



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-732/2016-63

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-732/2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 5. lipnja 2020.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB), ANERI d.o.o. u stečaju,
Čakovec, Augusta Cesarca 7a, OIB: 10452555805

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Želimir Uršulin iz
Ivanca, Ivanuševac 1C, OIB: 03842320752

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	2971, 2972 i 2973
Katastarska čestica	2583, 2582 i 2581
Katastarska općina	Trget
Površina	950 m ² , 1295 m ² i 640 m ²

Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Labin, Kapelica bb
Opis nekretnine s pripadcima	Nedovršena-roh bau poslovna zgrada, pomoćna zgrada i zemljište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je djelomično nastanjena, u izgradnji, roh bau.
Utvrđena vrijednost nekretnine	2.470.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 1.852.500,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 1.235.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 617.500,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 1.852.500,00 kn; - na drugoj dražbi 1.235.000,00 kn; -na trećoj dražbi 617.500,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	50.000,00 kn za sve četiri dražbe

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Želimirom Uršulin, 098 481 953
Napomena	Nekretnina je u sustavu PDV-a, pa stoga kupac obvezno na izdražbovanu cijenu mora platiti porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%

U Varaždinu, 5. lipnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **17896-8e732**

Kontrolni broj: **0f1e9-c6e61-bd342**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.