



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2661/18

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10, dana 8. prosinca 2020.,

z a k l j u č i o j e

Poziva se stečajni upravitelj Zdravko Krznar iz Zagreba, Sveti duh 123, OIB: 50405381305, u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog zaključka pisano se izjasniti o tome ostaje li kod prijedloga za unovčenje imovine stečajnog dužnika primjenom odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, i to nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru u:

- zk. ul. broj 1980, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/2, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1240 m², i to:

3. suvlasnički dio: 1477/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan 2 lociran u prizemlju zgrade korisne površine 35,17 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 9,29 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM2 površine 12,50 m², i vrt oznake V2 površine 89,89 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 146,85 m² i sve označeno punom linijom zelene boje

i

4. suvlasnički dio: 2225/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan 3 lociran u prizemlju zgrade korisne površine 47,82 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 7,90 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM3 površine 12,50 m², i vrt oznake V3 površine 153,02 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 221,24 m² i sve označeno punom linijom plave boje

- zk.ul. broj 1724, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/1, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1267 m², i to:

5. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan 4 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 47,37 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM4 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m² i sve označeno punom linijom narančaste boje;

6. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan 5 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 44,46 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM5 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m² i sve označeno punom linijom svjetloplave boje;

7. suvlasnički dio: 650/10000 etažno vlasništvo (E-6), stan 6 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 45,91 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,57 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM6 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 66,99 m² i sve označeno punom linijom ljubičaste boje;

8. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-7), stan 7 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 47,37 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM7 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m² i sve označeno punom linijom smeđe boje;

i

9. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-8), stan 8 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 44,46 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM8 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m² i sve označeno punom linijom tamno zelene boje.

Obrazloženje

Ovaj sud je primjenom odredbe čl. 11. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17; dalje; SZ) izvršio uvid u neslužbeni izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine navedene izreci ovog zaključka na dan 8. prosinca 2020. i utvrdio da na svim nekretninama i nadalje zabilježba ovrhe.

S obzirom na to da je sud 28. srpnja 2020. uputio stečajnog upravitelja da prodaja u stečajnom postupku nije moguća sve dok je u zemljišnoknjižnim ulošcima nekretnine za koju

se predlaže prodaja u stečajnom postupku upisana zabilježba ovrhe, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 8. prosinca 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

- Stečajni upravitelj
- E oglasna ploča
- kal. 30 dana

Broj zapisa: **1789b-71407**

Kontrolni broj: **057d0-34055-bee7d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.