

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

LOVAČKA UDRUGA ZEKO KALINOVAC, OIB: 92907756696, Matije Gupca 53, Kalinovac

- zastupani po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 6403 k.o. KALINOVAC

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 6403 k.o. Kalinovac, na čkbr. 2581/1 DELI MAREKE sa 3640 m², oranica sa 3640 m², upisan je kao vlasnik Paviša Petar, Kalinovac, Dravska 44.

Na nekretnini stoji upisan teret osobne služnosti pod brojem Dn-2708/39 za korist Paviša Mare udove, Kalinovac kbr. 597.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

- a) predmetni vlasnički list, kopije planova, ugovore o kupoprodaji, povijest promjena, očevid na licu mjesta,
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnine od 2018. godine kada ju je kupio od tvrtke Trgoimport, a koja je istu kupila od PZ Kalinovac, a koja je nekretninu kupila od samog Paviša Petra 1986. godine.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed prednika predlagatelja, no isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama.

Obzirom da je navedeni zemljišnoknjižni vlasnik odavno pokojni a nije poznato tko su mu nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. : 6403 k.o. KALINOVAC
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

ODVJETNICA

Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

5. da se brišu kao neosnovani tereti upisani u zk.ul. broj : 6403 k.o. KALINOVAC i to teret osobne služnosti pod brojem Dn-2708/39 za korist Paviša Mare udove, Kalinovac kbr. 597.

6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 22.05.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.