



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277**, 18. listopada 2021.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277** kupcu – razlučnom vjerovniku Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500, za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 16364 kč. br. 3670 k.o. Osijek, površina 2954 m², Ružina ulica 65, 67 i 69, Osijek, u naravi zemljište i nedovršena stambeno-poslovna zgrada koja se sastoji od 5 katova, a na kojoj nije izvršeno etažiranje, kao ni upis objekta u zemljišne knjige postalo pravomoćno dana 13. listopada 2021. pa se nekretnina **predaje u posjed kao vlasništvo kupca** Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Osijek zk. ul. 16364 kč. br. 3670 k.o. Osijek, površina 2954 m², Ružina ulica 65, 67 i 69, Osijek, u naravi zemljište i nedovršena stambeno-poslovna zgrada koja se sastoji od 5 katova, a na kojoj nije izvršeno etažiranje, kao ni upis objekta u zemljišne knjige na kojoj je upisano razlučno pravo za korist Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500 i to:

B Vlastovnica

5.1 Zaprimljeno 04.09.2015. broj Z-6863/15

Na temelju zaključka Općinskog suda u Osijeku od 03.9.2015. broj 14 OVR-3859/2015-3, zabilježuje se rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, broj OVR-3859/2015-2, od 03.9.2015. kojim je određena sudska prodaja nekretnina u A.

3.2 Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-11396/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. St-415/19 od 10.07.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama u A na 3 (1.1)

C Teretovnica

7.1 Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-11203/13

Temeljem Ugovora o kreditu br. 21-231/13, od 04.12.2013. br. Ov-11269/13, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 3.700.000,00 EUR za obrtna sredstva, uz uvjete iz Ugovora za korist: 3.700.000,00 EUR
ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/2

8.1 Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-3101/15

Temeljem rješenja ovog suda od 13.04.2015. br. 36 Ovr-437/2015-4, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na A, u iznosu od 340.514,92 kn, u iznosu od 32.076,50 kn i u iznosu od 6.111.643,23 kn za korist:
TEŽIŠTE-PROJEKT D.O.O., OIB: 78998058983, IVANOVAC, DUGA 53

9.1 Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-3101/15

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-415/2019-140 od 30. lipnja 2021. (pravomoćno 13. listopada 2021.), nekretnina stečajnog dužnika **stečajna masa iza HUMANITAS d.d. Osijek, Trg bana Jelačića 27, OIB: 21306137675, MBS: 030221277** naznačene u točki I ovog zaključka dosuđena je razlučnom vjerovniku Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500.

2. Rješenje o dosudi nekretnine razlučnom vjerovniku Esseker grupa d.o.o. Osijek, Kapucinska 25/II, OIB: 55606860500, posl. br. 6 St-415/2019-140 od 30. lipnja 2021. je pravomoćno dana 13. listopada 2021. te je razlučni vjerovnik iznos troškova od 1.007.173,85 kn, u cijelosti uplatio na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta dana 11. listopada 2021.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 18. listopada 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zk. odjel Osijek uz rješenje o dosudi - 140 s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Osijek uz rješenje o dosudi -140 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-18.11.

Broj zapisa: **eb300-e273b**

Kontrolni broj: **09bc7-c9f49-7f8ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.