

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br.: St-329/2023

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
Sukladno čl. 119 Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
K.A.R.O.B. d.o.o., Duće, Put stare Duće 13, OIB: 43047298761

U Zagrebu, 27.12.2023.god.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. St-329/2023 od dana 06. prosinca 2023.god. u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **K.A.R.O.B. d.o.o., OIB: 43047298761, Duće, Put stare Duće 13** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM **K.A.R.O.B. d.o.o., OIB: 43047298761, Duće, Put stare Duće 13**

Uvod

U predmetu pod posl.br. St-329/2023 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu Dužnik je dana 12.07.2023.god. putem punomoćnika direktora Ivane Mrzljak, odvjetnice iz Zagreba, podnijela zahtjev za provedbu stečajnog postupka budući je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza (prezaduženost), a sve vidljivo iz izvješća o financijskom položaju dužnika, bilješki uz financijske izvještaje dužnika za 2022.god. te bruto bilance dužnika na dan 30.06.2023.god., a koji prileže uz prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-329/2023 od 03.10.2023.god. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom te je zaključkom pozvan punomoćnik zakonskog zastupnika Dužnika da podnese pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će biti naznačeni podaci o imovini dužnika, popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima Dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu.

Na ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 02.11.2023.god. zakonski zastupnik Dužnika nije pristupio no isti je dostavio podnesak kojim se izjašnjava kako prema raspoloživim informacijama nije došlo do promjene financijsko-gospodarskog stanja Dužnika te ostaje kod izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika dostavljenom uz Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

Rješenjem od dana 01.12.2023.god. točkom I. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Marija Vujčić Turkulin iz Zagreba, Bijenička cesta 27. Privremena stečajna upraviteljica je podneskom od 05.12.2023. god. zatražila od Suda da ga u ovom prethodnom stečajnom postupku razrješi dužnosti privremenog stečajnog upravitelja radi lošeg zdravstvenog stanja.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Rješenjem od 06.12.2023.god. za novog privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842 iz Zagreba, Zagorska 22.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **K.A.R.O.B. d.o.o., OIB: 43047298761, Duće, Put stare Duće 13** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060225009.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju od 10.11.2006.god. koja je Odlukom Skupštine Društva od 19. lipnja 2007. godine, izmijenjena. u članku 6, odredbe o temeljnom kapitalu, u članku 7, odredbe o temeljnom ulogu, te u članku 8, odredba o poslovnom udjelu. Izjava o pročišćenom tekstu od 19. lipnja 2007. godine, sa javnobilježničkom potvrdom, dostavljena u zbirku isprava. Odlukom člana Društva od 17. svibnja 2022., izmijenjena je Izjava od 19. lipnja 2007., poglavito u odredbama koje se odnose na člana društva, sjedište društva i predmet poslovanja, pa je u potpunom tekstu pohranjena u Zbirku isprava suda.

Temeljni kapital društva iznosi 167.761,63 EUR / 1.264.000,00 kn.

Predmet poslovanja:

- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači / članovi društva

David Edward Roberts, OIB: 40320896843

Velika Britanija i Sj. Irska, Tucelul, Axstol, Holuoell, Lozth Walejuk 0

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

David Edward Roberts, OIB: 40320896843

Velika Britanija i Sj. Irska, Tucelul, Axstol, Holuoell, Lozth Walejuk 0

- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Stanje žiro računa dužnika:

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa Raiffeisen bank d.d., broj žiro računa IBAN: HR5424840081104286274, a koji račun je zatvoren sukladno napomeni na Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate izdanog od strane Financijske agencije na dan na dan 07.12.2023.god.

Prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 07.12.2023.god. Dužnik nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru Davidu Edward Roberts radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostava Omiš, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Financijske agencije zatražila sam dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.
- zatražen je od strane HZMO-a dostava popisa osiguranika prijavljenih kod dužnika na dan 11. prosinca 2023.god.
- elektronskim putem sam od Financijske agencije zatražila potvrdu o stanju blokade i izlist iz očevidnika neizvršenih isplata na dan 07. prosinca 2023.god.

Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika

Prema e-mail korespondenciji zakonski zastupnik Dužnika izjavio je kako se K.A.R.O.B. d.o.o. bavio iznajmljivanjem nekretnine turistima koju je društvo imalo u vlasništvu.

Posljednju uslugu Dužnik je izvršio 2019.god. budući da su svi gosti koji su rezervirali objekt za 2020. otkazali zbog pandemije COVID-a. Uslijed otkazivanja rezervacija gostiju te samim time i pružanja usluga iznajmljivanja nekretnine otkaz je dao i jedini radnik društva koji se brinuo za goste.

Slijedom navedenog, zastupnik po zakonu Dužnika odlučio je prodati nekretninu te donio odluku o prestanku društva.

Prema izjavi zastupnika po zakonu Dužnika nekretnina je prodana u svibnju 2022., a prihod je iskorišten za plaćanje većine dugova koje je društvo imalo prema supruzi zastupnika po zakonu u lipnju 2023., a sve nakon što su prethodno podmirene sve obveze društva prema trećim osobama. Bankovni račun društva je također zatvoren u lipnju 2023.

Dana 12.07.2023.god. Trgovačkom sudu u Splitu predan je Prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnog postupka putem punomoćnika direktora Ivane Mrzljak, odvjetnice iz Zagreba te je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-329/2023 od 03.10.2023.god. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Prema izlistu osiguranika na dan 11. prosinca 2023.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u društvu nema prijavljenih radnika.

Nakon što je pokrenut prethodni stečajni postupak, *ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.*

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Poslovne knjige i dokumentacija

Na moj pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku o vlasništvu imovine te visini obveza od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Split – Ispostava Omiš do dana pisanja izvješća nisam zaprimila traženu dokumentaciju.

Od strane zastupnika po zakonu Dužnika zaprimljena je Bilanca na dan 08.12.2023.god. Prema Bilanci na dan 31.12.2022.god. objavljenoj na stranicama Financijske agencije razvidno je kako Dužnik nema dugorajne imovine te je za kratkotrajnu imovinu iskazan iznos od 583.796,67 EUR / 4.398.616,00 kn. Riječ je o novcu u banci i blagajni u iznosu od 580.149,45 EUR / 4.371.136,00 kn te potraživanjima u iznosu od 3.647,22 EUR / 27.480,00 kn.

U Bilanci na dan 31.12.2022.god. razvidno je kako Dužnik po osnovi dugoročnih obveza ima iskazan iznos od 1.102.735,82 EUR / 8.308.563,00 kn, a riječ je o obvezama za zajmove, depozite i sl. u iznosu od 649.821,09 EUR / 4.896.077 kn te ostale dugoročne obveze u iznosu od 452.914,73 EUR / 3.412.486,00 kn.

U Bilanci na dan 08.12.2023.god. ukupna imovina Dužnika iznosi 3.415,57 EUR / 25.734,61 kn, dok obveze iznose 522.742,44 EUR / 3.938.602,91 kn, a riječ je o obvezama prema zastupniku po zakonu i supruzi za dane pozajmice Dužniku uvećano za kamate.

Iz navedenog je razvidno da su obveze veće od imovine

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine - nema

Sukladno e-mail korespondenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 07. prosinca 2023.god. Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, u Stanićima, Put starog sela 23, čest.zem. 1727/36 i čest.zem. 1712/21, k.o. Omiš, no ista je prodana kupcu Boudná Jelena, Jirhovýchodní I 706/1 iz Praga, Češka, a sve razvidno iz fakture br. 01-ST-01 od dana 20.05.2022.god. dostavljen od strane knjigovodstvenog servisa Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o drugim nekretninama.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema dostupnoj dokumentaciji Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornog vozila.

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

c) Potraživanja od kupaca, države te ostala potraživanja

U Bilanci na dan 08.12.2023.god. iskazana su potraživanja u ukupnom iznosu od 3.415,57 EUR / 25.734,61 HRK, a riječ je o potraživanjima za razliku većeg pretporeza od obveza u obračunskom razdoblju u iznosu od 2.511,34 EUR / 18.921,69 HRK, potraživanja za porez na dohodak iz plaća u iznosu od 43,00 EUR / 323,98 HRK, potraživanja za više plaćene doprinose za MO iz plaće u iznosu od 33,59 EUR / 253,08 HRK, potraživanja za plaćene predujmove za poreza na dobitak u iznosu od 783,66 EUR / 5.904,49 HRK, članarine turističkim zajednicama u iznosu od 16,49 EUR / 124,24 HRK te potraživanja za više plaćeni dopr. za zdrav. osigur. za slučaj ozljede na radu i prof. bolesti u iznosu od 36,95 EUR / 278,40 HRK.

Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih potraživanja dužnika.

Obveze stečajnog dužnika

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 07.12.2023.god. nema evidentiranih obveza po osnovi neizvršenih plaćanja.

U Bilanci na dan 08.12.2022.god. iskazane su obveze u iznosu od 522.742,44 EUR / 3.938.602,91 HRK, a riječ je o obvezama za financijske zajmove – Paula Jane Roberts u iznosu od 69.827,70 EUR / 526.116,81 HRK te obveze za kamate na zajam vlasniku David Roberts u iznosu od 452.914,70 EUR / 3.412.485,81 HRK.

Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih obveza stečajnog dužnika.

Sudski postupci

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja u tijeku nema sudskih postupaka.

Radni odnosi

Prema izlistu osiguranika na dan 11. prosinca 2023.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u društvu nema prijavljenih osiguranika po osnovi radnog odnosa.

Stručno mišljenje

Iz Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje proizlazi kako dužnik nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli namiriti stečajni vjerovnici u vidu pokretnina, potraživanja od kupaca i države te ostalih potraživanja.

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost predloženog dužnika **K.A.R.O.B. d.o.o., OIB: 43047298761, Duće, Put stare Duće 13.**

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **1.990,84 EUR / 15.000,00 HRK**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 EUR / 1.000,00 HRK bruto mjesečno odnosno ukupno 796,33 EUR / 6.000,00 HRK bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 66,36 EUR / 500,00 HRK mjesečno (izrada pečata, poštarina, pristojbe, kopiranje, putni troškovi, bankarske naknade vođenja žiro-računa, troškovi procjene vrijednosti imovine dužnika) odnosno ukupno 398,17 EUR / 3.000,00 HRK
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 132,72 EUR / 1.000,00 kn mjesečno odnosno ukupno 796,34 EUR / 6.000,00 kn

pa mogu utvrditi da **imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

Zaključak

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti u kojem smjeru se

PREDLAŽE

da Sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u bruto iznosu od 1.990,84 EUR / 15.000,00 HRK, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno čl. 132. Stečajnog zakona odnosno nad predloženim stečajnim dužnikom K.A.R.O.B. d.o.o., OIB: 43047298761, Duće, Put stare Duće 13 otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak.

Jadranka Meštrović, privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- *izlist osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 11.12.2023.god.*
- *Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od FINA-e na dan 07.12.2023.god.*
- *Potvrda o blokadi FINA 07.12.2023.god.*
- *Bruto bilanca Dužnika na dan 08.12.2023.god.*

Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com
OIB: 74392332842

- *Računi za prodanu nekretninu 20.05.2022.god.*
- *Izjava zastupnika po zakonu od 08.12.2023.god.*