

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16-05-2018

Neposredno - predano pošt. 18.  
 Obično preporučeno: 15-05-20  
 Pošta Poreč  
 Primjeraka 1 (3) Priloga  
 Pristojbe: kn, državnim bilježnicama  
 Primio:

Na posl. br: 14 St-53/2015

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI  
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆIZVJEŠĆE  
Stečajnog upravitelja  
za Završno ročište vjerovnika, 4. lipnja 2018.

## I. Završno izvješće stečajnog upravitelja

Trgovačko društvo LANGLEY-POREČ d.o.o, sa sjedištem u Poreču, Mali Maj, Punta 12, OIB: 68242145954, bilo je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu pod MBS: 040168946.

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju od 12. rujna 2001. godine, u svrhu kupovine nekretnine, stana u Poreču, 1. etaže k.č.br. 2322/39 k.o. Poreč, na adresi Mali Maj, Punta 12.

Osim što je iznajmljivao stan u svom vlasništvu, dužnik nije obavljao nikakvu djelatnost, te nije zapošljavao radnike.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 14 St-374/2011-14, od 23. listopada 2014. godine, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom, te je dužnik zatim brisan iz sudskog registra.

Pošto je naknadno utvrđeno da je stečajni dužnik vlasnik stana, 1. etaže sa 64/424 dijela k.č.br. 2322/39 k.o. Poreč, upisane u z.k.ul. 3806 - etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak 1, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 14 St-53/2015, od 27. ožujka 2015, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao potraživanje s osnove najma stana, u iznosu od 13.350,00 kn, dok je za potraživanje s osnove poreza na dodanu vrijednost, u iznosu od 10.590,00 kn, izvršen prijeboj sa potraživanjem Republike Hrvatske prema stečajnom dužniku.

Dužnik je sa najmoprimcem, Brankom Bituhom iz Umaga, prije otvaranja stečajnog postupka bio sklopio Ugovor o zakupu stambenog prostora. Navedeni ugovor je nakon otvaranja stečajnog postupka zamijenjen solemniziranim Ugovorom o najmu stana, koji je ugovor zatim raskinut, te je stan odmah predan u posjed stečajnom dužniku, a najmoprimac je ostao dužan 17.197,47 kn. Za

naplatu navedenog potraživanja nije pokretan sudski postupak zbog nedostatka novčanih sredstava stečajnog dužnika.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza LANGLEY – POREČ d.o.o, u stečaju, donesene na sjednici održanoj u Trgovačkom sudu u Rijeci 1. lipnja 2016, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, dana 2. ožujka 2017. godine, kojim je ugovorom prodana nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, 1. suvlasnički dio sa 64/424 dijela k.č.br. 2322/39 k.o. Poreč, stan u prizemlju zgrade neto površine 56,78 m<sup>2</sup>, kupcu, Stylianos Sotirios Giagas, sa prebivalištem u 30 Cyprus Rd, Somerset West Cape, Južnoafrička Republika, za cijenu u iznosu od 150.000,00 kn, koji iznos je kupac platio u cijelosti.

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, podmirene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u cijelosti.

Temeljem rješenja naslovnog suda, posl. br. St-53/2015-45, od 29. rujna 2017, kojim su pozvani stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, nije zaprimljena niti jedna prijava.

Ostatak stečajne mase isplatit će se članu društva, Stephanie Giagas, Somerset West Cape, 30 Cyprus Rd, Južnoafrička Republika.

## II. Završni račun

Budući da je u stečajnom postupku okončano unovčenje stečajne mase, podnosim završni račun:

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Kamata po viđenju	39,62
2.	Prihod od prodaje nekretnine	151.085,00
	<b>Ukupno</b>	<b>151.124,62</b>

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa: 166,30 kn, upravni biljezi: 100,00 kn, poštanski troškovi: 155,30 kn, trošak upisa prava vlasništva na nekretnini: 254,80 kn, web hosting i domena za 2014. i 2015. godinu: 436,00 kn, budući trošak zatvaranja žiro-računa: 200,00 kn i buduća naknada banci za uslugu platnog prometa: 50,00 kn	1.560,99
2.	Naknada javnom bilježniku za uslugu solemnizacije ugovora o najmu stana, dostavu podneska računovodstvenom uredu MRVICA d.o.o. putem javnog bilježnika, ovjeru ugovora o prodaji stana i ovjeru preslike dokumentacije za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini	1.982,50
3.	Naknada za uslugu izrade tržišne vrijednosti nekretnine	1.500,00
	Računovodstvene usluge: sređivanje poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka, sa izradom temeljnih financijskih	

4.	izvješća na dan otvaranja stečajnog postupka i na dan 31. prosinca 2014. godine (1.200,00 kn po izvješću neto), te vođenje poslovnih knjiga i drugi računovodstveni poslovi za 11. i 12. mjesec 2014. godine, 2015. godinu, 2016. godinu, te za razdoblje od 1. siječnja 2017. do 30. lipnja 2017.	33.319,03
5.	Putni trošak stečajnog upravitelja za učestvovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu 21. svibnja 2015, na skupštini vjerovnika 1. lipnja 2016. godine, ukupno neto 736,00 kn, ukupno bruto 1.156,72 kn, te predvidivi putni trošak stečajnog upravitelja za završno ročište vjerovnika, bruto 578,36 kn, ukupno:	1.735,08
6.	Nagrada stečajnom upravitelju, bruto	15.336,83
7.	Isplata tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda po diobenom popisu od 5. listopada 2017.	71.471,64
	<b>Ukupno</b>	<b>126.906,07</b>

Prilog: Preslika pregleda prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika, u spisu predmeta

Od preostalog iznosa, od 24.218,55 kn, potrebno je platiti paušalnu sudsku pristojbu po tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama, u visini 2% od iznosa koji se raspodijelio vjerovnicima, odnosno u iznosu od 1.429,43 kn.

Ostatak stečajne mase, od 22.789,12 kn, isplatit će se članu društva, Stephanie Giagas, Somerset West Cape, 30 Cyprus Rd, Južnoafrička Republika.

**III.** Temeljem navedenog, predlažem da se na završnom ročištu vjerovnika raspravi završni račun stečajnog upravitelja, te da stečajni vjerovnik odluči o potraživanju stečajnog dužnika prema Branku Bituhu, u iznosu od 17.197,47 kn.

Sa poštovanjem,

STEČAJNA MASA  
 LANGLEY-POREČ d.o.o.  
 POREČ, MARIJINA  
**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**