



Zajednički odvjetnički ured

Damjanović, Golenko, Belovari Zlatarek, Damjanović Barić

Čakovec, R. Boškovića 23 - Tel: +385 40 390 570 - Fax: +385 40 391 585 - e-mail: odvjetnicki.ured@damjanovic-golenko.hr

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: St-2/2019

Dužnik: Stečajna masa iza Drwa nekretnine d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju,
10000 Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB 96147232233, zastupan po
stečajnom upravitelju Renatu Sabljicu iz Zagreba, Zdenački zavoj 14,
OIB 74644810692

Razlučni vjerovnik: Raiffeisenbank St. Stefan – Jagerberg – Wolfsberg eGen iz
Republike Austrije, 8083 St. Stefan im Rosental, Murecker Strasse 23,
OIB 11609308792, kojeg zastupaju odvjetnici iz
Zajedničkog odvjetničkog ureda Majda Damjanović, Srećko Golenko,
Romana Belovari Zlatarek i Jelena Damjanović Barić iz Čakovca,
R. Boškovića 23

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I. Zaključkom o prodaji Naslovnog suda, broj: St-2/19 od 18.12.2019. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, između ostalih, i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, z.k.ul. br. 3535 k.o. Strmec Stubički ukupne površine 812 čhv/2921 m², čest.br. 1487/24 u naravi oranica, St. Toplice, Ul.Brezina, površine 106 čhv/382 m², čest.br. 1487/25 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 106 čhv/382 m², čest.br. 1487/26 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina površine 105 čhv/379 m², čest.br. 1487/27 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 104 čhv/375 m², čest.br. 1487/28 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 103 čhv/370 m², čest.br. 1487/29 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 100 čhv/358 m², čest.br. 1487/30 u naravi oranica, St. Toplice, Ul.Brezina, površine 96 čhv/345 m², čest.br. 1487/31 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 92 čhv/330 m², na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

Sukladno citiranom zaključku, utvrđena vrijednost naprijed opisanih nekretnina iznosi 284.000,00 kn, te se na drugoj dražbi ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 142.000,00 kn. Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske

agencije, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: O/110-10/19-01/2522, Urbroj: 07-01-20-61 od 27.08.2020. godine, predmetni iznos je utvrđen kao početna cijena za nadmetanje.

DOKAZ: uvid u citirani zaključak o prodaji

uvid u citirani poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi

II. Razlučni vjerovnik je obavijestio stečajnog upravitelja o svojem razlučnom pravu kao i visini svoje tražbine na dan 27.05.2019. godine.

Temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, broj računa 534.164 od 14.09.2007. godine i javnobilježničkog akta javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, broj: OU-904/07 od 17.09.2007. godine s Potvrdom ovršnosti broj: OU-689/19 od 29.07.2019. godine, vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 616.366,63 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju EUR kod HNB na dan plaćanja (Dokaz: Izvod računa broj 534.164 od 27.05.2019. godine, priložen uz obavijest o razlučnom pravu).

Temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, broj računa 542.399 od 26.08.2008. godine i javnobilježničkog akta javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, broj: OU-815/08 od 03.09.2008. godine s Potvrdom ovršnosti broj: OU-684/19 od 29.07.2019. godine vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 5.002,44 EUR u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju EUR kod HNB na dan plaćanja (Dokaz: Izvod računa broj 542.399 od 27.05.2019. godine, priložen uz obavijest o razlučnom pravu).

Razlučni vjerovnik je u roku za davanje ponuda na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pristupio nadmetanju te je dao ponudu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 152.000,00 kn. Ponuda razlučnog vjerovnika je evidentirana kao valjana.

Dakle, **tražbina razlučnog vjerovnika iznosi više od iznosa kupovnine.**

Stoga, razlučni vjerovnik, sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona, podnosi **zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine**, te predlaže sudu da o oslobođenju od polaganja kupovnine odluči u rješenju o dosudi, prema odredbi st.5. čl. 107. Ovršnog zakona.

III. Ako Naslovni sud smatra, da nema uvjeta za oslobođenje razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine sukladno toč. II ovog podneska, razlučni vjerovnik, temeljem odredbe čl. 247.st.7. Stečajnog zakona, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, z.k.ul. br. 3535 k.o. Strmec Stubički ukupne površine 812 čhv/2921 m², čest.br. 1487/24 u naravi oranica, St. Toplice, Ul.Brezina, površine 106 čhv/382 m², čest.br. 1487/25 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 106 čhv/382 m², čest.br. 1487/26 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina površine 105 čhv/379 m², čest.br. 1487/27 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 104 čhv/375 m², čest.br. 1487/28 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 103 čhv/370 m², čest.br. 1487/29 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 100 čhv/358 m², čest.br. 1487/30 u naravi oranica, St. Toplice, Ul.Brezina, površine 96 čhv/345 m², čest.br. 1487/31 u naravi oranica, St.Toplice, Ul.Brezina, površine 92 čhv/330 m², te da **stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika** po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

IV. Razlučni vjerovnik također podnosi prijedlog za **povrat uplaćene jamčevine** umanjene za eventualne troškove unovčenja i to na broj računa IBAN: HR9024840081900001167, BIC: RZBHHR2X.

U Čakovcu, 13.11.2020. godine

Za razlučnog vjerovnika
punomoćnici