

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
01.02. 2017. god. u 1 primjeraka sa
6 priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
an **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**
Plaćena pristojba **Dr. Franje Tuđmana 35**
Nedostaje pristojba **23000 ZADAR**
Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Na poslovni broj: St-1071/16

Potpis djelatnika:

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,
sukladno članku 249., stavak (1) Stečajnog zakona unovčene su pokretnine tj. prodana su dva automobila prema procijenjenoj vrijednosti za sveukupni iznos 56.000,00 kn (PDV uključen) i to:

1. TOYOTA 3.0 D-4D za iznos 50.000,00 kn (PDV uključen).
2. BMW 320 D za iznos 6.000,00 kn (PDV uključen).

Kupac je u cijelosti izvršio uplatu na račun stečajnog dužnika, iznos 56.000,00 kn (PDV uključen).

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova.

Rbr	Stavka	Iznos u kn
1	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava paušalno u iznosu 5% od utška.	2.800,00 kn
2	Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	
	a.) Nagrada stečajnom upravitelju prema tablicama (bruto - 8.960,00 kn).	9.632,00 kn
	b.) Procjena vozila BMW 320 D	750,00 kn
	c.) Procjena vozila TOYOTA HILUX	750,00 kn
	d.) TOYOTA HILUX (PDV)	10.000,00 kn
	e.) BMW 320 D (PDV)	1.200,00 kn
	Ukupno troškovi :	25.132,00 kn

Molim suglasnost da preostali iznos 30.868,00 kn za namiru razlučnog vjerovnika isplatim na račun koji će dostaviti za uplatu.

Prilog:

1. Nalaz i mišljenje-procjena tržišne vrijednosti osobnih vozila (original).
2. Ispostavljeni račun za izradu procjene (preslik).
3. Ispostavljeni računi kupcu (preslik).
4. Potvrda o uplati (izvod banke).

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Obračun Bruto nagrade.

Drugi dohodak	8.960,00 kn		
Mirovinsko 1. stup	896,00 kn	stopa	10,00%
Mirovinsko 2. stup	0,00 kn	stopa	0,00%
Dohodak	8.064,00 kn		
Porezna osnovica	8.064,00 kn		
Porez	1.935,36 kn	stopa	24,00%
Prirez	348,36 kn	stopa	18,00%
Ukupno porez i prirez	2.283,72 kn		
Neto	5.780,28 kn		
Bruto plaća	8.960,00 kn		
Doprinos za zdravstveno	672,00 kn	stopa	7,50%
Ukupni trošak isplatitelja	9.632,00 kn	faktor	1,67

U Zagrebu, 29. siječnja 2019. godine,

za GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.

GRANIT-TOKIĆ d.o.o.
u stečaju
Zadar, Benkovačka 26

NARUČITELJ :

Granit-Tokić d.o.o. u stečaju

Benkovačka 26

23000 Zadar

OIB:82313767180

NALAZ I MIŠLJENJE

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNIH VOZILA



ZAGREB 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1666/16
Zagreb, 13. siječnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Slavena Bitanga, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16),

riješio je

Slaven Bitanga, dipl.ing.stroj. iz Zagreba, Idrijska 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **STROJARSTVO** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Slaven Bitanga, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstvo, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

O tome obavijest:

1. Slaven Bitanga
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

Granit-Tokić d.o.o. u stečaju

Benkovačka 26

23.000 Zadar

OIB: 82313767180

Predmet: Procjena tržišne vrijednosti osobnih i gospodarskih vozila tvrtke Granit-Tokić d.o.o. u stečaju

Temeljem zahtijeva stečajnog upravitelja gospodina Joze Jelavića, radi utvrđivanja općeg tehničkog stanja i procjene tržišne vrijednosti pregledao sam osobna vozila vlasništvo tvrtke Granit-Tokić d.o.o. u stečaju te izradio:

N A L A Z I M I Š L J E N J E

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSOBNIH VOZILA TVRTKE GRANIT-TOKIĆ D.O.O. U STEČAJU

koji temeljim na osnovu:

- dostavljene dokumentacije
- tehničkih podataka za vozila
- novo-nabavne vrijednosti , općeg stanja, stupnja amortizacije , godina starosti i prijeđenih kilometara te potrebnih ulaganja da se vozila dovedu u ispravno i funkcionalno stanje.
- aktualnih cijena za takva slična vozila na domaćem i stranom tržištu,

CERTIFIKACIJA I OGRANIČAVAJUĆI FAKTORI

Potvrđujem da prema svim mojim saznanjima:

1. Činjenice utvrđene u nalazu su istinite i točne.
2. Navedene analize, mišljenja i zaključci temelje se na pretpostavkama i ograničavajućim uvjetima te su moje vlastite, nezavisne i nepristrane analize, mišljenja i zaključci.
3. Ured za vještačenja d.o.o. nema postojeći ili budući interes vezan za predmetna vozila i radne strojeve kao niti postojeći ili budući interes koji se odnosi na stranke uključene u predmetnom projektu.
4. Naš angažman u projektu nije dogovoren na temelju vlasnikovih očekivanju o konačnim vrijednostima.
5. Naša naknada za završeni zadatak nije uvjetovana razvojem projekta, izvještavanjem o unaprijed određenoj ili priželjkivanoj vrijednosti koja pogoduje klijentu, iznosu utvrđene vrijednosti, postizanjem ugovorenog rezultata ili bilo kakvoj drugoj naknadnoj okolnosti koja se izravno nadovezuje na uobičajenu upotrebu same procjene.
6. Ovaj zadatak se ne bazira na studiji isplativosti, studiji održivosti ili sklopljenom ugovoru o zajmu/kreditu. Iz tog razloga, procjena se temelji na informacijama dobivenima u dostavljenoj dokumentaciji, trenutačnom stanju na tržištu rabljenih vozila i uvjetima na investicijskom tržištu koji su uspoređeni s dobivenim podacima. Konačna vrijednost strojeva i opreme rezultat je profesionalne procjene i iskustva.
7. Slaven Bitanga osobno je pregledao predmetna vozila te ima potrebno iskustvo u procjeni vozila.
8. Iako pozitivni poslovni običaj na području procjene strojeva i opreme omogućuje kontaktiranje drugih procjenitelja, jamčimo klijentu potpunu povjerljivost i zaštitu privatnosti uz izbjegavanje sukoba interesa.
9. Pretpostavka jest da su vozila slobodna od svih tereta, hipoteka i ostalih ograničenja koja bi utjecala na njihovu vrijednost, osim ukoliko je suprotno izričito navedeno u ovom izvještaju.

N A L A Z

1. UVOD

Predmet ovog *Nalaza i mišljenja* je utvrđivanje tržišne vrijednosti osobnih i gospodarskih vozila tvrtke **Granit-Tokić d.o.o.** u stečaju, Benkovačka 26, Zadar.

Zadatak vještaka je procijeniti tržišnu vrijednost predmetnih vozila na osnovu utvrđenog općeg stanja, prijeđenih kilometara, godina starosti, preostalog vijeka trajanja te potrebnog ulaganja da se otklone utvrđena oštećenja i neispravnosti na vozilu.

PREGLEDANA SU SLIJEDĆA VOZILA:

1. BMW 320 D

Marka vozila	BMW
Tip vozila	Serijska 3
Model vozila	320 D
Broj šasijske	WBAAS71030PM82957
Boja vozila	Aluminij
Godina proizvodnje	2003
Stanje putomjera (km)	Na zadnjem tehničkom pregledu u 12.2016 stanje je iznosilo 541.000 km
Datum prve registracije u HR	13.1.2004
Oblik karoserije	Limuzina
Snaga motora Kw	110/4000 okr/min
Zapremina motora cm ³	1995
Pogonsko gorivo	Dizel
Masa praznog vozila	1490
Dimenzije vozila D×Š×V - mm	4471×1739×1415
Pneumatici	225/45 ZR17 istrošeni 80 %
Starost vozila	15 godina

Opće stanje vozila: vozilo je pregledano u neispravnom i lošem stanju, na vozilu su utvrđena slijedeća oštećenja: neispravan je akumulator, unutrašnjost vozila je u jako lošem stanju, navlake sjedišta su prljave dijelom poderane, navlaka upravljača i naslona za ruke između sjedišta su poderane, lakše je oštećen stražnji branik na više mjesta, lakše je oštećeno stražnje desno stop svjetlo, nedostaje poklopac mlaznice za pranje prednjeg desnog svjetla. Na karoseriji vozila nema većih vidljivih oštećenja lima ili laka. Vozilo ima znatno veći kilometražu od prosječne za ovu kategoriju vozila. Zbog dugog stajanja vozila na otvorenom upitna je ispravnost motora, ovjesa, kočnica i mehanizma za upravljanje.

Fotografije vozila snimljene tijekom pregleda.





2. Toyota Hilux

Marka vozila	Toyota
Tip vozila	Hilux
Model vozila	3.0 D-4D 4x4
Broj šasijske	AHTFZ29G109009400
Boja vozila	Crna
Godina proizvodnje	2007
Stanje putomjera (km)	194.027
Datum prve registracije u HR	08.06.2007
Oblik karoserije	SUV
Snaga motora Kw	126
Mjenjač	Automatik
Zapremina motora cm ³	2982
Pogonsko gorivo	Dizel
Masa praznog vozila	1860
Pneumatici	205/70 ZR15 istrošene 70 %
Starost vozila	11 godina i 7 mjeseci

Opće stanje vozila: vozilo je pregledano u ispravnom stanju, na vozilu su utvrđena slijedeća oštećenja: unutrašnjost vozila je zapuštena i oštećena, oštećena je obloga upravljača, obloga tovarnog sanduka. Vozilo ima manji broj prijeđenih kilometara od prosjeka koji za ovu kategoriju iznosi 20.000 km/godinu.

Fotografije vozila snimljene tijekom pregleda.





ODREĐIVANJE RABLJENOSTI :

Osobna vozila ove kategorije otpisuju se na rok od 7 godina, s time da im vrijednost po isteku 7. godine, uz uvjet da su u tehnički ispravnom stanju, te da im je kilometraža u granicama prosjeka iznosi 30 % od cijene takvog novog vozila.

Pad vrijednosti vozila po godinama starosti smanjuje se na način kao što je prikazano u priloženoj tablici.

Godina	Rabljenost vozila	Vrijednost vozila	Prosječna god. km
1	20%	80%	20.000
2	35%	65%	40.000
3	46%	54%	60.000
4	55%	45%	80.000
5	62%	38%	100.000
6	67%	33%	120.000
7	70%	30%	140.000

Daljnji pad vrijednosti je linearan u naredne 3 godine iznosi 3,3 % godišnje, pa vozilo staro 10 godina vrijedi 20 % od cijene novog. Za vozila starija od 10 godina vrijednost se umanjuje 2% za svaku godinu.

Odstupanje u + ili – od prosječne kilometraže utječe na rabljenost vozila na način da za svakih prijeđenih +/- 4.500 km rabljenost se povećava ili smanjuje za 1%.

Opće stanje vozila kao i ponuda i potražnja na tržištu RH utječu na povećanje ili smanjenje rabljenosti u iznosu od +/- 1-10 %

Pošto se radi većinom o vozilima starijim od 12 godina vrijednost se može odrediti isključivo na osnovu:

- **općeg izgleda i stanja vozila (karoserije, motora, mjenjača, podvozja, kočnica, sustava upravljanja),**
- **prijeđenih kilometara,**
- **potrebnih ulaganja da se otklone sva uočena oštećenja i nedostaci**
- **načuna održavanja i servisiranja vozila**

MIŠLJENJE:

Temeljem pregleda i dostavljene dokumentacije za predmetna vozila , godine proizvodnje , novo-nabavne vrijednosti, općeg stanja, prijeđenih kilometara i preostalog vijeka trajanja, potrebnih ulaganja da se vozila dovedu u ispravno i funkcionalno stanje, činjenici da se radi o vozilima starijim od 10 godina, aktualnom stanju cijena na domaćem tržištu i tržištu EU takvih ili sličnih vozila mišljenja sam da njihova tržišna vrijednost iznosi :

Red. broj	N A Z I V	Novo nabavna vrijednost kn	Tržišna vrijednost
1	BMW 320 D	254.738,00	6000,00
2	Toyota Hilux	284.800,00	50.000,00

SVEUKUPNO : 56.000,00

Gore navedene cijene izražene su u brutto iznosu.

ZAKLJUČAK:

Na osnovu svega gore navedenog mišljenja sam da sveukupna vrijednost predmetnih vozila tvrtke Granit-Tokić d.o.o. u stečaju iznosi :

-56.000,00 kn brutto

U Zagrebu , 03.1.2019.



Granit-Tokić d.o.o. u stečaju

Benkovačka 26
23000 ZADAR
OIB-82313767180

RAČUN BR: 003-01-2019 –R1

DATUM: 04.01.2019

VRSTA USLUGE	CIJENA	KOM	IZNOS KN
Procjena vozila BMW 320 D i Toyota Hilux prema nalogu stečajnog upravitelja Joze Jelavića	750,00	2	1.500,00
UKUPNO :			1.500,00
PDV nije uračunat temeljem članka 90 stavak 1 zakona o Pdv-u			
SVEUKUPNO :			1.500,00

DOSPIJEĆE : 10 dana od ispostave računa

Način plaćanja-transakcijski račun

Račun je izdan elektronskim putem te je valjan bez pečata i potpisa

Direktor :

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju

Benkovačka 26

23000 ZADAR

OIB:82313767180

IBAN:HR7524840081135025778

Račun: 1/01/01

Datum računa: 28.1.2019

Vrijeme izdavanja: 9:00:01

Sredstvo plaćanja: Transakcijski račun

Operater: Jozo Jelavić

Datum otpreme: 28.1.2019

Kupac:

OIB: 46068547940

Naziv: **MATE VRKIĆ**

Adresa: Lužine 14, Gornje Raštane

Mjesto: 23207 Sveti Filip i Jakov

Rbr.	Naziv artikla / šifra	Jed. mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	TOYOTA 3.0 D-4D, broj šasijske: AHTFZ29G109009400, godina proizvodnje 2007.	kom.	1	40.000,00 kn	40.000,00 kn
Iznos bez PDV:					40.000,00 kn
PDV (25%):					10.000,00 kn
Ukupno:					50.000,00 kn
Ukupno za platiti:					50.000,00 kn

(Slovima: Pedesttisuća kuna i nula lipa).



m p

GRANIT-TOKIĆ d.o.o.
u stečaju
Zadar, Benkovačka 26

Trgovački sud u Zadru, Rješenjem St-1071/16. otvoren stečajni postupak 12.01.2017., MBS: 060156052

Stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić, dipl.oec.

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju

Benkovačka 26

23000 ZADAR

OIB:82313767180

IBAN:HR7524840081135025778

Račun: 2/01/01

Datum računa: 28.1.2019

Vrijeme izdavanja: 9:00:01

Sredstvo plaćanja: Transakcijski račun

Operator: Jozo Jelavić

Datum otpreme: 28.1.2019

Kupac:

OIB: 70217144028


Naziv: **NEVEN KORDA**

Adresa: Radašinovci 14, Radašinovci

Mjesto: 23420 BENKOVAC

Rbr.	Naziv artikla / šifra	Jed. mj.	Količina	Cijena	Iznos
1.	BMW 320 D, broj šasije: WBAAS71030PM82957, godina proizvodnje 2003.	kom.	1	4.800,00 kn	4.800,00 kn
Iznos bez PDV:					4.800,00 kn
PDV (25%):					1.200,00 kn
Ukupno:					6.000,00 kn
Ukupno za platiti:					6.000,00 kn

(Slovima:Šesttisuća kuna i nula lipa).



m p
GRANIT-TOKIĆ d.o.o.
u stečaju
Zadar, Benkovačka 26

Trgovački sud u Zadru, Rješenjem St-1071/16, otvoren stečajni postupak 12.01.2017., MBS: 060156052

Stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić,dipl.oec.

GRANIT-TOKIĆ D.O.O., U STEČAJU

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	P011900001990027
Referenca platitelja	2484008190128054003C415100800030B3
Datum valute	28.01.2019
Datum knjiženja	28.01.2019
Tip	Uplata
Iznos	50.000,00 HRK
Vrsta	NKS priljev

Podaci o platitelju

Naziv	VRKIĆ ANTE LUŽINE 14 RAŠTANE GORNJE RAŠTANE GORNJE
Broj računa / IBAN	HR5324070001024070003
Stvari dužnik	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR00 1-01-01
Opis plaćanja	TOYOTA 3.0 D-4D
Šifra namjene	

GRANIT-TOKIĆ D.O.O., U STEČAJU

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	P011900001990025
Referenca platitelja	2484008190128054003C415100800028B3
Datum valute	28.01.2019
Datum knjiženja	28.01.2019
Tip	Uplata
Iznos	6.000,00 HRK
Vrsta	NKS priljev

Podaci o platitelju

Naziv	VRKIĆ ANTE LUŽINE 14 RAŠTANE GORNJE RAŠTANE GORNJE
Broj računa / IBAN	HR5324070001024070003
Stvarni dužnik	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR00 2-01-01
Opis plaćanja	BMW 320 D
Šifra namjene	