakon donošenja drugostupanjske presude u predmetu tužitelja Anite i Sefera Zornić, posl.br.GŽ-1024/17, preslika iste je uz podnesak dostavljena u predmet P-840/2017, Općinskom sudu u Zadru s molbom za žurno postupanje po žalbi. Pun. tuženika je dostavio podnesak kojim se tuženi Anita i Sefer Zornić, očituju na podnesak tužitelja zaprimljen kod suda 10.06.2018., a koji se prilaže uz ovo Izvješće.

Prilog:- Podnesak pun. tuženika od 03.07.2018.

Na Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu,
u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Feštajn Samo, Zgornji Prhovec 7, 1411 Izlake, Republika Slovenija, protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva nad stanom B11, Smokovačka 5b, Novalja, a koji se vodi pod posl.br.P-994/18. Navedeni stan je također prodan, te je dana 23.05.2018.g., donijeto i rješenje o dosudi navedene nekretnne kupcu Martini Kapular iz Zagreba.

Dana 05.07.2018.g., stečajna upraviteljica je primila tužbu koja je zaprimljena na Općinskom sudu u Zadru, 23.05.2018.g., kao i rješenje istog suda i istog posl. broja od 25. svibnja 2018.g., kojim se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu navedenog suda, zabilježba spora koji se vodi pod posl.br. P-944/18.

Radi zastupanja stečajnog dužnika, angažiran je odvjetnik koji će podnijeti žalbu na rješenje i Odgovor na tužbu. Ročište je zakazano za dana 12. rujna 2018.g.

Prilog: Tužba od 23.05.2018., posl.br. P-994/18 i
Rješenje od 25.05.2018., posl.br.P-994/18

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prodaja nekretnina

Dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, a sve kako je već ranije navedeno u prethodnim izvješćima. Sve nekretnine – stanovi su prodani na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila 09. svibnja 2018.g.

S obzirom da su sve nekretnine prodane, sud je donio rješenja o dosudi nekretnina kupcima.

Rješenjem suda od 23. svibnja 2018.g., posl.br. 15 St-1123/16-79, kupcu MARTINI KAPULAR, Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 29, dosuđena je nekretnina- STAN B11 ukupne površine 56,71 m², Smokovačka 5b, Novalja. Na navedeno rješenje uložena je žalba i predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

Rješenjem suda od 24. svibnja 2018.g., posl.br. 15 St-1123/16-90, kupcu MIRJANI STANKO, Donja Voća, Donja Voća 38c dosuđena je nekretnina- STAN C12 ukupne površine 59,04 m², Smokovačka 5c, Novalja. Kako je kupac uplatio u cijelosti kupovninu, donijet je i Zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu. Izvršena je predaja nekretnine-ključeva kupcu.

Rješenjem suda od 24. svibnja 2018.g., posl.br. 15 St-1123/16-90, kupcu MIRJANI STANKO, Donja Voća, Donja Voća 38c dosuđena je nekretnina- STAN C11 ukupne površine 61,08 m², Smokovačka 5c, Novalja. Na navedeno rješenje uložena je žalba i predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

Rješenjem suda od 24. svibnja 2018.g., posl.br. 15 St-1123/16-88, kupcu TOMISLAVU ŠKARDA, Duba, Duba 27b, dosuđena je nekretnina- STAN A5, ukupne površine 50,60m², Smokovačka 5a, Novalja. Na navedeno rješenje uložena je žalba i predmet se nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

Rješenjem suda od 24. svibnja 2018.g., posl.br. 15 St-1123/16-85, kupcu VJEKOSLAVU ŠKARDA, Umag, Vladimira Nazora 13b, dosuđena je nekretnina- STAN B1, ukupne površine 41,54m², Smokovačka 5b, Novalja. Zaključkom je određeno da se predaje u posjed nekretnina stečajnog dužnika, navedenom kupcu.

Rješenjem suda od 24. svibnja 2018.g., posl.br. 15 St-1123/16-83, kupcu ROBINI POLJAK, Varaždin, Z.Kunc 2, dosuđena je nekretnina- STAN B3, ukupne površine 45,09m², Smokovačka 5b, Novalja. Zaključkom je određeno da se predaje u posjed nekretnina, navedenom kupcu.

Kako su na rješenja o dosudi nekretnina- stana A5, B11 i C12 su podnijete žalbe, ista nisu pravomoćna, pa kupci nisu uplaćivali razliku kupovnine.

Najmoprimci Samo Feštajn i Tomaž Lajbaher neuredno su izvršavali svoje obveze u odnosu na plaćanje najamnina, pa su im upućene Opomene od strane odvjetnika.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve dospjele obveze stečajne mase.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 17.07.2018. iznosi **3.571,29 EUR-a i 3.288,16kn** na dan 13.07.2018.

Prilog : Izvadak HPB br. 9/17.07.2018.
i br.19/13.07.2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pouduzimati će se radnje za koje se ukaže potreba.

DDD APARTMANI Nada Barišić, stečajna upraviteljica
u stečaju d.o.o.
OPATIJA