



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-58397/2023-37

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nataše Filipčić OIB 89442589772, Zagreb, Kvaternikova 20/1 i Dragice Rajaković OIB 06671162319, Zagreb, Kvaternikova 20, obje zastupane po punomoćnici Sidoniji Grbavac, odvjetnici iz Zagreba te Štefice Grgurić OIB 27998646702, Zagreb, Kvaternikova 20, zastupane po punomoćniku Filipu Gereciju, odvjetniku iz Zagreba te Katice Mužek OIB 35081251449, Zagreb, Kvaternikova 20 i Jadranke Zokić OIB 32760966482, Zagreb, Pazinska 46, obje zastupane po punomoćniku Davorinu Ivančiću, odvjetniku iz Zagreba, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.5030 k.o. Vrapče Novo i podul. 6570 i 4287 k.o. Vrapče Novo, 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Usvaja se prijava upisa predlagatelja Nataše Filipčić OIB 89442589772, Zagreb, Kvaternikova 20/1 i Dragice Rajaković OIB 06671162319, Zagreb, Kvaternikova 20, zaprimljena pod posl.br. Z-58397/2023 i određuje se ispravak upisa kako slijedi:

Temeljem odredbe čl. 361-369 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 i 81/15, dalje ZVDSP), izvoda iz katastarskog plana od 4.12.2023., prijepisa posjedovnog lista 7668 k.o. Vrapče od 4.12.2023., povijesti promjena na katastarskim česticama od 13.11.2023. s priložima, kupoprodajnog ugovora od 19.3.2014., Geodetskog elaborata RN 190/2022 k.o. Vrapče s priložima, rješenja o utvrđivanju građevinske čestice br. 15/2021 od 17.2.2021., izvod iz katastarskog plana od 26.6.2020., rješenja o izvedenom stanju od 11.12.2014., potvrde o parcelacijskom elaboratu od 3.10.2022., Geodetskog elaborata RN 198/2022 k.o. Vrapče s priložima, potvrda od 16.9.2022., rješenja o utvrđenju građevne čestice br. 14/2021 od 17.2.2021., izvoda iz katastarskog plana od 26.6.2020. (za zkčbr.434/2 k.o. Vrapče), rješenja o izvedenom stanju od 6.6.2014., potvrde parcelacijskog elaborata od 10.10.2022., ugovora o kupoprodaji stana od 24.9.1993., darovnog ugovora od 30.5.2018., isprava uloženi u zbirku isprava pod posl.br. Z-42875/2005 – (zaključak od 11.7.2005 i djelomično rješenje od 4.7.2005.), posjedovni list 4972, isprava uloženi u zbirku isprava

pod posl.br. Z-9648/1968, geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade od 1.2.2013. za Kvaternikovu 20/2, potvrde Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21.5.2025., snimke izvedenog stanja iz travnja 2013. za Kvaternikovu 20/1 i isprava uloženi u zbirke isprava pod posl.br. Z-3020/1998 i Zs-30245/1993 dopušta se:

U zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo

- a) Otpisuje se zkčbr. 434/4 Kvaternikova ulica, dvorište pov. 337 m² i kuća Zagreb, Kvaternikova ulica 20/1 pov. 65 m², ukupno 402 m² u novi zk.ul.br. 111808 k.o. Vrapče Novo, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja upisanog za korist Agrokombinat, Zagreb, Moše Pijade 204, prijenos zabilježbi posl.br. Z-58397/2023, Z-29628/2022, Z-38582/2025 i Z-21222/2026 koje ostaju upisane u zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo, prijenos zabilježbe posl.br. Z-67682/2022 koja se briše iz zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo te uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist;

Nataše Filipčić OIB 89442589772, Zagreb, Kvaternikova 20/1 u 1/1 dijela

Određuje se zabilježba postupka povrata klasa: UP/I-942-01/03-001/164

Određuje se utruće podul. 8794 k.o. Vrapče Novo

- b) Otpisuje se zkčbr. 434/5 privredna zgrada, ekonomsko dvorište pov 307 m² u novi zk.ul.br. 111809 k.o. Vrapče Novo, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja upisanog za korist Agrokombinat, Zagreb, Moše Pijade 204, prijenos zabilježbi posl.br. Z-58397/2023, Z-29628/2022 Z-38582/2025 i Z-21222/2026 koje ostaju upisane u zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo te uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Dragice Rajaković OIB 06671162319, Zagreb, Kvaternikova 20 u 1/1 dijela

Određuje se zabilježba postupka povrata klasa: UP/I-942-01/03-001/164

Određuje se utruće podul. 4127 k.o. Vrapče Novo uz prijenos tereta posl.br. Z-31421/2018 u zk.ul. br. 111809 k.o. Vrapče Novo.

- c) Otpisuje se zkčbr. 434/7 put pov. 34 m² u novi zk.ul.br. 111810 k.o. Vrapče Novo uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja upisanog za korist Agrokombinat, Zagreb, Moše Pijade 204, prijenos zabilježbi posl.br. Z-58397/2023, Z-29628/2022 Z-38582/2025 i Z-21222/2026 koje ostaju upisane u zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo te uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Nataše Filipčić OIB 89442589772, Zagreb, Kvaternikova 20/1 u ½ dijela
Dragice Rajaković OIB 06671162319, Zagreb, Kvaternikova 20 u ½ dijela

Određuje se zabilježba postupka povrata klasa: UP/I-942-01/03-001/164

- II Usvaja se prijava predlagatelja Štefice Grgurić OIB 27998646702, Zagreb, Kvaternikova 20, Katice Mužek OIB 35081251449, Zagreb, Kvaternikova 20 i Jadranke Zokić OIB 32760966482, Zagreb, Pazinska 46 zaprimljena pod posl.br. Z-29628/2022 i određuje se ispravak upisa kako slijedi:

Temeljem odredbe čl. 361-369 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14 i 81/15, dalje ZVDSP), potvrde Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 28.11.2025, uporabne dozvole od 25.11.2021., zapisnika o očevidu od 12.1.2026., povijesti promjena od 4.3.2022, isprava uloženi u zbirku isprava pod posl.br. 7642/2022, pl. 7850 k.o. Vrapče od 27.4.2022, izvod iz katastarskog plana od 27.4.2022, smrtni list Marije Tuđen od 24.5.2022, isprava uloženi u zbirku isprava pod posl.br. Z-15619/1997, Zs-8475/1998, dopušta se:

U zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo

Otpisuje se zkčbr. 435 Kvaternikova ulica, dvorište pov. 775 m², kuća Zagreb, Kvaternikova ulica 20 pov. 86 m² i pomoćna zgrada pov. 49 m², ukupno 910 m² u novi zk.ul.br. 111811 k.o. Vrapče Novo, uz brisanje društvenog vlasništva i prava korištenja upisanog za korist Agrokombinat, Zagreb, Moše Pijade 204, prijenos zabilježbi posl.br. Z-58397/2023, Z-29628/2022, Z-38582/2025 i Z-21222/2026 koje ostaju upisane u zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo, prijenos zabilježbi posl.br. Z-7642/2022 koje se brišu iz zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo te uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Jadranka Zokić, Zagreb, Pazinska 46 OIB 32760966482	u ½ dijela
Štefica Grgurić, Zagreb, Kvaternikova 20 OIB 27998646702	u ½ dijela

Određuje se zabilježba postupka povrata klasa: UP/I-942-01/03-001/164

Određuje se utruće podul.br. 6570 k.o. Vrapče Novo uz brisanje zabilježbi posl.br. Z-29628/2022.

Temeljem čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (N.N. 80/02 i 81/02)

Određuje se utruće podul. 4287 k.o. Vrapče Novo uz brisanje zabilježbi posl.br. Z-29628/2022, Zs-8512/1998 i Zs-8475/1998

- II Odbijaju se, kao neosnovani, prigovori Republike Hrvatske OIB 52634238587, zaprimljeni pod poslovnim brojem Z-38582/2025 i Z-21222/2026 te se upućuje stranku da svoje navodno pravo ostvari u parnici tužbom za ispravak.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 6. prosinca 2023. i 25. svibnja 2022. podnijeli prijedloge radi pokretanja pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo, temeljem prijedlozima priloženih isprava.
2. Rješenjem posl.br. Z-29628/2022 od 26.11.2024. i rješenjem posl.br. Z-58397/2023 od 10.7.2025. otvoreni su pojedinačni ispravni postupci za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglasi o otvaranju i pokretanju pojedinačnog postupka na E oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.
3. 10. siječnja 2025., u roku iz oglasa posl.br. Z-29628/2022, zaprimljena je prijava Republike Hrvatske pod posl.br. Z-38582/2025 kojim se ista protivi traženom upisu.
4. 13. kolovoza 2025., u roku iz oglasa posl.br. Z-58397/2023, zaprimljena je prijava Republike Hrvatske pod posl.br. Z-21222/2026 kojim se ista protivi traženom upisu.
5. Rješenjem posl.br. Z-29628/2022 od 16. srpnja 2025. spis poslovni broj Z-29628/2022 spojen je na spis Z-58397/2023 radi donošenja jedinstvene odluke temeljem članka 313 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23).
6. Do dana donošenja ove odluke drugih prijava ili prigovora u ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije zaprimio.
7. Prema odredbi čl. 203. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) zemljišnoknjižni sud će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. Isto tako, prema odredbi čl. 203 st. 3. ZZK-a, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.
8. Čitanjem stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo i podul. br. 4127, 4287, 6570 i 8794 k.o. Vrapče Novo, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je u ovom postupku potrebno iz vršiti povezivanje zemljišne knjige sa Knjigom položenih ugovora na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.
9. U odnosu na zkčbr. 434/4 pov. 402 m², zemljišnoknjižni sud navodi da je predmetna nekretnina u potpunosti usklađena sa stanjem u katastru (objekt i zemljište upisani u zemljišnim knjigama). Za navedenu nekretninu dostavljena je povijest promjena na katastarskim česticama od 13.11.2023. pl 7668 k.o. Vrapče iz katastra, rješenje o utvrđivanju građevinske čestice od 17.2.2021., rješenje o izvedenom stanju od 11.12.2014., snimka izvedenog stanja iz travnja 2013., kupoprodajni ugovor od 19.3.2014. i

potvrda Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21.5.2025., iz kojih je vidljivo da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću sa podrumom, prizemljem i potkrovljem koji su u cijelosti na korištenju obitelji Filipčić, stoga zemljišnoknjižni sud zaključuje da navedena kuća, Kvaternikova 20/1 predstavlja stan upisan u podul. 8794 k.o. Vrapče Novo (zk.ul.br. 5030 k.o. Vrapče Novo) u kojem je Nataša Filipčić upisana kao samovlasnica kao i da je stoga podul. 8794 k.o. Vrapče Novo potrebno utrnuti .

10. Zemljišnoknjižni sud je utvrdio da se u pogledu predmetne nekretnine još uvijek vodi postupak povrata radi čega je odredio upis zabilježbe tog postupka.
11. U odnosu na nekretninu označenu kao zkčbr. 434/5 površine 307 m² k.o. Vrapče Novo, zemljišnoknjižni sud navodi da predmetna nekretnina nije u potpunosti usklađena sa stanjem u katastru. Za istu je izrađen prijavni list RN-198/2022 k.o. Vrapče broj 2, kojim se upisuje u cijelosti objekt koji je izgrađen na predmetnoj i manjim dijelom na susjednoj nekretnini, međutim, predlagatelji nisu tražili njegovu provedbu radi čega zemljišnoknjižni sud nije izvršio upis temeljem istog u zemljišnim knjigama. Za predmetnu nekretninu dostavljen je u spis pl 7668 k.o. Vrapče, povijest promjena od 13.11.2023., rješenje o utvrđivanju građevinske čestice od 17.2.2021., rješenje o izvedenom stanju od 6.6.2014., darovni ugovor od 30.5.2018., podaci o nezakonito izgrađen oj zgradi za Kvaternikovu 20/2 i potvrda Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 21.5.2025. iz kojih je vidljivo da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću Kvaternikova 20/2 koja se sastoji od prizemlja i prvog kata koja je u cijelosti na korištenju Dragice Rajaković te stoga zemljišnoknjižni sud zaključuje da navedena kuća Kvaternikova 20/2 predstavlja stan upisan u podul. 4127 k.o. Vrapče Novo u kojem je Dragica Rajaković upisana kao samovlasnica kao i da je stoga podul. 4127 k.o. Vrapče Novo potrebno utrnuti.
12. Zemljišnoknjižni sud je utvrdio da se u pogledu predmetne nekretnine još uvijek vodi postupak povrata radi čega je odredio upis zabilježbe tog postupka.
13. Osim predmetnih nekretnina zemljišnoknjižni sud je odlučio i o putu označenom kao zkčbr. 434/7 površine 34 m² na način da je na istom upisao suvlasništvo za korist obitelji Rajaković i Filipčić na jednake dijelove.
14. Zemljišnoknjižni sud je utvrdio da se u pogledu predmetne nekretnine još uvijek vodi postupak povrata radi čega je odredio upis zabilježbe tog postupka.
15. U odnosu na nekretninu označenu kao zkčbr. 435 površine 910 m², zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je predmetna nekretnina u potpunosti usklađena sa stanjem u katastru (osim pristupnog puta za kčbr. 434/4 i 5 k.o. Vrapče). Za predmetnu nekretninu dostavljena je povijest promjena na katastarskim česticama od 4.3.2022., pl. 7850 k.o. Vrapče, rješenje o izvedenom stanju od m16.5.2014., uporabna dozvola od 25.11.2021.,

potvrda Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko pravne poslove od 28.11.2025. te je proveden očevid na licu mjesta 12.1.2026., kojom prilikom je utvrđen da se predmetna nekretnina (kuća Kvaternikova 20) sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja koja je na korištenju obitelji Grgurić i Zokić. Trećih osoba ili praznih posebnih dijelova zemljišnoknjižni sud nije zatekao prilikom očevida. Stan koji se nalazi u podrumu i prizemlju koristi obitelj Zokić dok stan u potkrovlju koristi obitelj Grgurić. Stoga zemljišnoknjižni sud zaključuje da je prilikom upisa suvlasništva obitelji Zokić i Grgurić na predmetnoj kući u Kvaternikovoj 20, potrebno utrnuti podul. br. 6570 i 4287 k.o. Vrapče Novo.

16. Zemljišnoknjižni sud je utvrdio da se u pogledu predmetne nekretnine još uvijek vodi postupak povrata radi čega je odredio upis zabilježbe tog postupka.
17. Konačnu diobu predmetne nekretnine stranke mogu napraviti etažnim elaboratom u novom postupku gdje bi osim upisa stanova mogli upisati i samovlasništvo na pomoćnom objektu.
18. U odnosu na prigovore Republike Hrvatske zemljišnoknjižni sud navodi da su isti neosnovani, smatrajući da su stranke dostavljenim ispravama (i upisima u Kpu) dokazale izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva od upisanog društvenog vlasništva sa pravom korištenja za korist Agrokombinata pa sve do sebe, tim više što na predmetnih nekretninama nema stanova ili posebnih dijelova na kojima bi trebalo izvršiti upis Republike Hrvatske.
19. Slijedom navedenoga, zemljišnoknjižni sud je donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 28. travnja 2026.

Sudac:

Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st. 3 ZZK).

Dostaviti:

1. Odvj. Sidonija Grbavac (Filipčić i Rajaković)
2. Odvj. Filip Gereci (Grgurić)
3. Odvj. Davorin Ivančić (Mužek i Kozić)
4. Grad Zagreb
5. RH putem OG DO na Ip-DO-1698/2024 i Ip-DO-1506/2025
6. Agrokombinat, Zagreb, M. Pijade 204 – putem E oglasne ploče
7. Marijan Miler, Zagreb, Mihanovićeve 28
8. Marija Miler, Zagreb, Mihanovićeve 28
9. Blanka Miler (kao naslj.pok. Branka Milera) - putem E oglasne ploče

10. Dragutin Žarković, Zagreb, Kvaternikova 20
11. Branka Žarković – putem E oglasne ploče
12. Marija Tuđen – putem E oglasne ploče

Obavijest:

Ministarstvo financija – PU Črnomerec

Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 09:
18

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185602021c41b200

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-