

STEČAJNA MASA IZA ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o.
OIB 35200945317
zastupan po stečajnoj upraviteljici Tihani Majić

TRGOVSČKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
21000 SPLIT

Poslovni broj St-4/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14 St-9/2019 od 25.4.2019. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o., u stečaju, OIB: 48420560253, Split (Grad Split), Poljička cesta te su vjerovnici pozvani u roku od 30 dana nakon proteka osmog dana od objave dana objaveoglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu za brisani subjekt upisa ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. OIB: 48420560253, Split, Poljička cesta 3 utvrđeno je kako je dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 30.000,00 kuna. Osnivači društva su Doriani Mazzoni, Italija, Porto San Giorgio (FM), Viale dei pini 45 i Luca Quinzi, Italija, Porto San Giorgio (FM), Via Correggio 27.

Ad. II. Kronologija

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je naslovnom sudu dana 2. veljače 2016. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. za usluge, OIB: 48420560253, Split, Poljička Cesta 32. U podnesenom zahtjevu navedeno je da dužnik na dan 1. rujna 2015., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 163 dana, u ukupnom iznosu od 1.627,59 kn, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 6. St-380/2016, od 26. svibnja 2017. godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. OIB: 48420560253, Split, Poljička cesta 3, za stečajnog je upravitelja imenovan Maroje Raguž, OIB: 15457175002, iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 21, zaključen je isti skraćeni stečajni postupak nad istim Dužnikom i određeno je Dužnika brisati iz sudskog registra te je Dužnik nakon pravomoćnosti tog Rješenja i brisan iz sudskog registra, sve to temeljem članka 428–432, Stečajnog zakona („Narodne novine“, br.-i: 71/15. i 104/17, dalje: SZ).

Podneskom od 06. lipnja 2018, Dorianio Mazzoni i Luca Quinzi, oboje iz Italije, Porto San Giorgio (FM) i oboje zastupani po Svetislavu Stefanoviću, odvjetniku u Splitu, izvijestili su Sud kako bivši stečajni Dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i to nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar na suvlasničkom dijelu 543/620 i zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar na suvlasničkom dijelu 354/390.

Ad. III. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik suvlasnika je nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to

- zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620
- zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390
-

Privitak: e izvadak za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 2979 k.o. Hvar
e izvadak za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 3078 k.o. Hvar

Navedene nekretnine nisu opterećene različnim pravima.

Ad. IV. Obveze dužnika

U zakonskom roku stečajni upravitelj nije primio niti jednu prijavu tražbina.

Punomoćnik osnivača stečajnog dužnika izvijestio je kako su osnivači društva podmirili dug stečajnog dužnika s osnova kojeg je račun stečajnog dužnika bio u blokadi (obveze poreza na tvrtku) te kako osnivači neće prijavljivati tražbine s tog niti bilo kojeg drugog osnova.

Ad. V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. otvorio novi račun dužnika;
- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

Ad. VI. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Nagrada stečajnom upravitelju u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima	20.000,00
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, sudska pristojba, FINA)	5.000,00
UKUPNO	25.000,00

Nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima.

Ad. VII. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Kako u stečajnom postupku nema vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, to stečajni upravitelj predlaže sudu Rješenjem pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine, sve sukladno čl. 257. st. 5. u svezi čl. 139. Stečajnog zakona.

U Splitu, 14.6.2019. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj