

7 St-441/2019

**TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT**

PODNEŠAK - IZJAVA

Razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split

Kojim Podneskom - Izjavom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnine

U stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju pod brojem 7 St-441/2019

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-441/2019-2 od 07.05.2020.god. određeno je da se nastavlja postupak radi naknade diobe stečajne mase iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju Split, Borisa Papandopula 9, OIB: 17943168053.

U navedenom postupku sud je donio rješenje broj 7 St-441/2019-18 od 12.11.2020.god., kojim rješenjem je pod točkom I. određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih sa čst.zem. 6879/4 i čst.zem. 6879/6 ZU 5345 K.O. Split, time da se prodaja vrši u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Pod točkom II. navedenog rješenja utvrđeno je da je na istim nekretninama upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, (upisani pod brojem Z-1820/11 i Z-45939/2018).

Ujedno je pod točkom III. navedenog rješenja određeno da će se upis zabilježbe navedenog rješenja o prodaji dostaviti Općinskom sudu Split, Zemljišnoknjižnom odjelu radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji.

Također je pod točkom IV. navedenog rješenja odlučeno da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost predmetne nekretnine, te način i uvjeti prodaje.

DOKAZ: pregled rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-441/2019-18 od 12.11.2020.god.

2/ Na temelju naprijed navedenog rješenja Trgovački sud u Splitu donio je zaključak broj 7 St-441/2019-28 od 17.12.2020.god., kojim rješenjem je pod točkom I. utvrđena vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 4.330.000,00 kn.

Ujedno je pod točkom II. navedenog rješenja odlučeno da će se nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provoditi Financijska agencija, time da je utvrđena cijena nekretnina ispod koje se nekretnine ne mogu prodavati na prvoj, drugoj, trećoj i četvrtoj dražbi.

DOKAZ: pregled zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-441/2019-28 od 17.12.2020.god.

3/ Pregledom Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju o ovršnom postupku FINE, vidljivo je da je objavljena prva elektronička javna dražba za navedene nekretnine, a koja dražba je trajala od 30.12.2020.god., time da je početak nadmetanja bio određen dana 10.03.2021.god., a dan završetka nadmetanja je bio 23.03.2021.god.

DOKAZ: pregled nadmetanja u najavi FINE od 23.03.2021.god.

4/ Navedene nekretnine nisu prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, pa je FINA objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/1530 Ur.broj: 07-01-21-12 od 24.03.2021.god.

Prema navedenom pozivu druga elektronička javna dražba počinje 24.03.2021.god. u 15,00 sati, a završava 16.06.2021.god. u 23:59:59 sati.

DOKAZ: pregled poziva FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/1530 Ur.broj: 07-01-21-12 od 24.03.2021.god.

5/ Razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split smatra da je sud postupio protivno čl. 247. Stečajnog zakona.

Naime, pregledom navedenih nekretnina označenih sa čst.zem. 6879/4 i čst.zem. 6879/6 ZU 5345 K.O. Split, nesporno se može utvrditi da je vlasnik navedenih nekretnina ENNIA PRIMA d.o.o.

Ujedno se pregledom izvatka iz zemljišne knjige nesporno može utvrditi da je na nekretnini označenoj sa čst.zem. 6879/4, upisano založno pravo u korist društva ORIENS d.o.o. i to dana 10.12.2018.god. pod brojem Z-45939/18 u protuvrijednosti od 2.030.000,00 EURA.

Ujedno je na nekretnini označenoj sa čst.zem. 6879/6 upisano založno pravo u korist društva ORIENS d.o.o. i to dana 10.12.2018.god. pod brojem Z-45939/18 u protuvrijednosti od 2.030.000,00 EURA.

Trgovački sud u Splitu je u rješenju broj 7 St-441/2019-18 od 12.11.2020.god., kojim rješenjem je određena prodaja navedenih nekretnina pod točkom II. utvrdio da je upisano založno pravo na istim nekretninama u korist razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split.

DOKAZ: pregled izvatka iz zemljišne knjige, te pregled rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7 St-441/2019-18 od 12.11.2020.god.

6/ Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Prema odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, o prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Temeljem naprijed navedenih propisa sud je donio rješenje broj 7 St-441/19-18 od 12.11.2020.god., kojim rješenjem je odredio da će se prodaja nekretnina vršiti u stečajnom postupku.

Prema odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Pregledom izvatka iz zemljišne knjige nesporno se može utvrditi da razlučni vjerovnik ima potraživanje u protuvrijednosti od 2.030.000,00 EURA, a koje potraživanje je upisano kao razlučno pravo na istim nekretninama.

Zaključkom suda broj 7 St-441/2019-28 od 17.12.2020.god. utvrđena je vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 4.330.000,00 kn.

Imajući u vidu potraživanje razlučnog vjerovnika i vrijednost procijenjenih nekretnina, nesporno proizlazi da je potraživanje razlučnog vjerovnika znatno veće od procijenjene vrijednosti navedenih nekretnina.

Razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, tvrdi da je u stečajnom postupku prilikom odlučivanja o načinu prodaje nekretnine dao izjavu sudu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

S obzirom na naprijed navedeno razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. smatra da je sud trebao dosuditi navedene nekretnine razlučnom vjerovniku ORIENS d.o.o., te izvršiti prijeboj potraživanja razlučnog vjerovnika sa utvrđenom vrijednosti nekretnine.

Međutim, sud je zaključkom utvrdio vrijednost nekretnine, te odlučio da će nekretnine prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti FINA.

Protiv navedenog zaključka razlučni vjerovnik nije mogao uložiti žalbu, jer žalba na zaključak nije dopuštena.

DOKAZ: pregled dokumentacije u spisu

7/ Prema ustaljenoj sudskoj praksi (rješenje Vrhovnog suda RH broj Rev-1481/19-2 od 09.04.2019.god.) razlučni vjerovnik svoju izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi cijene mora dati u vrijeme kada ona još može imati pravni učinak.

Temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kao i temeljem ustaljene sudske prakse razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, daje izjavu da vrši prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog vjerovnika po osnovi kupoprodajne cijene.

Ujedno razlučni vjerovnik ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252, predlaže da sud donese rješenje o dosudi nekretnina označenih sa čst.zem. 6879/4 i čst.zem. 6879/6 ZU 5345 K.O. Split, tvrtki ORIENS d.o.o. Split, te da se ista oslobađa polaganja kupoprodajne cijene, do utvrđene vrijednosti navedenih nekretnina u iznosu od 4.330.000,00 kn, jer ista tvrtka ima potraživanje u protuvrijednosti od 2.030.000,00 EURA.

U Splitu, 25. ožujka 2021.god.