

Ref 1

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Broj spisa: 1.St-159/2014.

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju

OIB: 75237018400

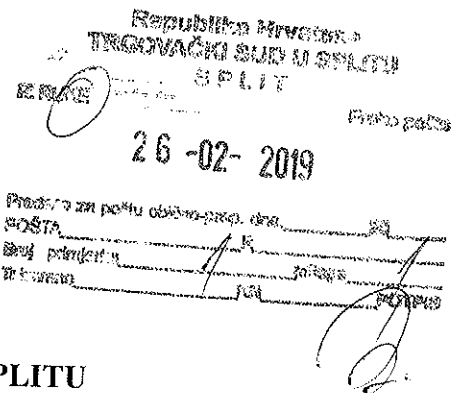
Split, Poljička cesta 20B,

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828

U Splitu, 22.02.2019.



**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNOM SUCU**

PREDMET: Zahtjev za isplatu predujma nagrade stečajnoj upraviteljici

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 11.St-159/2014. od 08.06.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Atrium Spalatum d.o.o. Split. Na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, zakonski zastupnik prije otvaranja stečajnog postupka Tomislav Baus uložio je žalbu koja je Rješenjem VTS odbijena 14. srpnja 2015. Protiv Rješenja VTS Tomislav Baus je iskoristio i slijedeću mogućnost pa je podnio ustavnu tužbu na Ustavni sud RH koji sud je dana 20.01.2016. donio Rješenje kojim se privremeno odgađa izvršenje Rješenja VTS Pž-502/15. do okončanja postupka pred Ustavnim sudom RH te je iz tih razloga nastao zastoј u vođenju stečajnog postupka. Odlukom Ustavnog suda od 21. travnja 2016. odbijena je ustavna tužba i stavljena van snage privremena mjera koja je objavljena na e-oglasna ploča dana 05.05.2016.

Ovo sve ističem da bi smo se prisjetili zašto se Ugovor o upravljanju podzemnom garažom uz održavanje i naplatu parkinga otkazao tek 01. lipnja 2016. Navedeni ugovor zaključen je 05.05.2012. između Atrium Spalatum d.o.o. i Atrium parking d.o.o. i činjenica postojanja istog zabilježena u zemljišnim knjigama pa je stečajni dužnik pokrenuo parnični postupak radi raskida ugovora i brisanja zabilježbe koji postupak je vođen pred ovim sudom pod brojem P-752/16., raspravljanje zaključeno objava presude zakazana za dan 25.03.2019. Očekuje se usvajanje tužbenog zahtjeva.

Znajući tijek i vrijeme parničnog postupka podnijela sam prijedlog za uvođenje u posjed predmetne garaže odmah nakon održane skupštine vjerovnika i odbijanja prokuriste Atrium parking d.o.o. da mirnim putem preda garaže u posjed stečajnoj upraviteljici.

Postupak je vođen R1-24/16 te je donesena privremena mjera na koju se Atrium parking d.o.o. žalio te je predmet vraćen na ponovno postupanje, sada pod brojem R1-161/16. od 04.11.2016. u kojem postupku je ponovno donesena privremena mjera, a nakon žalbe Atrium parking d.o.o. VTS potvrdio rješenje prvog stupnja te sam tek nakon niza pokušaja odgađanja prisilnim putem ušla u posjed predmetne garaže 15.05.2017. Ulaskom u posjed konstatirano je da je sva oprema koja pripada predmetnoj garaži a služi za funkcioniranje iste devastirana i otuđena od strane Tomislava Bausa o čemu su vjerovnici pravovremeno upoznati na skupštini vjerovnika održanoj 01.06.2017.

Otvaranjem stečajnog postupka a prethodno objašnjeno nakon mogućnosti nastavka istog poduzela sam sve radnje sukladno SZ kako bi se zaštitila imovinu stečajnog dužnika, preuzela garažu na upravljanje sukladno odluci Skupštine, zaštitila imovina potpisivanjem

police osiguranja sa osiguravajućom kućom i poduzela sve ostale radnje kako bih istu mogla staviti u funkciju i time doprinijeti njenom očuvanju i formiranju stečajne mase.

Dana 01.lipnja 2017. godine na Skupštini vjerovnika sukladno predloženom dnevnom redu posebno pod točkom 4. donesena je odluka da stečajni upravitelj poduzme sve radnje za povrat garaža u funkciju na zahtjev stanara i korisnika poslovnih prostora a posebno kako bi stečajni dužnik nastavio sa obavljanjem djelatnosti i to upravo iznajmljivanjem i upravljanjem garažom u vlasništvu stečajnog dužnika a sve kako bi se ostvarivao prihod koji bi osigurao vođenje stečajnog postupka odnosno pokriće svih troškova koji su nastali od otvaranja stečajnog postupka:

- trošak police osiguranja
- komunalnu naknadu
- trošak pričuve
- čuvarske službe
- vodu i struju
- plaću angažiranog djelatnika
- materijalne troškove
- nabavu osnovnih sredstava za upravljanje garažom i zadržavanje protupožarne opreme
- trošak tekućeg održavanja
- odvjetničke troškove

Nakon usvojene odluke, ranije preuzeta parkirna mjesta se stavljaju u funkciju i to svih 341 parkirno mjesto i ostvaruju mjesečni prihod prema tablici u privitku.

Za potrebe obavljanja poslova angažiran je jedan djelatnik te zaštitarska služba koja vrši kontrolu i nadzor 24 sata, te pored čuvanja objekta vrši i naplatu parkiranja. Na dnevnoj bazi se koordinira organizacija rada, vrši kontrola i nadzor nad poslovanjem garaže a sve kako bi se osigurao siguran proces rada i premostila tekuća problematika koja je detaljno obrazložena u redovitim izvješćima. Isto tako od preuzimanja garaže i poslovnih prostora u vlasništvu dužnika učinjeni su vidni pomaci u upravljanju cijelim objektom, potpisan je ugovor sa ovlaštenim društvom koje je potpisom ugovor i za upravljanje poslovnim dijelom zgrade značajno unaprijedio organizaciju poslovanja u objektu. Sve radnje u tom dijelu se poduzimaju u dogovoru i organizaciji sa DUB inženjering d.o.o.za upravljanje stambenim i poslovnim objektima iz Splita kao i sa Službom MUP-a te Alfa atest d.o.o. radi provjere i organizacije tehničkih uvjeta poslovanja i korištenju garažnog i poslovnog dijela.

Dio raspoloživih poslovnih prostora je dat u najam što također utječe na povećanje stečajne mase.

Ostvarivanjem redovitog dnevnog priliva osigurana su sredstva za podmirenje troškova koji nastaju vođenjem garaža, što se dokazuje redovitim i dostatnim prilivom, te preostaje dio slobodnih novčanih sredstava od nastavljene djelatnosti, pa budući su ispunjeni uvjeti sukladno čl. 94 SZ i Uredbi Vlade RH članak 2. Stavak 3, predlažem stečajnom sucu da odobri isplatu predujma nagrade stečajnog upravitelja i to od puštanja garaže u rad 15.06.2017.

U odnosu na stečajnu masu ovog stečajnog dužnika sasvim je izvjesno da će predloženi predujam nagrade biti u okvirima iznosa konačne nagrade sukladno tablici iskazanoj u članku 7 iste Uredbe.

Stečajna upraviteljica

Meri Šitić, dipl.oec.

Privitak:

- Pregled prihoda i rashoda
koji se odnose na garaže po mjesecima



ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
SPLIT, Poljička cesta 20b

**PREGLED PRIHODA I RASHODA KOJI SE ODOSE NA GARAŽE
ZA RAZDOBLJE OD 01.05.2017. DO 31.12.2018.**

SPECIFIKACIJA PROMETA PO ŽIRO RAČUNU	05.2017.	06.2017. od 12.06. garaže puštene u	07.2017.	08.2017.	09.2017.	10.2017.	11.2017.	12.2017.	01.2018.	02.2018.
PRILIV										
- garaže		54.906,00	82.374,00	74.192,00	91.244,00	101.754,00	104.422,00	89.984,00	99.556,00	94.288,00
UKUPNO PRILIV	0,00	54.906,00	82.374,00	74.192,00	91.244,00	101.754,00	104.422,00	89.984,00	99.556,00	94.288,00
ODLIV										
- hep				7.435,75	17.768,21		19.950,13		11.179,78	
- osiguranje	1.389,05	1.389,05	1.389,05	1.389,05	1.389,05	1.389,05	1.389,05	1.389,05	1.389,05	
- telefon/Internet		1.069,81	1.244,00	1.244,13	1.239,25	1.251,75	1.255,81	1.249,88	1.243,00	1.247,71
- Oštrek security		16.957,50	31.500,00	32.550,00	32.550,00	31.500,00	32.550,00	31.500,00	32.550,00	32.550,00
- plaće (bruto)			10.567,63	7.255,48	7.255,48	7.255,48	7.368,07	7.368,07	7.368,07	7.368,07
- doprinosi na plaće			792,57	1.508,15	1.508,15	1.508,15	1.187,84	1.187,84	1.187,84	1.187,84
- računovodstvene usl. (bruto)		4.528,99	4.528,99	4.528,99	4.528,99	4.528,99	4.604,06	4.604,06	4.604,06	4.604,06
- rač. usl. (doprinosi na naknadu)		339,67	339,67	339,67	339,67	339,67	345,30	345,30	345,30	345,30
- troškovi održavanja garaže						2.599,00	15.662,89	11.175,00	4.375,00	
UKUPNO ODLIV	1.389,05	24.285,02	50.361,91	56.251,22	66.578,80	50.372,09	84.313,15	58.819,20	64.242,10	47.302,98
RAZLIKA PRILIV - ODLIV	-1.389,05	30.620,98	32.012,09	17.940,78	24.665,20	51.381,91	20.108,85	31.164,80	35.313,90	46.985,02

U Splitu, 25.01.2019.

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
SPLIT, Poljička cesta 20b

**PREGLED PRIHODA I RASHODA KOJI SE ODOSE NA GARAŽE
ZA RAZDOBLJE OD 01.05.2017. DO 31.12.2018.**

03.2018.	04.2018.	05.2018.	06.2018.	07.2018.	08.2018.	09.2018.	10.2018.	11.2018.	12.2018.	UKUPNO
121.658,00	100.024,00	108.518,00	114.408,00	99.844,00	105.268,00	96.642,00	123.216,00	116.884,00	92.036,00	1.871.218,00
121.658,00	100.024,00	108.518,00	114.408,00	99.844,00	105.268,00	96.642,00	123.216,00	116.884,00	92.036,00	1.871.218,00
36.689,65		15.813,37	9.734,57	9.376,08	8.713,50		15.813,37	9.734,57	9.376,08	171.585,06
1.389,05		1.349,67	1.349,67		2.699,34	1.349,67	1.349,67	1.349,67	1.349,67	24.687,86
1.245,12	1.246,75	1.269,70	1.260,05	1.239,25	1.239,25	1.242,43	1.240,40	1.243,43	1.239,25	23.510,97
29.400,00	32.550,00	31.500,00	32.550,00	31.500,00	32.550,00	32.550,00	31.500,00	32.550,00	31.500,00	592.357,50
7.368,07	6.906,07	6.906,07	8.200,96	8.200,95	8.200,94	8.200,95	8.200,95	8.200,96	8.200,95	140.393,22
1.187,84	1.187,84	1.187,84	1.410,56	1.410,56	1.410,56	1.410,56	1.410,56	1.410,56	1.410,56	23.505,82
4.604,06	4.528,99	4.528,99	4.528,99	4.528,99	4.528,99	4.528,99	4.528,99	4.528,99	4.528,99	86.426,16
345,30	339,67	339,67	339,67	339,67	339,67	345,30	345,30	345,30	345,30	6.504,40
		11.139,94			7.025,00		1.945,00			53.921,83
82.229,09	46.759,32	74.035,25	59.374,47	56.595,50	66.707,25	49.627,90	66.334,24	59.363,48	57.950,80	1.122.892,82
39.428,91	53.264,68	34.482,75	55.033,53	43.248,50	38.560,75	47.014,10	56.881,76	57.520,52	34.085,20	748.325,18

Stečajni upravitelj

Meni Skic

