

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva ulica 4A, 10000 Zagreb
privremena stečajna upraviteljica za
SEGEN GRADNJA j.d.o.o.
Zagrebačka 62, Mali Lošinj
OIB: 68624986269

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. St-160/2024

U Zagrebu, 20. svibnja 2024.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 22. ožujka 2024. godine pod poslovnim brojem St-160/2024-4 imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu nad dužnikom SEGEN GRADNJA j.d.o.o., Zagrebačka 62, Mali Lošinj, OIB: 68624986269.

Odmah po preuzimanju rješenja, pokušala sam stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva g. Tomislavom Segenom, ali bezuspješno unatoč više poziva i poslanih e-mailova. Ipak, uspjela sam stupiti u kontakt s knjigovodstvenim servisom dužnika od kojeg sam zaprimila knjigovodstvenu dokumentaciju.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada. Uvidom u godišnji financijski izvještaj za 2023. godinu, društvo je ostvarilo dobit u iznosu od 51.411,05 EUR. Od kratkotrajne imovine prijavljena su potraživanja prema kupcima u iznosu od 72.937,51 EUR, potraživanja od države i institucija u iznosu od 6.664,92 EUR, dani zajmovi, depoziti i sl. u iznosu od 89.780,90 EUR te sitan inventar u upotrebi u iznosu od 2.650,40 EUR (korištena oprema za graditeljsku djelatnost).

Uvidom u strukturu potraživanja, utvrdila sam da je naplata istih vrlo neizvjesna s obzirom da, po dosadašnjem iskustvu, podmirenje obveza kupaca te članova uprave i povezanih društava neće biti dobrovoljno te će biti potrebno angažirati odvjetnika radi pokretanja sudskih postupaka radi naplate potraživanja.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/24-01/3, URBROJ: 341-25-11/6-24-406 od 10.04.2024.g., društvo ima šest prijavljenih zaposlenika.

NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27.03.2024.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „EUROZAGREB 2“, KLASA: 034-03/24-01/11577, URBROJ: 251-763-119/566-24-2 od 28.03.2024.g., dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoren bankovni račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. broj HR4824020061101134725.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/24-08/18, URBROJ: 118-08-2601-24 od 16.05.2024.g. proizlazi da dužnik na dan 16.05.2024.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **8.033,36 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **182 dana**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje.**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **3.500,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 500,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 2.000,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 1.000,00 EUR (6 mjeseci po 125,00 EUR plus 250,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom SEGEN GRADNJA j.d.o.o., Zagrebačka 62, Mali Lošinj, OIB: 68624986269.

S poštovanjem,
privremena stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, KLASA: 035-06/24-01/3, URBROJ: 341-25-11/6-24-406 od 10.04.2024.g.
- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27.03.2024.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila „EUROZAGREB 2“, KLASA: 034-03/24-01/11577, URBROJ: 251-763-119/566-24-2 od 28.03.2024.g.
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/24-08/18, URBROJ: 118-08-2601-24 od 16.05.2024.g.