



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-168

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 21. veljače 2019. g.,

zaključio je

I Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 15. veljače 2016. g. broj 6 St-173/15 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654** uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

**1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL
DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:**

R.B.	Z.K.	K.Č.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	13. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA BEZ POREZA	KUPAC U SUSTAVU PDV	KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NJE U SUSTAVU PDV-1
1.	2066	935	66	garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

2.	2066	935	67	garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.947,68	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
3.	2066	935	68	garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
4.	2066	935	69	garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
5.	2066	935	70	garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
6.	2066	935	71	garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
7.	2066	935	72	garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
8.	2066	935	73	garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
9.	2066	935	74	garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a, ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

10.	2066	935	75	garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m ² , Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
11.	2066	935	76	garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m ² , Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
12.	2066	935	77	garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m ² , Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
13.	2066	935	78	garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m ² , Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
14.	2066	935	79	garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m ² , Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
15.	2066	935	80	garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m ² , Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.126,59	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
16.	2066	935	81	garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m ² , Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.232,88	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
17.	2066	935	82	garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m ² , Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.817,47	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

18.	2066	935	83	garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
19.	2066	935	84	garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
20.	2066	935	85	garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
21.	2066	935	86	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
22.	2066	935	87	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
23.	2066	935	88	garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

**2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U PULI, Z.K. ODJEL POREČ, K.O.
VIŠNJAN:**

RB	Z.K. UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	13.DRAŽBA POČETNA CIJENA	KUPAC U SUSTAV U PDV	KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU
----	-------------	---------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------	--

2.	1356	2151	KUĆA,GOSP.ZGR.,DVORIŠTE, GNOJNICA I ORANICA , m2 19321 ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	2.118.221,52	Oslobode no od plaćanja PDV –a , čl,40.st.1 t.j. Zakona o PDV-u	Kupac plaća porez na promet nekretnin a 4%
----	------	------	--	--------------	--	---

II Ovim zaključkom određuje se **četrnaesta** prodaja nekretnina, a početna cijena je istaknuta uz svaku pojedinačnu nekretninu.

III. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

**dana 10. travnja 2019. g. u 11,00 sati
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,
Zagrebačka broj 2, soba broj 36/II.**

IV Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije **dva dana** prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-173-15 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

V Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VI. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od **45 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke IV. izreke ovog zaključka.

VII. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VIII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

IX. Prodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori.

X. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

XI. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 095/205-8815 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili www.vts.hr u rubrici „web stečaj“.

XII. Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 15. veljače 2016. g. broj 6 St-173/15 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih toč.I a) i b) ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Na ročištu održanom dana 21. veljače 2019. g. stečajna upraviteljica predložila je da se donese zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika po početnim cijenama u visini procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92, 93, 108 i 109 Ovršnog zakona (NN 112/12) a u svezi sa čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 21. veljače 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

Broj zapisa: **1787b-fd56a**

Kontrolni broj: **0bbc2-d2bff-12bf0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.