



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-21488/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Bernardica Pavlović, OIB: 22597476329, Ulica Huga Ehrlicha 7, Zagreb, zastupana po punomoćnicima Igoru Labura i Srđana Labura, odvjetnicima iz ZOU Labura, u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026. g.,

riješio je

I. a) Dopušta se upis spajanja ZK tijela I., kat. čest. *362/1, zemljište bez zgrade, upisane u A listu Z.U. 304 k.o. Zlarin, i ZK tijela II., zgrada bez zemljišta ZGR 362/1, na način da se:

- poništava ZK tijelo II., te sada nastaje:
- kat. čest. *362/1, zemljište bez zgrade;

b) Dopušta se upis spajanja ZK tijela III., kat. čest. *361/1, zemljište bez zgrade, upisane u A listu Z.U. 1118 k.o. Zlarin, i ZK tijela IV., zgrada bez zemljišta ZGR 361/1, na način da se:

- poništava ZK tijelo IV., te sada nastaje:
- kat. čest. *361/1, zemljište bez zgrade.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. *362/1, zemljište bez zgrade, Z.U. 304 K.O. Zlarin:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva u korist: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, VICULIN MIRJANA UD. ANTE, ŠATOVIĆ MARTIN, OIB: 61544162280, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 58, 10000 ZAGREB, ANTIĆ STIPE STIPIN, VICULIN MATE P IVE, VICULIN ZORKA P IVE, ŠIŠETA MARIJA Ž TOME,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Zlarin, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Bernardica Pavlović, OIB: 22597476329, Ulica Huga Ehrlicha 7, Zagreb, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. *361/1, zemljište bez zgrade, Z.U. 1118 K.O. Zlarin:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva u korist: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, ANTIĆ STIPE STIPIN,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **bestereetni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Zlarin, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Bernardica Pavlović, OIB: 22597476329, Ulica Huga Ehrlicha 7, Zagreb, **za cijelo (1/1).**

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-21488/2024 u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik iste.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist, za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-21488/2024 od 29. prosinca 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcica, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana: Kupoprodajni ugovor sklopljen između Stjepana Antića kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca, ovjeren u potpisu punomoćnika prodavatelja, od javnog bilježnika Nevenke Nakić, u Šibeniku, broj: OV-5404/10, od 2. kolovoza 2010.g.; Presudu zbog izostanka Općinskog suda u Šibeniku posl.br. P-789/07, od 8. svibnja 2007.g.; prijepis posjedovnog lista br. 36 i 1827, k.o. Zlarin.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcica, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zgr. 361/1 i 362/1 k.o. Zlarin, od kojih svaki broj predstavlja cjelinu za sebe, odnosno radi se o dvije zasebne kuće.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista prijepis posjedovnog lista br. 36 i 1827, k.o. Zlarin, razvidno je da je kao posjednik nekretnine kat. čest. *362/1 k.o. Zlarin upisan Stipe Antić p. Stipe, dok da su kao suposjednici na nekretnini kat. čest. *361/1 k.o. Zlarin upisani Stipe Antić p. Stipe i Tomica Antić ud. Stipe.

6. 3. Pregledom Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Stjepana Antića kao prodavatelja i predlagateljice kao kupca, ovjeren u potpisu punomoćnika prodavatelja, od javnog bilježnika Nevenke Nakić, u Šibeniku, broj: OV-5404/10, od 2. kolovoza 2010.g., razvidno je da su predmet ugovora predmetne nekretnine, te da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Ružica Denona, susjeda u blizini, navela je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, koja da je iste stekla kupoprodajom od „Antićevih“. Navela je i da se na predmetnim nekretninama nalaze kuće sigurno od kada je ona došla, odnosno od 1995.g. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Mira Ljuba, susjeda u blizini, navela je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, koja da je iste stekla kupoprodajom od Stipe Antića te da su na istima se nalazile ruševine s krovom vjerojatno oko 200 godina. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od Stipe Antića, upisanog posjednika predmetnih nekretnina. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagateljicu ni njezine pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 8. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Pavlović Bernardica po opunomoćeniku Igor Labura

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 10:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z185975660cdea4d2