

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

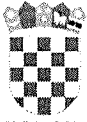
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 14.05.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ LU ZEKO





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 06.05.2026. 10:51

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uložka: 6403

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5677/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2581/1	18	DELI MAREKE ORANICA	3640 3640	
		UKUPNO:		3640	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PAVIŠA PETAR, KALINOVAC, DRAVSKA 44	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Prilijeno: 18.9.1939. broj Dn 2708/39 Temeljem ovog pravomoćne isprave od 16.9.1939. broj O 502/1937 uknjižuje se pravo služnosti dož. uživanja na čest. br. 1715/4 u A za korist: PAVIŠIN MARA UDOVA, KALINOVAC KBR.597		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 383139/2026



Kontrolni broj: 3937142989cf221

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internetskoj adresi <http://www.odjenzemlja.hr/publicacuzm> Dokuiment ima serijski i kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetsko-ugravnja potvrđuju točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-05/84

URBROJ: 541-17-03/8-26-2

ĐURĐEVAC, 08.05.2026.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva, **Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, OIB:56815275838, Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac, Hrvatska**, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 2581/1 u k.o. Kalinovac

Promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
2581/1	499	1/1 Paviša Petar, Kalinovac, Dravska 44		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1962.godine	1962. godine
2581/1	1303	1/1 Poljoprivredna zadruga Kalinovac, Kalinovac, Dravska 2, OIB:18381323561		Kupoprodaja Rješenje katastra: KLASA:UP/I-1653/1986	1986. godine
2581/1	2749	1/1 „Trgoimport“ d.o.o., Kloštar Podravski, P.Preradovića 7, OIB:83776956696 (Izvanknjižni vlasnik)	166/2013	Ugovor o kupoprodaji nekretnina: BROJ:OV-3378/2013 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/13-03/194 URBROJ:541-15-03/8-13-3	03.09.2013.
2581/1	3028	1/1 Lovačka udruga „ZEKO “, Kalinovac, Matije Gupca BB, OIB:92907756696 (Izvanknjižni vlasnik)	47/2018	Ugovor o kupoprodaji nekretnina: BROJ:OV-95/2018 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/18-03/35 URBROJ:541-15-03/4-18-2	16.03.2018.

2581/1	6403	1/1 Paviša Petar, Kalinovac, Dravska 44	167/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 16.06.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/125	16.06.2025.
--------	------	---	----------	--	-------------


Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23 i 106/25.) u punom iznosu od **10,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Matteo Malvić, geodetski tehničar
Referent

Službena osoba:
Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.
Voditelj odjela za katastar nekretnina

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	08.05.2026 09:55	Serijski broj certifikata	154815039370989661635123659067550435666
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				

TRGOVNI PORT d.o.o. PETRA PREGRADUJČA ZC KCCOSTAR PODR. ZASTUPAN
(ime, prezime, ime oca -- naziv pravne osobe -- adresa)

PO SARAJA IVAHU

83 77 69 56 69 6
OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**), i

LOVAČKA UDRUGA "ZEKO" KALIMOVAC KALIMOVAC

(ime, prezime, ime oca -- naziv pravne osobe -- adresa)

92 90 77 56 69 6
OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ČKBR: 2581/1 ORANICA U KRČEVINAH SA 1012 ČM

Površina u četvornim ⁴⁴metrima 1012 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa
i kada je izgrađena)

Za zemljište: katastarska općina KALIMOVAC, broj zemljišnoknjižnog uložka

POSJ. LIST BR: 2749, i broj katastarske čestice 2581/1

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 7.400,00 kuna,

slovima: SEDM TISUĆA ČETRISTO kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od - kuna,

slovima: - kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 7.400,00 kuna,

slovima: SEDM TISUĆA ČETRISTO kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do DO 15. 01. 2018 NA RACUN

ROBE HRB32386002110054166 KUPLJA ZEMLJE TRGOVNI PORT d.o.o.

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODMAH
NAKOM UPRATE

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

KUPAC

VII.

ZEMLIŠTE SE PRODAJE BEZ PRAVA.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTAR PODA, dana 08. 01. 2018 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka,
a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

TRGOIMPORT
TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO
KLOŠTAR PODA
B. PRERADOVICA 7/6
TEL. 048/016-160; 818-816

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,

potvrđujem da je stranka:

IVAN SARAJA, OIB 56037056184, KLOŠTAR PODRAVSKI, PETRA PRERADOVIĆA 7 C, kao direktor **TRGOIMPORT d.o.o., MBS: 010026701, OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, PETRA PRERADOVIĆA 7c**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112424876 PI ĐURĐEVAC. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

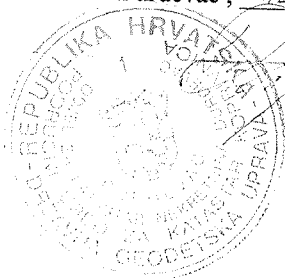
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: **OV-95/2018**
Đurđevac, 09.01.2018.



Preslika iz arhive

Đurđevac, 12.5.2026.



POLYOPREKODNA ZADRUGA KALIMOVAČ KALIMOVAČ ORAVSKA 2

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPANA PO UPRAVITELJU MILEKU MARKAČ 1 8 3 8 1 3 2 3 5 6 1

OIB

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj), i

TRGOIMPORT d.o.o. P. PRERADUČICA 7c KLOŠTAR PODRAVSKI

(ime, prezime, ime oca — naziv pravne osobe — adresa)

ZASTUPAN PO SARAJA IVANU

8 3 7 7 6 9 5 6 6 9 6

OIB

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) sklapaju ovaj

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I. 21 Pl. 2743

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine:

ČKBR: 1049 SJERMOVAČA U LOPATKOVU SA 1070ČKH
(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ČKBR: 104311 LINAČA U LOPATKOVIMA SA 706ČKH

ČKBR: 104312 LINAČA U LOPATKOVIMA SA 706ČKH

ČKBR: 126711 LOPATKOVE ORAVICA SA 2658 m²

ČKBR: 258111 DELI MAREKE ORAVICA SA 3.640 m²

Površina u četvornim metrima _____ Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa
i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina KALIMOVAČ, broj zemljišnoknjižnog uloška

4386, 2319, POSL. LIST 1303, i broj katastarske čestice 1049, 104311, 104312,

II.

126711, 258111

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do _____



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi

VII.

OVAJ UGOVOR SLUŽI ZA SREĐIVANJE IMOVINSKOG STANJA

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u KLOŠTRU PODI, dana 25. 06. 2013 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 3 primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 2 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

[Potpis]
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KAUNOVAC
5 Katinovac, Dravska 2

Prodavatelj(i)

[Potpis]
TRGOIMPORT
TRGOVINA I UGOSTITELJSTVO d.o.o.
KLOŠTAR PODRAVSKI,
P. PRERADOVICA 7/C
TEL. 048/818-160 818-516

Kupac(ci)

Ja, Javni bilježnik ŠIMČIĆ ANKICA iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1,

potvrđujem da je stranka:

Milek Markač, Đurđevac, Grkinska 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105297008 izdanu od PP ĐURĐEVAC,

kao upravitelj POLJOPRIVREDNE ZADRUGE KALINOVAC, Kalinovac, Dravska 2, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar Trgovačkih društava RH, elektroničkim putem na današnji dan.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

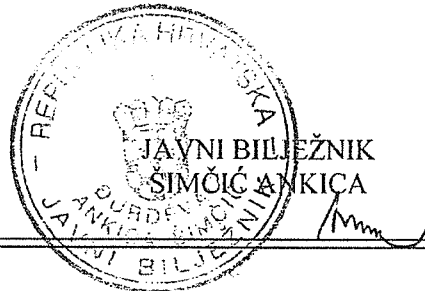
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-3378/13

U Đurđevcu, 28.06.2013.

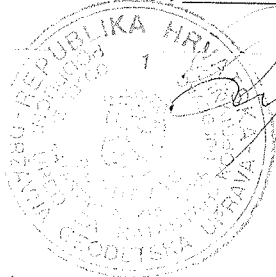


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZISKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA STAR KOPRIVNICA
ISPOSTAVA ĐURĐEVAC

Primljeno: 18. 07. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
UPN: 932-07/13-03/194	
Uručbeni broj	Pril. Vij.
15/8-13-1	

Preslika iz arhive

Đurđevac, 12.5.2026.



FOTOKOTIJA ISTOVJETNA
SA ORIGINALOM.

Poljac

