



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

1/St-395/2015-220

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom VIŠEVICE d.o.o. u
stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, dana 04. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditeljici **Ani Sabljak iz Rijeke, Franca Prešerna 1, OIB 40416520282**,
dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju
Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176, kako slijedi:

- etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br.1646/4, kuća br.33/6 i dvorište u
Pulcu, površine 613 m², upisana u zk.ul. 5370 k.o. Kozala, koja se sastoji od posebnog dijela i
to:

1. suvlasnički dio: 6/100 etažno vlasništvo (E-1), garaža sa spremištem br. 3 u
suterenu, ukupne površine 22.11 m², (na tlocrtu suterena označena ljubičastom bojom),

2. suvlasnički dio: 19/100 etažno vlasništvo (E-3), stan br. 1 u prizemlju, koji se
sastoji od: hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, WC-a s kupaonicom, 2 sobe i balkona,
ukupne površine 69,56 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi parkirna mjesta P1 i P5, u
okućnici zgrade, (na tlocrtima prizemlja i okućnice označeni crvenom bojom),

za iznos od 539.408,85 kn.

II. Ponuditeljica-kupac **Ana Sabljak iz Rijeke, Franca Prešerna 1, OIB 40416520282**, dužna je uplatiti kupovninu u iznosu od **539.408,85 kn**, umanjeno
za uplaćenu jamčevinu, u roku od 30 dana, računajući od dana završetka
elektroničke javne dražbe (22.08.2019.)

III- Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN:
HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi
(P1) treba upisati broj 173789, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici
pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u
nadmetanju), u ovom slučaju broj 109134.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima. Cijena ne uključuje porez.

V. Ukoliko kupovina ne bude uplaćena u navedenom roku, kupac gubi pravo na povrat jamčevine, a sud će odrediti da se predmetne nekretnine dosude kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju, donijet će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VI. Nekretnine iz toč. I, predat će se kupcu **Ani Sabljak iz Rijeke, Franca Prešerna 1, OIB 40416520282**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovnine, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

na listu B:

- redni br. 3.1. br. Z-2735/15 od 24.02.2015. – zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe
- redni br. 4.1 – br. Z-4235/15 od 25.03.2015. – zabilježba pokretanja ovršnog postupka radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 A Zakona o zemljišnim knjigama
- redni br. 6.1. br. Z-717/16 od 18.01.2016. – zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-395/2015 od 11.01.2016.
- redni br. 1.2. br. Z-11652/16 – zabilježba rješenja kojim se nastavlja prekinuti postupak ovrhe, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-395/2015 od 14.06.2016.

na listu C:

- redni br. 1.1 br. Z-17836/10 – uknjižba prava zaloge na nekretnine upisane u A na temelju ugovora o kreditu br. 362 8005 2200 od 09.11.2010., solemn. dana 12.11.2010. pod posl.br. Ov-31277/2010, u iznosu 470.000 eura uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ugovora, za korist:
VOLKSBANK KARNTEN SUD E.GEN.HAUPTPLATZ6, OIB 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y,
- redni br. 2.1 br. Z-8958/12 - uknjižba prava zaloge na temelju ugovora o kreditu br. 362 8005 2201 od 05.06.2012., solemn. kod javnog bilježnika Velibora Panjaković u Rijeci, dana 12.06.2012. pod posl.br. Ov-13482/2012 i posl.br. Ov-13485/12, u iznosu 60.000 eura uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, uvećano za zateznu kamatu, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate, bilo sudske ili

izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova na nekretninama u svrhu naplate potraživanja iz ugovora, za korist:

VOLKSBANK KARNTEN SUD E.GEN.HAUPTPLATZ6, OIB 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

X. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-395/2015-25 od 14.lipnja 2016. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl.br.St-395/2015-84 od 27. srpnja 2018. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu 760.817,70 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 28. kolovoza 2019. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je od ponuda stavljenih u nadmetanje bilo valjano 5 ponuda i to ponuditelja Josipa Čukec iz Malog Bukovca u iznosu 384.408,85 kn, Branke Brletić iz Rijeke u iznosu 523.408,85 kn, Anite Vrkić iz Rijeke u iznosu 530.408,85 kn, Matka Frančića iz Rijeke u iznosu 536.408,85 kn i Ane Sabljak iz Rijeke u iznosu 539.408,85 kn te da su svi ponuditelji u roku izvršili uplatu tražene jamčevine u iznosu od 76.081,77 kn.

Obzirom da je ponuditeljica Ana Sabljak dala najvišu ponudu u nadmetanju i da je izvršila uplatu jamčevine, to je sud utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke da joj se nekretnine dosude pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl.108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 04. rujna 2019.

Stečajna sutkinja:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788d-b8d05**

Kontrolni broj: **0ba0c-f0633-b6442**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.